



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.6.2024.MG

Banie, 16 maja 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2024/z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych

przy ul. Baniewickiej w Baniach

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00003260/7, obręb geodezyjny Banie 2

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	433/7	0,0847	Działka położona w zachodniej części Bań, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, wolne tereny inwestycyjne; w dalszym otoczeniu zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Banie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny rekreacyjne, Jezioro Dłużec oraz tereny rolne.	Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych; teren porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Dojazd do działki dobry.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. W studium działka przeznaczona jako tereny rolnicze – grunty orne. Użytek gruntowy określony jako: - działka 433/7 (RIVa-0,0847 ha), - działka 433/8 (RIVa-0,0850 ha), - działka 433/9 (RIVa-0,0192 ha, RIVb-0,0658 ha), - działka 433/10 (RIVb-0,0850 ha), - działka 433/11 (RIVb-0,0865 ha).	42 000 zł
2	433/8	0,0850		Kształt działki regularny, prostokątny; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych; teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz częściowo nalotem brzozy (działka 433/10 porośnięta nalotem brzozy). Dojazd do działki utrudniony, drogą wydzieloną geodezyjnie nie wyniesioną w terenie.		38 000 zł
3	433/9	0,0850				38 000 zł
4	433/10	0,0850				38 000 zł
5	433/11	0,0865		Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji częściowo płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, częściowo ze skłonem w kierunku wschodnim - skarpa; teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Przez działkę przebiega napowietrzna oraz podziemna infrastruktura techniczna. Dojazd do działki drogą asfaltową.		41 000 zł
6	433/4	0,0470	Działka położona w zachodniej części Bań, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, wolne tereny inwestycyjne; w dalszym otoczeniu zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Banie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny rekreacyjne, Jezioro Dłużec oraz tereny rolne. Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych i lekkim skłonem; teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna. Dojazd do działki utrudniony-działka nie posiada dostępu do drogi.		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIVb – 0,0470 ha; w studium działka przeznaczona jako tereny rolnicze – grunty orne.	19 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak