

Zarządzenie Nr 72.2024
Wójta Gminy Banie
z dnia 12 czerwca 2024 r.
w sprawie ustalenia cen nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszym przetargu na sprzedaż prawa własności zabytkowego założenia zamkowo-parkowego w Swobnicy, opisanego w księdze wieczystej nr SZ1Y/00021420/9, cenę wywoławczą w wysokości 1 450 000 zł.

Wysokość wadium na przetarg ustalam w wysokości 80 000 zł.

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2024/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Wykaz nr 2/2024/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Obręb	Swobnica	
	Nr działki	727/1	727/5
	Powierzchnia	2,4849 ha	4,7521 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00021420/9	
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana zabytkowym założeniem zamkowo – parkowym z XIV wieku, położona w południowej części Swobnicy przy jeziorze Grodziskim i w sąsiedztwie enklaw leśnych. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wsi, grunty rolne oraz lasy. Powierzchnia użytkowa zabudowań wg kart zabytku wynosi 1 750 m². Zabudowania: trzyskrzydłowy zamek z wieżą, budynek gospodarczy w złym stanie oraz pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych i wcześniejszej zabudowie. Na terenie nieruchomości liczne drzewa różnych gatunków, krzewy i zachwaszczenia. Wyremontowana wieża zamkowa oraz dachy nad dwoma istniejącymi skrzydłami. Dojazd drogą brukową wchodzącą w skład nieruchomości. Uzbrojenie – energia elektryczna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe oraz tereny rolnicze.	
Obciążenia i ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością		Obiekt zabytkowy, wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod nr A-760, w skład którego wchodzi zamek i park oraz podzamcze, położony na działkach nr 727/1 oraz części 727/5. Wpisem do rejestru objęte jest 5,1226 ha. Program prac konserwatorskich i program zagospodarowania nieruchomości winien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Hipoteka przymusowa w wysokości 87 257,48 zł.	
Termin zagospodarowania		Do 10 lat od daty nabycia	
Cena	1 450 000 zł		
	Bonifikata 20%		Bonifikata 20% do pow. 2,6377 ha
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	