

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Zaproszenie do składania ofert
Zapytanie ofertowe nr 2/2024

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Kazimierza w Swobnicy
Swobnica 75, 74-110 Banie
NIP 8581397829 REGON 040044510
Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia
ks. Bartłomiej Chmielewski – Proboszcz Parafii
tel. 91 4166825
e-mail: parafia.swobnica@gmail.com

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tytuł zamówienia: **„Prace konserwatorskie i restauratorskie przy kościele pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Dłusku Gryfińskim”** dofinansowanego z *Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/1476/PolskiŁad*

Cel zamówienia: Powyższe zadanie jest konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny i postępującą destrukcję zabytku. Wykonanie robót budowlanych (remont dachu nawy głównej i apsydy) mających za zadanie ochronę zabytkowego Kościoła filialnego pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Dłusku Gryfińskim jako obiektu dziedzictwa kulturowego.

Miejsce położenia zabytku: Dłusko Gryfińskie, 74-110 Banie, działka nr 246, obręb Dłusko Gryfińskie, gmina Banie.

Wpis do rejestru zabytków pod nr A-952.

Główny kod (CPV): 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
Dodatkowe kody CPV: 45453100-8 – roboty renowacyjne
45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków
45422000-1 – roboty ciesielskie
71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej
Wnioskodawcy: <https://bip.banie.pl/>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn.zm.)
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Ur.UE L119 z 04.05.2016, str.1) (dalej Rozporządzenia RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia prowadzony jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje opracowanie projektu budowlanego z programem prac konserwatorskim i wykonanie pierwszego etapu remontu oraz prac konserwatorskich w ramach inwestycji pn.: „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy kościele pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Dłusku Gryfińskim”.

1.1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z programem prac konserwatorskich

Zakres prac jaki został przewidziany w dokumentacji obejmuje remont dachu nawy głównej, apsydy, wieży i elewacji.

- remont konstrukcji dachu, w tym min.: wymiana elementów konstrukcyjnych mocno zniszczonych oraz naprawa ze wzmocnieniem elementów nadających się do dalszej eksploatacji, demontaż deskowania, impregnacja podnosząca biobójcza i ognioodporna, nowe łączenie łatami o powiększonym przekroju;
- wymiana pokrycia dachowego z istniejącego na nowe odpowiadające sztuce budowlanej i konserwatorskiej;
- wymiana rynien i rur spustowych o dobranych przekrojach i materiale odpowiadającym wysokiej jakości min. rury i rynny spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm;
- wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm;
- naprawa i remont attyki w ścianie wschodniej i zwieńczenia rolki spływowej w ścianie zachodniej;
- wymiana instalacji odgromowej z wykonaniem nowych uziomów;
- remont elewacji wieży i pokrycia wieży;
- remont elewacji kamiennej korpusu kościoła.

W zakresie jest także uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych prawem na prowadzenie prac.

1.2. Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę pokryć dachowych, w tym m.in.: rozebranie pokrycia z blachy nienadającej się do dalszego użytku, rozebranie rynien i rur spustowych, rozebranie obróbek blacharskich, rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki,
- naprawę i wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, w tym m.in.: rozebranie konstrukcji więźb dachowych, rozebranie ołączenia i deskowania dachu, wykonanie uzupełnień ubytków ciesielskich, naprawa części zniszczonych, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wzmocnienie krokwi deskami, odgrzybianie elementów drewnianych, impregnacja biobójcza, grzybobójcza i podnosząca odporność ogniową;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z wymianą instalacji odgromowej, w tym: różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyconej, izolacja z folii wstępnego krycia czterowarstwowa, rynny dachowe i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej, nowe pokrycie dachowe (preferowany materiał dachówka ceramiczna karpiówka nieszkliwiona gr. min. 12 mm bądź tafle łupkowe o wym. 40x25). W zakresie jest także wymiana instalacji odgromowej z wykonaniem nowych uziomów szpilkowych.
- naprawę i remont attyki w ścianie wschodniej i zwieńczenia rolki spływowej w ścianie zachodniej, w tym w szczególności: wymiana i uzupełnienie spoin, usunięcie porostów, odgrzybianie cegły, uzupełnienie brakujących cegieł, przemurowanie odcinkowe luźnych warstw rolki spływowej i sterczyn.

1.3 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Powyższe zadanie jest konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny i postępującą destrukcję zabytku. Istniejące pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym. Liczne przecieki powodują niszczenie konstrukcji dachu i innych elementów wyposażenia kościoła, co wpływa negatywnie na bezpieczeństwo wiernych, jak również na degradację substancji zabytku.

Obiekt nie posiada prawidłowo wykonanej instalacji odgromowej, a istniejące uziomy są bardzo mocno zużyte.

1.4 Dane o zabytku

Kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Dłusku Gryfińskim znajduje się na terenie działki nr 246 w obrębie Dłusko Gryfińskie. W centralnej części wsi. Teren działki jest wzniesiony powyżej poziomu drogi. W drugiej połowie XIII wieku wybudowany został kościół NMP Królowej Polski. Pierwotnie został wybudowany z granitowej kostki, dwukrotnie przebudowywany. Dobudowano do niej m.in. ceglana apsydę oraz niewielką ryglowaną wieżyczkę, którą następnie odeskowano. Osiemnastowieczną rozbudowę (1700-1779) uwiecznia chorągiewka umocowana na szczycie nad apsydą. W 1974 r. padł ofiarą pożaru, jednak został szybko odbudowany. Obiekt w skali lokalnej jest ważnym elementem historii miejscowości, wzbogaca walory krajobrazowe wsi, jak również jest cennym obiektem zabytkowym Gminy Banie.

2. Wyszczególnione w opisie nazwy materiałów budowlanych lub nazwy producentów zostały użyte pomocniczo i są tylko poglądowe, co należy traktować, iż nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie, zastosowane mogą zostać materiały równoważne lub lepsze do podanych (o równoważnych parametrach technicznych). Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie wykonawcy

3. Okres gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem zgodnie z ofertą. Wymagany minimalny okres gwarancji dla zamówienia na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 24 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

4. Odbiór robót

Odbiór robót ostateczny dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Na tej samej zasadzie prowadzony będzie odbiór częściowy.

5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Dłusku Gryfińskim, 74-110 Banie, działka nr 246, obręb Dłusko Gryfińskie, gmina Banie. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym. **Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe.**

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: maj 2024 r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od dnia wyboru wykonawcy.

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zadania: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dłusko Gryfińskie, 74-110 Banie, działka nr 246, obręb Dłusko Gryfińskie, gmina Banie.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach

e) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego

Warunki określone powyżej uznaje się za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie oraz następujące dokumenty potwierdzające warunek zdolności technicznej:

- wykazu usług projektowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

że wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia polegające na opracowaniu projektu budowlanego na remont obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 30.000 złotych brutto (trzydzieści tysięcy złotych) każde z zamówienia. Do każdej usługi projektowej oddzielnie wykazanej w wykazie usług należy załączyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pierwszej strony projektu budowlanego z widniejącą pieczęcią organu wydającego pozwolenie na budowę oraz kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem za wykonane prace projektowe.

- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na naprawie ścian zewnętrznych albo remoncie elewacji obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 200.000 złotych brutto (dwieście tysięcy złotych) każda z robót budowlanych. Do każdej roboty oddzielnie wykazanej w wykazie robót należy załączyć kopię protokołu odbioru robót z podpisem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kosztorysu ofertowego albo kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rzeczowym z udzielonym pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu, wykaz robót wraz z niezbędnymi dowodami na potwierdzenie wykonanych robót należy dołączyć do formularza oferty.

Jeżeli Wykonawca nie dołączy wykazu wraz z niezbędnymi dowodami oferta zostanie odrzucona.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostaną złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie przeprowadzony w oparciu o następujące kryteria:

- cena – 70%,
- termin gwarancji – 30%.

3.1 Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena brutto oferty najniższej,

Co - cena oferty ocenianej.

3.2 Kryterium termin gwarancji będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego terminu gwarancji, podanego przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

24 miesiące – 0 pkt;

36 miesięcy – 10 pkt.

48 miesięcy – 20 pkt.

60 miesięcy i więcej – 30 pkt.

3.3 Ocena ofert odbędzie się w skali punktowej 0 – 100 pkt.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę zawierającą niższą cenę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert – 26.04.2024r. godz. 15.00

2. Sposób i miejsce składania ofert – w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres Zamawiającego. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania czy też data sporządzenia. Kancelaria Parafii czynna jest po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert

PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie: Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W przypadku Wykonawcy wykluczonego zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Warunki zmiany umowy określone zostały we wzorze umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych

2. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą winny zostać sporządzone w języku polskim.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym. Złożony podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska lub złożony wraz z pieczęcią imienną.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenie pełnych wyjaśnień Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia warunków formalnych, jest niezgodna z zapytaniem.

8. Z tytułu odrzucenia oferty, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

10. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie. Podana cena brutto winna wynikać z kosztorysu ofertowego szczegółowego, który Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty. Niezałączenie kosztorysu ofertowego do oferty stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

11. Określając wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

2. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa powyżej, płatne będzie w dwóch transzach po:

- protokolarnym odbiorze częściowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę do wartości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia wynikającego z oferty

- protokolarnym odbiorze końcowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na pozostałą wartość wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1

2. Wzór umowy – zał. nr 2

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3

4. Wykaz robót – zał. nr 4

5. Wykaz usług – zał. nr 5

Zamawiający:



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. Kazimierza
Swobnica 75, 74-110 Banie
tel. +48 91 41 66 881
NIP 858-13-97-829 REGON 040044510

PROBOSZCZ
x. Bartłomiej Chmielewski SDB
ks. Bartłomiej Chmielewski SDB