

Wójt Gminy Banie

SPU.6845.25.2024.MG

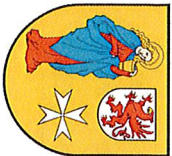
Banie, 16 maja 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości, położenie, użytek gruntowy	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Podstawowa wysokość / stawka czynszu dzierżawnego netto	Rodzaj czynszu	Okres, na jaki zawierana jest umowa
	Obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Banie 2	Część 554/5	91 m ²	Nieruchomość rolna niezabudowana; użytek gruntowy określony jako RIVa	SZ1Y/00057746/1	Uprawy rolne i ogrodowe	0,17 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
2	Banie 2	Część 475	198 m ²	Nieruchomość rolna niezabudowana; użytek gruntowy określony jako RIVa	SZ1Y/00039949/2	Uprawy rolne i ogrodowe	0,17 zł/m ²	roczny	
3	Banie 4	Część 1087	75 m ²	Rejon ul. Dworcowej, użytek gruntowy określony jako dr	SZ1Y/00057346/7	Cele postojowe	0,11 zł/m ²	miesięczny	
	Banie 2	Część 404	1 362 m ²		SZ1Y/00053791/3				
4	Banie 2	Część 505	32 m ²	Rejon ul. Grunwaldzkiej, użytek gruntowy określony jako B	SZ1Y/00050841/8	Grunt pod obiekt nietwałe związany z gruntem	1,60 zł/m ²	miesięczny	
5	Lubanowo	Część 38/1	1 500 m ²	Nieruchomość rolna niezabudowana; użytek gruntowy określony jako RIIIb	SZ1Y/00049393/2	Uprawy rolne i ogrodowe	od 0,05 zł/m ² do 0,17 zł/m ² w zależności od powierzchni powierzchni	roczny	



Wójt Gminy Banie

6	Lubanowo	308	800 m ²	Działki drogowe; użytek gruntowy określony jako dr	SZ1Y/00062915/5	Uprawy rolne	0,09 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
		309	900 m ²						
		310	3 000 m ²						

Aktualizacja czynszu może być dokonywana raz w roku, przy czym:

- dla czynszów określonych w zł - wg stawek ustalanych przez organ gminy, z uwzględnieniem wskaźnika inflacji,
 - dla czynszu określonego w dt żyta - wg ceny 1 dt żyta ustalonej przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego.
- Terminy wnoszenia czynszu:
- miesięczne: do dnia 10-go każdego miesiąca,
 - roczne: do dnia 15-go maja każdego roku.

WÓJT GMINY
mgr Artur Łęguś
Łęguś