

Ogłoszenie o zawarciu umowy koncesji
WYBÓR PRZEDSIĘBIORSTWA, KTÓRE BĘDZIE ŚWIADCZYĆ USŁUGI ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA
TERENIE GMINY BANIE ORAZ OBSŁUGĘ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA
ŚCIEKÓW

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Banie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684597
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Skośna 6
- 1.4.2.) Miejscowość: Banie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 74-110
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@banie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.banie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego

Ogólne usługi publiczne

- 1.7.) Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania: Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Zawarcie umowy koncesji było poprzedzone ogłoszeniem o koncesji albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy koncesji: Tak
- 2.2.) Numer ogłoszenia o koncesji /ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy: 2023/BZP 00500901
- 2.3.) Nazwa koncesji
- WYBÓR PRZEDSIĘBIORSTWA, KTÓRE BĘDZIE ŚWIADCZYĆ USŁUGI ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY BANIE ORAZ OBSŁUGĘ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- 2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-92e60dae-8542-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00105956
- 2.6.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-14
- 2.8.) Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

3.1.) Numer referencyjny postępowania

SPU.271.30.2023.KR

- 3.2.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.3.) Wartość koncesji

- 3.3.1.) Szacunkowa wartość umowy koncesji: 15053200,00 PLN

3.4.) Koncesja jest podzielona na części: Nie**3.5.) Rodzaj koncesji**

usługi

3.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ: „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, załączniku nr 2 do niniejszej SWZ: „Naprawy i nakłady” oraz załączniku nr 4 do niniejszej SWZ: „Wzór umowy koncesji”.

3. Odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z Gminy Banie w sposób ciągły i niezawodny oraz bez ograniczeń ilościowych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci oraz kryterium i standardami jakości usług określonym w zezwoleniu zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami.

6. Łączna ilość odprowadzonych ścieków w 2022 r. wynosiła: 130 000 m³.

7. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi: 32,3 km.

3.7.) Główny kod CPV: 90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

3.8.) Dodatkowy kod CPV:

90713000-8 - Usługi konsultacyjne w zakresie zagadnień dotyczących środowiska

90410000-4 - Usługi usuwania ścieków

90420000-7 - Usługi obróbki ścieków

90430000-0 - Usługi likwidacji ścieków

90470000-2 - Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

90480000-5 - Usługi gospodarki ściekowej

90481000-2 - Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

90490000-8 - Usługi kontroli ścieków i usługi konsultacyjne w zakresie oczyszczania ścieków

90491000-5 - Usługi kontroli ścieków

90492000-2 - Usługi doradcze w zakresie uzdatniania ścieków

90640000-5 - Usługi czyszczenia i opróżniania kanałów ściekowych

90641000-2 - Usługi oczyszczania kanałów ściekowych

90642000-9 - Usługi opróżniania kanałów ściekowych

90713100-9 - Usługi konsultacyjne dotyczące zaopatrzenia w wodę i obróbki ścieków inne niż związane z branżą budowlaną

SEKCJA IV – POSTĘPOWANIE O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI**4.1.) Procedura zastosowana w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji**

art. 29 ust. 1 pkt 1

4.2.) Postępowanie o zawarcie umowy koncesji zostało przeprowadzone bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji:
Nie

4.3.) Stosowane kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Kryterium nr 1

4.3.2.) Rodzaj kryterium: inne

4.3.3.) Nazwa kryterium

Czas przystąpienia do usuwania awarii zagrażającej utracie zdrowia i życia

4.3.4.) Waga: 40

4.3.7.) Opis kryterium

Ocena ofert wg powyższego kryterium cena dokonywana będzie wg następujących zasad: Wykonawca jest zobowiązany do wpisania czasu przystąpienia do usuwania awarii urządzeń lub sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje straty wody lub uniemożliwiającej funkcjonowanie wodociągu, w postaci ilości minut jakie upłyną od momentu zawiadomienia Koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez Koncesjonariusza do ich usuwania. Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 240 minut. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii dłuższego niż 240 minut, bądź wynoszącego 0 minut, Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii krótszego niż 30 minut, do oceny oferty zostanie przyjęty czas przystąpienia do usuwania awarii wynoszący 30 minut. – niniejsze kryterium

oceniane będzie na podstawie wzoru: 40

Najkrótszy zaoferowany czas przystąpienia do usuwania awarii

$C = \text{-----} \times 40 = \text{liczba pkt}$

Czas przystąpienia do usuwania awarii w ofercie badanej

Kryterium nr 2

4.3.2.) Rodzaj kryterium: inne

4.3.3.) Nazwa kryterium

Czas przystąpienia do usuwania awarii innych niż wskazane w pkt 1

4.3.4.) Waga: 40

4.3.7.) Opis kryterium

Ocena ofert wg powyższego kryterium cena dokonywana będzie wg następujących zasad:

Wykonawca jest zobowiązany do wpisania czasu przystąpienia do usuwania awarii na sieci kanalizacyjnej innej niż wskazana w pkt 2, w postaci ilości godzin jakie upłyną od momentu zawiadomienia koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez koncesjonariusza do ich usuwania.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 24 godziny. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii dłuższego niż 24 godziny, bądź wynoszącego 0 godzin, Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii krótszego niż 4 godziny, do oceny oferty zostanie przyjęty czas przystąpienia do usuwania awarii wynoszący 4 godziny.

– niniejsze kryterium oceniane będzie na podstawie wzoru:

Najkrótszy zaoferowany czas przystąpienia do usuwania awarii

$C = \text{-----} \times 40 = \text{liczba pkt}$

Czas przystąpienia do usuwania awarii w ofercie badanej

Kryterium nr 3

4.3.2.) Rodzaj kryterium: inne

4.3.3.) Nazwa kryterium

Liczba osób zadeklarowanych do zatrudnienia na umowę o pracę przy realizacji zamówienia

4.3.4.) Waga: 20

4.3.7.) Opis kryterium

W ramach ww. kryterium Wykonawca zobowiązany będzie do zadeklarowania liczby osób, które zatrudni do realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. (Przedmiotowe wymaganie może zostać spełnione na etapie realizacji zamówienia poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników). Maksymalna liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę jaką Wykonawca może zadeklarować wynosi 4. Zamawiający przyzna punkty według następujących zasad:

Za każdego zadeklarowanego pracownika Wykonawca otrzyma 5 punktów

Np.

za 2 osób zadeklarowanych do zatrudnienia na umowę o pracę przy realizacji zamówienia - 10 punktów;

za 4 osób zadeklarowanych do zatrudnienia na umowę o pracę przy realizacji zamówienia – 20 punktów.

4.4.) Informacje dotyczące aukcji elektronicznej

4.4.1.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

4.4.2.) Liczba wykonawców wykluczonych z postępowania: 0

SEKCJA V – OFERTY

5.1.) Liczba złożonych ofert: 1

5.3.) Liczba ofert złożonych przez mikro, małych i średnich przedsiębiorców: 1

5.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

5.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

5.7.) Najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia, jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VI – KONCESJONARIUSZ

6.1.) Czy umowa zawarta z koncesjonariuszami wspólnie ubiegającymi się o zawarcie umowy koncesji: Nie

Koncesjonariusz nr 1

6.1.1.) Nazwa (firma) albo imię i nazwisko koncesjonariusza

"Dobry Sąsiad" Michał Witkowski

6.1.3.) Miejscowość

Szczecin

6.1.5.) Województwo: zachodniopomorskie

6.1.6.) Kraj: Polska

6.1.7.) Krajowy numer identyfikacyjny: 8512186845

6.1.9.) Koncesjonariusz pochodzi z innego państwa EOG: Nie

6.1.10.) Koncesjonariusz pochodzi z innego państwa spoza EOG: Nie

SEKCJA VII – UMOWA KONCESJI

7.1.) Data zawarcia umowy koncesji: 2024-01-01

7.2.) Okres realizacji umowy koncesji:

120 miesiące

7.3.) Wartość umowy koncesji: 15053200,00 PLN

7.4.) Przychody koncesjonariusza, które mają pochodzić od użytkowników koncesji (np. opłaty i kary): Wynagrodzeniem dla Koncesjonariusza z tytułu realizacji niniejszej umowy jest przychód uzyskany od odbiorców z tytułu świadczenia usług zbiorowego odbioru ścieków, według obowiązującej taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz prawo do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia. Do obowiązków Koncesjonariusza należy również ewentualne określenie nowych taryf w sytuacjach przewidzianych i w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W przypadku zatwierdzenia takich taryf przez organ regulacyjny, wynagrodzeniem dla Koncesjonariusza z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przychód uzyskany od odbiorców z tytułu świadczenia usług zbiorowego odbioru ścieków, według zatwierdzonej nowej taryfy. Wynagrodzeniem Koncesjonariusza będzie również przychód z nowo opracowanej taryfy w każdym przypadku, gdy obowiązujące przepisy przewidują obowiązywanie takiej nowej taryfy, w szczególności w przypadku o którym mowa w art. 24f ust. 2 ww. ustawy.

7.5.) Przychody koncesjonariusza, które mają pochodzić od zamawiającego (np. nagrody i płatności): nie dotyczy

7.6.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

7.8.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Nie

7.10.) Powierzenie realizacji części umowy koncesji podwykonawcom: Nie

7.11.) Umowa koncesji przewiduje wymagania dotyczące zatrudnienia przez koncesjonariusza lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę: Tak

7.12.) Umowa koncesji przewiduje wymagania obejmujące aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne: Tak

7.13.) Umowa koncesji została zawarta w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego: Nie

SEKCJA VIII – DODATKOWE INFORMACJE