



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.7.2024.MG

Banie, 16 maja 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2024/lok.m
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemcy

Miejscowość: **Górnowo 22/1**

Lokal mieszkalny nr 22/1 o powierzchni użytkowej **69,50 m²** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (piec usytuowany w piwnicy).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00000551/3 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Lokal znajduje się w budynku w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym posadowionym na działce gruntu nr **65/1** o powierzchni 0,1497 ha obręb Górnowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. W budynku mieszkalnym znajdują się również trzy pomieszczenia piwniczne oraz poddasze, do którego wejście usytuowane jest w budynku sąsiednim.

Wysokość udziału w nieruchomości związanych z własnością lokalu wynosi 1/1.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wynosi **200 000 zł**.

Obciążenie lokalu mieszkalnego: umowa najmu na czas nieoznaczony.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.