

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



Zaproszenie do składania ofert
Zapytanie ofertowe nr 1/2024

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Kazimierza w Swobnicy
Swobnica 75, 74-110 Banie
NIP 8581397829 REGON 040044510
Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia
ks. Bartłomiej Chmielewski – Proboszcz Parafii
tel. 91 4166825
e-mail: parafia.swobnica@gmail.com

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tytuł zamówienia: „Remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na połaci południowej kościoła pw. św. Kazimierza w Swobnicy” *dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/1238/PolskiŁad*

Cel zamówienia: Celem zadania jest zachowanie zabytkowego kościoła z XIII w., który wymaga przeprowadzenia remontu konstrukcji dachowej oraz wymiany pokrycia dachowego nawy głównej. Zły stan techniczny potwierdzony został kontrolą PINB w Gryfinie i wydaną decyzją nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Celem jest także poprawa stanu technicznego bardzo mocno zniszczonego dachu, a tym samym odsunięcie niebezpieczeństwa zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających w bliskiej odległości kościoła w Swobnicy oraz użytkowników korzystających z kościoła. Prace prowadzone będą w ramach zadania: „Remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na połaci południowej kościoła pw. św. Kazimierza w Swobnicy”

Miejsce położenia zabytku: Swobnica 75, 74-110 Banie, działka nr 422 obręb Swobnica, gm. Banie, powiat gryfiński. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1025

Główny kod (CPV): 45.261210-9 – wykonanie pokryć dachowych
Dodatkowe kody CPV: 45261900-3 – naprawa i konserwacja dachów
45422000-1 – roboty ciesielskie

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://bip.banie.pl/>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn.zm.)
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rade (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Ur.UE L119 z 04.05.2016, str.1) (dalej Rozporządzenia RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich ramach inwestycji pn.: „Remont konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na połaci południowej kościoła pw. św. Kazimierza w Swobnicy”

1.1. Remont zabytkowego kościoła filialnego pw. św. Kazimierza w Swobnicy zgodnie z zakresem robót opisanym w projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Hartmunt Piotrowski, mgr inż. Adam Wiśniowski, i dokumentacji konserwatorskiej autorstwa mgr Lidii Piotrowskiej-Cześnik. Zainteresowanym podmiotom biorącym udział w postępowaniu Zamawiający umożliwi zapoznanie się z projektem budowlanym oraz programem prac konserwatorskim, celem poznania pełnego zakresu zamówienia. W celu zapoznania się z w/w dokumentacją należy skontaktować się z Zamawiającym.

W projekcie przewidziano wykonanie następujących robót:

a) Remont dachu nad nawą kościoła

- Zdjęcie istniejącej dachówki ceramicznej
- Zerwanie łat, opierzeń i blacharki
- Pokrycie dachu folią paroprzepuszczalną
- Nabicie kontrłat 60x40mm na krokwiach z podkładkami wyrównującymi płaszczyznę połaci
- Przybicie nowych łat 70x50 mm
- Wykonanie prac blacharskich (opierzenia ścian, blachy okapowe) z blachy tytanowo-cynkowej
- Ułożenie dachówek ceramicznych
- Renowacja attyk na ścianach szczytowych
- Założenie nowych rynien i rur spustowych
- Wykonanie w trakcie powyższych prac koniecznych napraw i wzmocnień elementów konstrukcji
- Konserwacja elementów drewnianych
- Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z wykonaniem pomiarów powykonawczych

WZMOCNIENIE I NAPRAWA USZKODZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji mają charakter lokalny. Najczęstszą przyczyną uszkodzeń są przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe – występują zazwyczaj tylko w pewnych miejscach dachu oraz działalność owadów technicznych.

Projektuje się rewaloryzację zachowanej konstrukcji dachowej poprzez:

- Usunięcie nieprawidłowo wykonanych napraw np. w postaci uszczelnienia dachu pianką poliuretanową.
- Wzmocnienie uszkodzonych elementów
- Wymianę uszkodzonych elementów na nowe
- Zabezpieczeniu drewna przed wpływem wilgoci, owadów i grzybów

Po zdjęciu pokrycia dachowego – w uzgodnieniu z Konserwatorem Wojewódzkim – ustalić, czy występuje konieczność przeprowadzenia badań mikologicznych elementów konstrukcji obecnie niedostępnych.

Ze względu na wartości zabytkowe i stopień zachowania oryginalnej więźby zakłada się jak najmniejszą ingerencję w istniejącą konstrukcję. Wszelkie naprawy powinny być wykonane metodami tradycyjnymi z zachowaniem drewna identycznego gatunku i o identycznym przekroju elementów jak w więźbie oryginalnej.

Przewiduje się impregnację drewna, wymianę fragmentów uszkodzonych w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego. Do zabiegów naprawczych należy stosować materiał powietrzno-suchy, taki sam gatunek drewna, zaimpregnowany. Wymiary elementów, kształt i charakter połączeń ciesielskich jak najbardziej zbliżony do oryginalnego. Dopuszcza się jedynie stosowanie drewna klasy C24 lub wyższej i wilgotności poniżej 18%.

Naprawa połączonych węzłów – połącznienia węzłów które są skutkiem przemieszczeń uszkodzonych elementów, próchnicy, zamakania i wysychania drewna należy wzmocnić za pomocą gwoździ i w ostateczności nakładek. Należy stosować technicką połączeń zbliżoną do czasu wykonania konstrukcji.

Uszczelnianie pęknięć wzdłużnych – wszystkie szczeliny występujące w elementach więźby występujące od góry elementu (od strony pokrycia, oraz skośnie do wewnątrz) należy wypełnić preparatem impregnującym.

Elementy wymagające wzmocnienia należy wzmacniać za pomocą obustronnych nakładek o wymiarach 8x13cm łączonych za pomocą śrub M16 + pierścienie zębate (nie mniej niż 3 szt. Po każdej stronie, razem 6 szt.) co wynika z obliczeń konstrukcyjnych dla przedmiotowej więźby i stanu jej zachowania.

Elementy drewniane porażone przez szkodniki biologiczne przekazać do utylizacji bez możliwości ponownego wykorzystania, jako materiału budowlanego.

Elementy historyczne należy oczyścić w sposób ręczny tzn. omieść, odpylić i usunąć nieczystości, gruz i pozostałości po poprzednich pracach remontowych.

IMPREGNACJA DREWNA

Konstrukcję nośną drewnianą należy oczyścić i zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez impregnację natryskową lub nanoszenie pędzlem lub metodami wgłębnymi. Całość nowego drewna zastosowanego do napraw i wzmocnienia konstrukcji należy zabezpieczyć przed działaniem grzybów, owadów technicznych szkodników drewna i ogniem.

Drewno powinno być zabezpieczone przed ogniem do stopnia NRO.

Drewno historyczne noszące ślady uszkodzenia przez szkodniki należy impregnować z wykorzystaniem preparatów o działaniu: owadobójczym, grzybobójczym i ogniochronnym. Aplikacja preparatów wg instrukcji producenta.

– REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

Remont pokrycia dachowego nawy kościoła – wymiana pokrycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę wraz z wymianą łat i pokryciem folią wiatroizolacyjną oraz wymiana obróbek blacharskich.

Zakłada się wymianę obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,55mm.

Przy wymianie pokrycia dachowego należy wymienić istniejące łatę dachowe na nowe.

Prowadząc prace należy przewidzieć sposób przewietrzania przestrzeni pod pokryciem, dlatego projektuje się pod nowe pokrycie zastosować systemową wysokoparoprzepuszczalną membranę np. ISOVENT - czterowarstwowa mata rozdzielcza do zastosowania pod pokrycia dachowe. Warstwa separacyjna wykonana jest z polipropylenowego oplotu zapewniającego właściwą wentylację oraz odprowadzenie wilgoci.

Właściwości proponowanej membrany ISOVER:

- Wysoka paroprzepuszczalność: 3000 g/m²/24h wg EN 12572, 38°C/93%, Sd = 0,02m
- Wysoka wodoszczelność, ponad 300 cm słupa wody
- Redukuje zewnętrzne odgłosy (np. deszczu) nawet o 8db
- Dzięki warstwie oplotu niweluje nierówności podłoża i odprowadza wilgoć
- Produkt nie wymaga stosowania szczeliny wentylacyjnej między membraną a izolacją termiczną
- Stabilność na promieniowanie UV nawet do 4 miesięcy
- Długość ≥ 25m
- Szerokość 1,5 m
- Masa powierzchniowa ca. 450 g/m²
- Odporność na przenikanie wody, EN 1928 class W1
- Paroprzepuszczalność - wartość sd, EN 12572 ca. 0,02 m
- Paroprzepuszczalność, EN 12572, 38°C/93% ca. 3000 g/m²/24h
- Odporność na temperaturę -40 / +80 oC
- Odporność na promieniowanie UV, EN 13859-1 4 miesiące

Istniejące obróbki blacharskie posiadają liczne nieszczelności, na styku z połączeniem dachową kościoła odspojone od muru. Obecne obróbki blacharskie są nieskuteczne,

nieszczelne. Podczas remontu należy zdemonstować wszystkie istniejące, stare obróbki blacharskie. Projektuje się wykonanie nowych z blachy tytanowo-cynkowej gr minimum 0,55mm po to, aby wyeliminować zamakanie ścian a tym samym zawilgacanie i ich powolną degradację.

REMONT ATTYK NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH

Należy wykonać renowację attyk na szczytach nawy od strony zachodniej i wschodniej. Należy oczyścić mur z roślinności, porostów i glonów oraz uzupełnić ubytki i pęknięcia spoiny.

Projektuje się przemurowanie górnych warstw ceglanych sterczyn (wieżyczek) ceglanych celem ich ustabilizowania. Attyki posiadają wypłukaną zaprawę spoinującą jak również ubytki w zwieńczeniu poszczególnych sterczyn. Przystępując do remontu należy zdemonstować stare cegły, dokonać oceny ich stanu technicznego pod kątem jakości budulca i stanu zaprawy murarskiej. Następnie wykonać przemurować (zakłada się do 3 warstw) luźnych warstw z odtworzeniem i zrekonstruowaniem istniejącego – pierwotnego wyglądu.

Całkowicie zniszczone fragmenty muru należy na nowo przemurować używając cegieł o kolorze i wymiarach takich jak oryginalne. Przy wzmacnianiu i przemurowywaniu należy zwracać szczególną uwagę na odkształcalność używanej zaprawy, która powinna mieć zbliżoną charakterystykę do zaprawy istniejącej w murze. W miejscach w których zauważono jedynie ubytek spoiny należy usunąć zniszczoną spoinę na głębokość min 2cm. Oczyścić naprawione miejsce i dobrze nasączyć wodą. Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstoplastyczną. Należy wcisnąć zaprawę w spoinę i ściągnąć. Kolor zaprawy dobrać aby był on zbliżony do koloru zaprawy istniejącej.

REMONT ORYNNOWANIA

Istniejące rury spustowe biegnące po ścianach kościoła wykonane są z blachy ocynkowanej. Rynny kościoła wykonane z blachy ocynkowanej. Jej dokładny stan techniczny jest trudny do oceny ze względu na wysokość i brak bezpośredniego dostępu. Projektuje się montaż nowego orynnowania średnicy Ø150 i rur spustowych Ø 120 z blachy tytanowo-cynkowej gr minimum 0,55mm. Końcówki rur spustowych tak ukształtować w taki sposób aby odprowadzana woda opadowa nie dostawała się bezpośrednio w rejon fundamentów i nie przyczyniała się do ich zawilgocenia. Należy zamontować odpływy betonowe o długości 1,5m odprowadzające wodę deszczową poza obrys budynku.

UWAGI :

- Do budowy należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm
- Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie wymiary elementów drewnianych przeznaczonych do wbudowania należy sprawdzać na miejscu budowy

- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich w Szczecinie
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane jedynie w ramach nadzoru autorskiego
- W trakcie wykonywania prac należy stosować się do wytycznych Programu Prac Konserwatorskich autorstwa mgr Lidii Piotrowskiej-Cześniak, który jest integralną częścią projektu budowlanego.

1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

- Ściany murowane z kamiennych bloków granitowych, zwieńczone gzymsem koronującym mur. Gzyms wykonany z cegieł ceramicznych. Od strony wschodniej i zachodniej ściana szczytowa wykonana z cegieł pełnych, mur nad płaszczyzną dachu nawy zwieńczony attyką i sterczynami ceglanymi. Ściany zewnętrzne ze względu na wykonanie nawy kościoła z kamieni granitowych jej stan zachowania ocenia się jako dobry.
- Sterczyne (wieżyczki) ceglane w skutek warunków atmosferycznych posiadają liczne uszkodzenia. Attyki i sterczyne ścian szczytowych posiadają widoczne zarysowania i spękania, górne warstwy cegieł odspojone, lokalne ubytki – zły stan techniczny.
- Ościeża okienne nawy z cegły również dobrze zachowane.
- Gzyms wieńczący nawę główną dobrze zachowany.
- Ściana zewnętrzna apsydy zarysowana prawdopodobnie w skutek nierównomiernego osiadania gruntu.
- Konstrukcja dachowa –wieszarowa z trójkątnym pułapem, pojedyncze elementy zawilgocone, na skutek przecieków dachu, zauważono liczne oznaki żerowania owadów w drewnie, pojedyncze elementy z porażone grzybnia (szary rozkład drewna) – stan techniczny dopuszczający
- Pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę, dachówka nieszczelna, powoduje zawilgocenie drewnianej konstrukcji – stan techniczny zły. Należy wymienić pokrycie dachowe wraz z łatami.
- Istniejące obróbki blacharskie posiadają liczne nieszczelności, jest odspojone od muru. Obecne opierzenia są nieskuteczne. – źle zachowane
- Rury spustowe biegnące po ścianach wykonane z PVC – stan techniczny dopuszczający

Istniejące pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym. Liczne przecieki powodują niszczenie więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych obiektu. Wpływa to negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników, a także na dalszą degradację substancji zabytkowej.

1.3 Dane o zabytku

Historia obiektu jest ściśle powiązana z założeniem wsi Swobnica, która wraz z całą Ziemią Bańską, nadana została w 1234 roku Zakonowi Templariuszy. W Swobnicy Templariusze zbudowali zamek, pełniący rolę komturii oraz kościół, którego powstanie datowane jest na lata 1234-1250. Dzieje Swobnicy na Pomorzu Zachodnim związane były z wydarzeniami historycznymi, a z ważniejszych dat należy wymienić:

- 1312r., likwidacja Zakonu Templariuszy przez papieża Klemensa V i przekazanie majątku w ręce Zakonu Joannitów. Wraz z zamkiem i kościołem Swobnica zmienia właściciela aż do 1648 r.
- lata 1648 – 1676 (po wojnie 30-letniej) Swobnica należała do Szwecji a następnie do księcia brandenburskiego i państwa pruskiego.
- koniec XIX w. Swobnica była wsią z kościołem parafialnym pod patronatem Rady Królewskiej Rodzinnych Dóbr

Jak wynika z opracowań archiwalnych, przy kościele było duże gospodarstwo, szkoła parafialna. Poza majątkiem królewskim we wsi było 20 dużych gospodarstw, kuźnia, młyn wodny.

Według zabudowy Swobnica (Wildenbruch do 1945r.) kwalifikuje się do układu ulicówki i rozciąga się w osi N-S. W centrum wsi na lekkim wyniesieniu znajduje się kościół, natomiast na południe od kościoła usytuowany jest zamek.

Z opisu karty ewidencyjnej dla zabytku dowiadujemy się najważniejszych informacji rzutujących na okres powstania więźby dachowej, rozbudowy obiektu o wieżę i zmianę wyglądu: „Kościół w Swobnicy powstał w latach 1234-1250. Była to budowla salowa, prostokątna bez chóru i wieży, o ścianach wymurowanych z 21 regularnych warstw ociosanych kamieni granitowych, postawiona na granitowym cokole z odsadzką. W 1886 roku dostawiono pięcioboczną apsydę i przylegającą doń również pięcioboczną zakrystię. Zbudowano nad nawą wieżę w konstrukcji szachulcowej, krytą gontem. Powiększono otwory okienne, nadając im nowy kształt i obramienie z cegły. W trakcie tej przebudowy zniszczony został średniowieczny fryz pod okapem. ***W nocy z 8 na 9 sierpnia 1903 roku kościół spłonął od uderzenia pioruna. Zniszczeniu uległa wieża stropy, dach i wyposażenie wnętrza. W tymże roku kościół odbudowano, nadając mu nowy wystrój i zakładając strop drewniany o rzadko spotykanej konstrukcji i wystroju.*** Wieżę odbudowano w cegle, w nowej formie neogotyckiej.”

Ponadto informację o odbudowie kościoła można znaleźć na płycie granitowej wmurowanej nad zachodnim portalem oraz na chorągiewce na wieży.

Z punktu widzenia przyjęcia metody remontu i naprawy konstrukcji więźby dachowej, bardzo ważną jest informacja o odbudowie kościoła w 1903r oraz o braku zniszczeń w kościele z okresu II wojny światowej.

2. Wyszczególnione w opisie nazwy materiałów budowlanych lub nazwy producentów zostały użyte pomocniczo i są tylko pogładowe, co należy traktować, iż nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie, zastosowane mogą zostać materiały równoważne lub lepsze do podanych (o równoważnych parametrach technicznych). Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie wykonawcy

3. Okres gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem zgodnie z ofertą. Wymagany minimalny okres gwarancji dla zamówienia na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 24 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

4. Odbiór robót

Odbiór robót ostateczny dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w miejscowości Swobnica 75, 74-110 Banie, działka nr 422 obręb Swobnica, gm. Banie, powiat gryfiński.

Zainteresowanym podmiotom biorącym udział w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym. Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: maj 2024 r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od dnia wyboru wykonawcy.

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zadania: do 30.10.2024 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

miejscowość Swobnica 75, 74-110 Banie, działka nr 422 obręb Swobnica, gm. Banie, powiat gryfiński.. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1025

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach

e) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego

Warunki określone powyżej uznaje się za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie oraz następujące dokumenty potwierdzające warunek zdolności technicznej:

- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej trzy roboty budowlane polegające na remoncie dachu

obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 200.000 złotych brutto (dwieście tysięcy złotych) każda z robót budowlanych. Do każdej roboty oddzielnie wykazanej w wykazie robót należy załączyć kopię protokołu odbioru robót z podpisem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kosztorysu ofertowego albo kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rzeczowym z udzielonym pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu, wykaz robót wraz z niezbędnymi dowodami na potwierdzenie wykonanych robót należy dołączyć do formularza oferty.

Jeżeli Wykonawca nie dołączy wykazu wraz z niezbędnymi dowodami oferta zostanie odrzucona.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostaną złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie przeprowadzony w oparciu o następujące kryteria:

- cena – 70%,
- termin gwarancji – 30%.

3.1. Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena brutto oferty najniższej,

C_o - cena oferty ocenianej.

3.2. Kryterium termin gwarancji będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego terminu gwarancji, podanego przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

- 24 miesiące – 0 pkt;
- 36 miesięcy – 10 pkt.
- 48 miesięcy – 20 pkt.
- 60 miesięcy i więcej – 30 pkt.

3.3. Ocena ofert odbędzie się w skali punktowej 0 – 100 pkt.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę zawierającą niższą cenę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. **Termin składania ofert – 28.03.2024r. Godz. 15.00**
2. Sposób i miejsce składania ofert – w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres Zamawiającego. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania czy też data sporządzenia. Kancelaria Parafii czynna jest po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert

PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie: Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
W przypadku Wykonawcy wykluczonego zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Warunki zmiany umowy określone zostały we wzorze umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych
2. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą winny zostać sporządzone w języku polskim.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym. Złożony podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska lub złożony wraz z pieczęcią imienną.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku niezuzupełnienia oferty lub niezłożenie pełnych wyjaśnień Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia warunków formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

8. Z tytułu odrzucenia oferty, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

10. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie. Podana cena brutto winna wynikać z kosztorysu ofertowego szczegółowego, który Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty. Niezałączenie kosztorysu ofertowego do oferty stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

11. Określając wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

2. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa powyżej, płatne będzie w jednej transzy po:

- protokolarnym odbiorze końcowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1

2. Wzór umowy – zał. nr 2

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3

4. Wykaz robót – zał. nr 4

Zamawiający:



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. Kazimierza
Swobnica 75, 74-110 Banie
tel. +48 91 41 66 881
NIP 858-13-97-829 REGON 040044510

PROBOSZCZ
B. Chmielewski
ks. Bartłomiej Chmielewski SDB