

Zarządzenie Nr 58.2024

Wójta Gminy Banie

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam, co następuje:

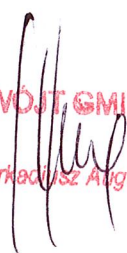
§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 2 następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	433/7	0,0847	42 000	5 000
2	433/8	0,0850	38 000	4 000
3	433/9	0,0850	38 000	4 000
4	433/10	0,0850	38 000	4 000
5	433/11	0,0865	41 000	4 000
6	433/4	0,0470	19 000	2 000

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2024/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

Wykaz nr 1/2024/z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych
przy ul. Baniewickiej w Baniach

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00003260/7, obręb geodezyjny Banie 2

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	433/7	0,0847	Działka położona w zachodniej części Bań, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, wolne tereny inwestycyjne; w dalszym otoczeniu zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Banie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny rekreacyjne, Jezioro Dłużec oraz tereny rolne.	Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych; teren porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Dojazd do działki dobry.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. W studium działka przeznaczona jako tereny rolnicze – grunty orne. Użytek gruntowy określony jako: - działka 433/7 (RIVa-0,0847 ha), - działka 433/8 (RIVa-0,0850 ha), - działka 433/9 (RIVa-0,0192 ha, RIVb-0,0658 ha), - działka 433/10 (RIVb-0,0850 ha), - działka 433/11 (RIVb-0,0865 ha).	42 000 zł
2	433/8	0,0850		Kształt działki regularny, prostokątny; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych; teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz częściowo nalotem brzozy (działka 433/10 porośnięta nalotem brzozy). Dojazd do działki utrudniony, drogą wydzieloną geodezyjnie nie wyniesioną w terenie.		38 000 zł
3	433/9	0,0850		Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji częściowo płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, częściowo ze skłonem w kierunku wschodnim - skarpa; teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Przez działkę przebiega napowietrzna oraz podziemna infrastruktura techniczna. Dojazd do działki drogą asfaltową.		38 000 zł
4	433/10	0,0850		Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji częściowo płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, częściowo ze skłonem w kierunku wschodnim - skarpa; teren porośnięty roślinnością trawiastą, chwastami oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami. Przez działkę przebiega napowietrzna oraz podziemna infrastruktura techniczna. Dojazd do działki drogą asfaltową.		38 000 zł
5	433/11	0,0865				41 000 zł
6	433/4	0,0470	Działka położona w zachodniej części Bań, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, wolne tereny inwestycyjne; w dalszym otoczeniu zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Banie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tereny rekreacyjne, Jezioro Dłużec oraz tereny rolne. Kształt działki regularny, trapezowaty; teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych i lekkim skłonem; teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna. Dojazd do działki utrudniony-działka nie posiada dostępu do drogi.		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIVb – 0,0470 ha; w studium działka przeznaczona jako tereny rolnicze – grunty orne.	19 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.