

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Temat:

Budowa miejsc parkingowych na dz. 457 obręb Banie 2 przy ul. Różanej

Adres: działka nr 457, obręb geodezyjny Banie 2

Branża: drogowa

Inwestor: **GMINA BANIE
UL. SKOŚNA 6
74-110 BANIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz.1333) oświadczam, że projekt budowlany – wykonawczy pn. **„Budowa miejsc parkingowych na dz. 457 obręb Banie2 przy ul. Różanej”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował	Mirosław Nowicki	Upr.bud. nr 462/Sz/94	<i>Mirosław Nowicki</i> upr. bud. 462/Sz/94
-----------	------------------	--------------------------	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

październik 2023r

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia i ustalenia z inwestorem
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- pomiaru uzupełniające

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wykonawczy budowy parkingu na dz. nr 457 przy ul. Różanej w Baniach.

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie placu w centrum miejscowości Banie z przeznaczeniem na parking dla pojazdów osobowych.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 457 o kształcie prostokątnym znajduje się na skrzyżowaniu dróg. Dojazd jedynie od ul. Różanej. Nawierzchnia gruntowa wzmocniana wielokrotnie różnym materiałem kamiennym dla zachowania przejezdności. Działka obecnie wykorzystywana do postoju pojazdów.

4. PODKŁAD GEODEZYJNY

Projekt wykonano na bazie wtórnika mapy zasadniczej w skali 1:500 z zasobów Starostwa Powiatowego w Gryfinie oraz pomiarów wykonanych we własnym zakresie w październiku 2023r.

5. NIWELETA I ODWODNIENIE

Zakłada się, że parking będzie maksymalnie powiązany z terenem, przyjmując istniejący kierunek i układ spadków. Odwodnienie miejsc parkingowych grawitacyjne, powierzchniowe z odprowadzeniem wody do trawnika z zadrzewieniem rzędownym, znajdującego się na przedłużeniu parkingu. Nie projektuje się budowy nowych urządzeń odwadniających.

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektowany parking pomieści 6 pojazdów osobowych w tym jeden dla osoby z niepełnosprawnością:

- parking o kształcie prostokątnym
- długość parkingu 18,5m
- szerokość parkingu 10,0m
- spadek poprzeczny jednostronny 2% do ul. Targowej
- spadek podłużny zbliżony do spadku istniejącego 4%.
- połączenie parkingu z jezdnią ul. Różanej przez istniejący zjazd z nawierzchnią brukowaną
- obramowanie parkingu krawężnikiem wystającym o wym. 15x30cm z wyjątkiem dłuższego boku od strony ul. Targowej, gdzie zastosowano krawężnik najazdowy 15x22cm w celu ułatwienia spływu wody opadowej do istniejącego trawnika
- wzdłuż krótszych boków zaprojektowano chodniki z polbruk o grubości 6cm na podsypce cem. piaskowej
- szerokość chodników zróżnicowana ze względów technicznych ; przy ul. Różanej chodnik o szer. 1m na połączeniu parkingu z istniejącym chodnikiem, na przeciwnej stronie parkingu chodnik o szerokości 2,0m w świetle obrzeży jako połączenie parkingu z ul. Targową

- wzdłuż budynku nr 2 przy ul. Różanej chodnik o szer. 2m zwężany do 1m wzdłuż dobudówek
 - zewnętrzna strona chodnika prowadzącego do ul. Targowej będzie obsypana gruntem zagęszczalnym na szer. 1m
- Szczegóły pokazano w części rysunkowej projektu.

7. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

1. parking

1. nawierzchnia z kostki betonowej typu Polbruk, typ BEHATON o grub. 8cm
2. podsypka cem. piaskowa o grub. 4cm
3. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5mm o grub. 25cm
4. warstwa odsączająca żwirowa o grub. 10cm

Ogólna grubość konstrukcji = 47cm

2. chodniki

1. nawierzchnia z kostki betonowej prostokątnej typu Polbruk o grub. 6cm
2. podsypka cem. piaskowa o grub. 3cm
3. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5mm o grub. 10cm
4. warstwa odsączająca żwirowa o grub. 10cm

Ogólna grubość konstrukcji = 29cm

3. krawężniki i obrzeża

1. obramowanie parkingu wzdłuż krótszych boków i jednego dłuższego boku należy wykonać krawężnikiem betonowym wystającym 12cm ponad poziom parkingu. Krawężniki ustawiać na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C10/12. Szczegóły pokazano na rys. 3,4
2. obrzeża chodnikowe należy ustawiać na ławie z betonu C10/12 o wymiarach 10x10cm

4. odbojnica

1. odbojnicę należy wykonać z grubościennej rury o średnicy zewnętrznej 100mm
2. podstawy odbojnicy w liczbie 12sztuk (dwie na każde stanowisko postojowe) należy wykonać z rury stalowej fi 100mm i zabetonować w gruncie na min. głębokość 0,5m w szklance z betonu C10/12
3. spód odbojnicy powinien wystawać ponad powierzchnię parkingu na 10cm
4. wystającą część odbojnicy należy pomalować w czarno żółte pasy o szer. 0,5m

Szczegóły konstrukcyjne pokazano w części rysunkowej projektu.

8. INNE

Na terenie budowy nie występuje zabytkowa zieleń kolidująca z budową.

Nie zezwala się na amputację systemu korzeniowego drzewostanu.

Prace w systemie korzeniowym i w obrębie obrysu koron drzew należy prowadzić ręcznie i jedynie w minimalnym zakresie oraz w czasie do 1 godziny od ich odkrycia, bez naruszenia szkieletowego systemu korzeniowego drzew. W przypadku odkrycia korzeni należy zabezpieczyć je przed przesuszeniem mokrą włókniną lub warstwą wilgotnej ziemi przy jednoczesnym polewaniu ich wodą. Po zakończeniu inwestycji drzewa oraz krzewy muszą zachować żywotność – zgodnie z zapisami art. 5 ust. 26e Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 roku.

Całość zagadnień związanych z przebudową drogi należy wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu oraz opracowanymi oddzielnie

Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, w których podaje się obowiązujące Wykonawcę robót normy oraz przepisy związane.

Materiał uzyskany w wyniku korytowania należy wywieźć poza teren budowy w miejsce wskazane przez inwestora.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać próbne przekopy w celu dokładnego określenia przebiegu infrastruktury gazowej. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń gazowych prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 plan orientacyjny w skali 1:25 000

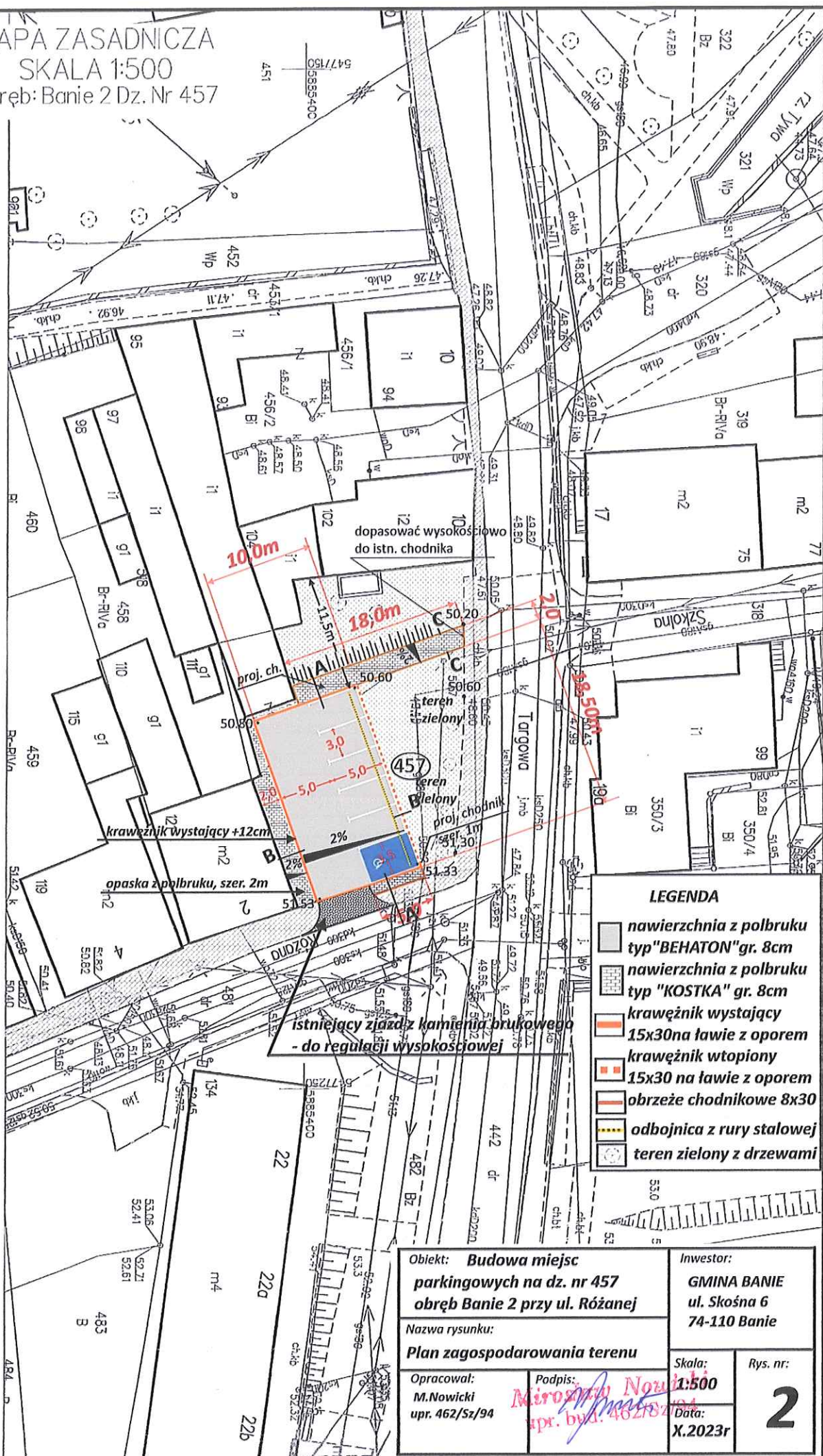
Rys. nr 2 plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

Rys. nr 3 przekrój konstrukcyjny A-A w skali 1:10

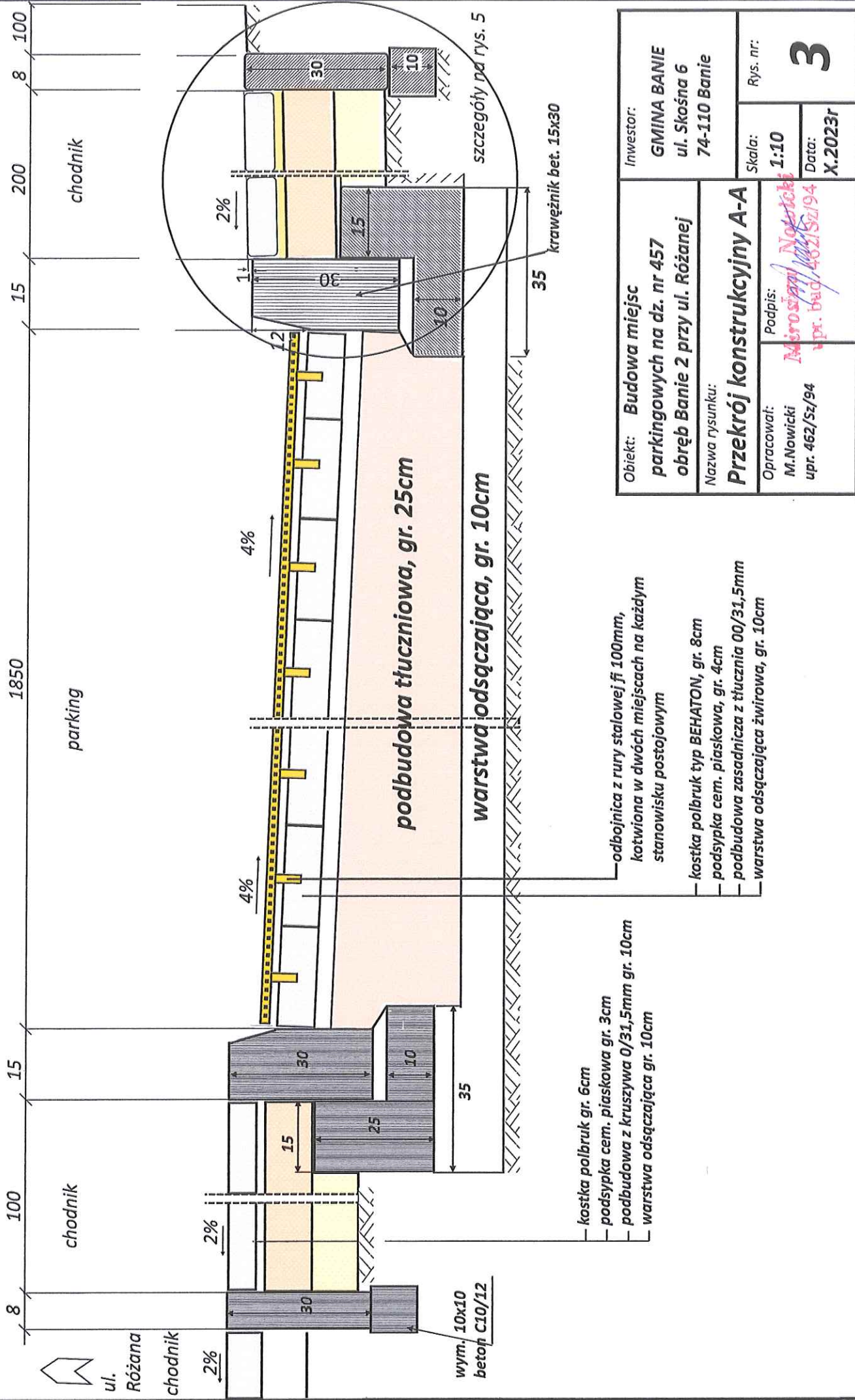
Rys. nr 4 – przekrój konstrukcyjny B-B w skali 1:10

Rys. nr 5 – przekrój konstrukcyjny chodnika w skali 1:10

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Obręb: Banie 2 Dz. Nr 457

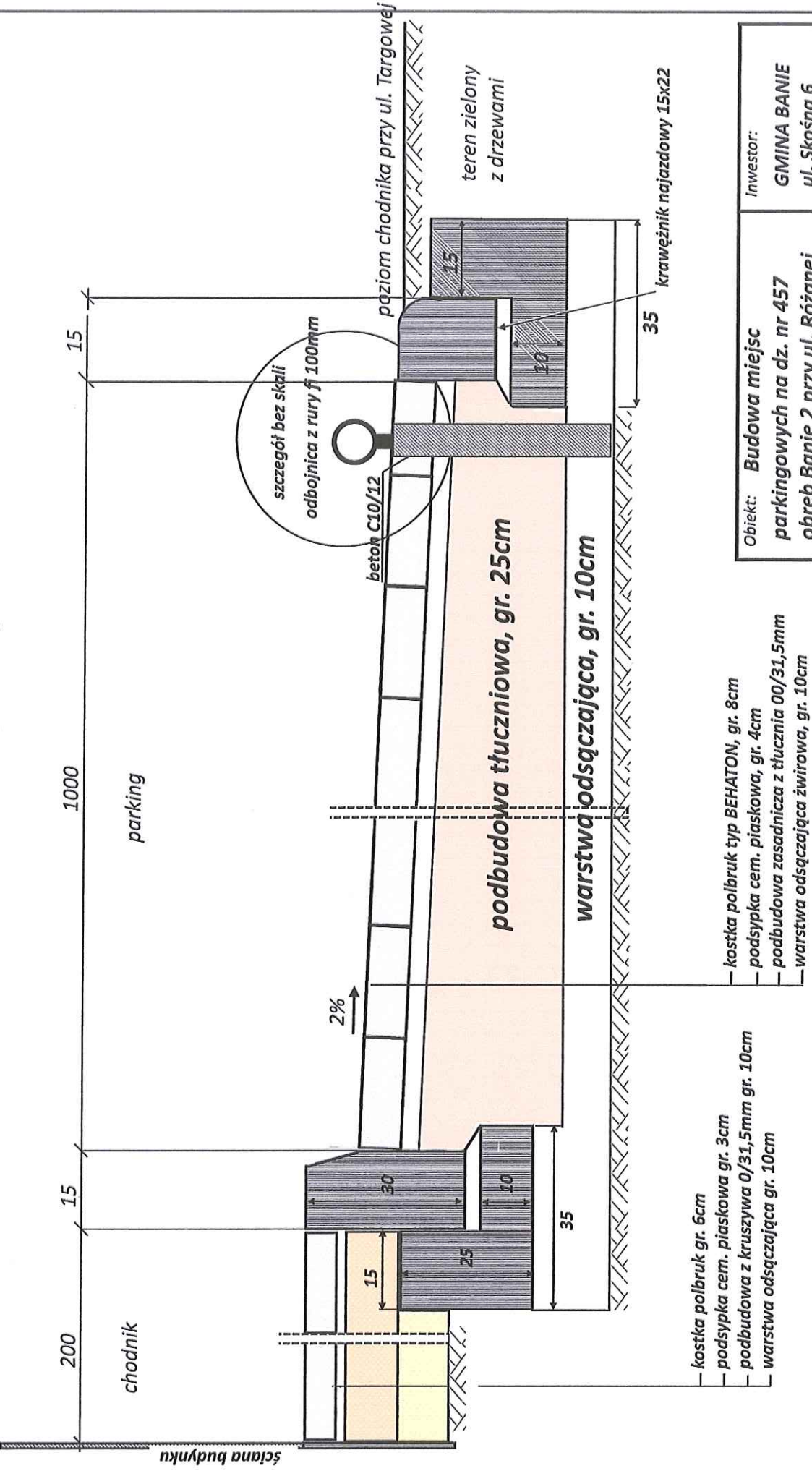


Szczegół konstrukcyjny - przekrój A-A



Obiekt: Budowa miejsc parkingowych na dz. nr 457 obręb Banie 2 przy ul. Różanej	Inwestor: GMINA BANIE ul. Skośna 6 74-110 Banie	
	Skala: 1:10	Rys. nr: 3
Nazwa rysunku: Przekrój konstrukcyjny A-A		Data: X.2023r
Opracował: M. Nowicki upr. 462/Sz/94	Podpis: M. Nowicki upr. 462/Sz/94	

Szczegół konstrukcyjny - przekrój B-B



- kostka polbruk gr. 6cm
- podsypka cem. piaskowa gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa 0/31,5mm gr. 10cm
- warstwa odsączająca gr. 10cm

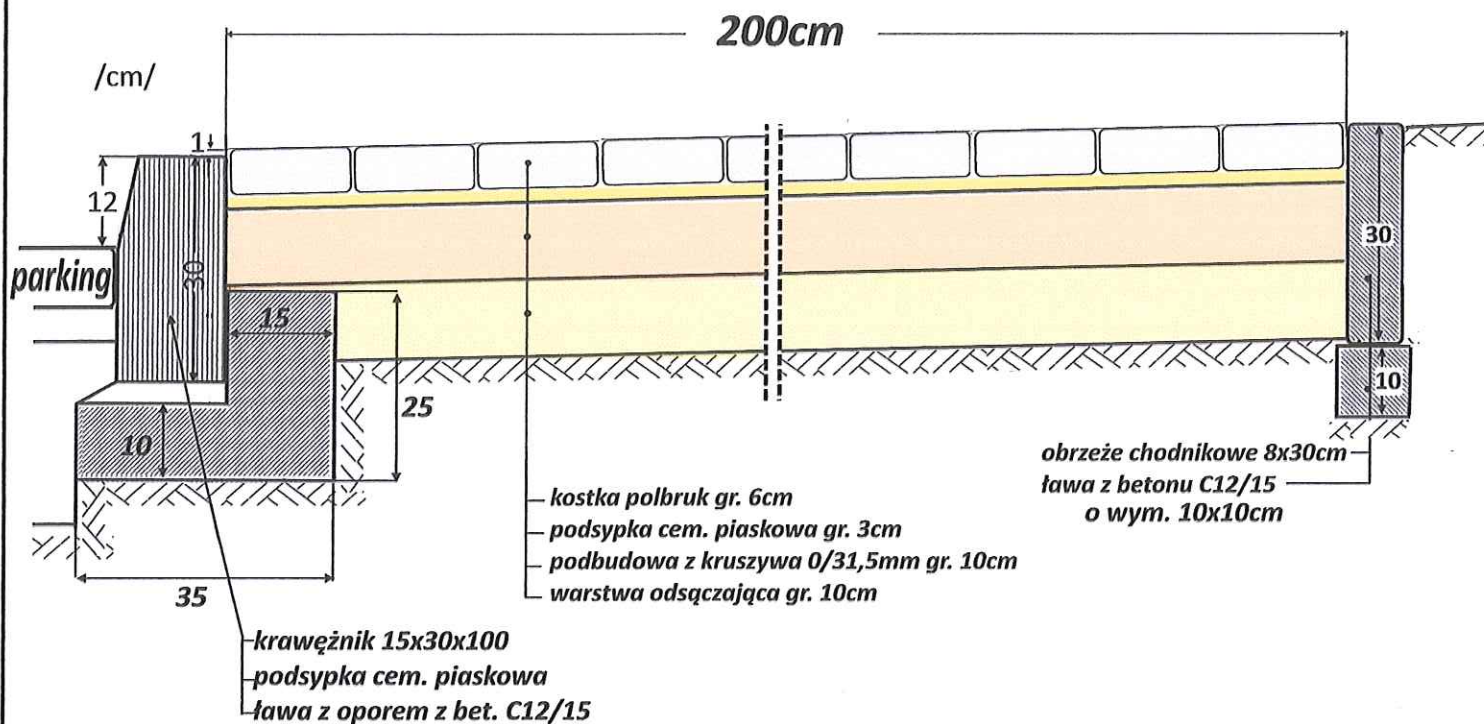
- kostka polbruk typ BEHATON, gr. 8cm
- podsypka cem. piaskowa, gr. 4cm
- podbudowa zasadnicza z tłucznia 00/31,5mm
- warstwa odsączająca żwirowa, gr. 10cm

Obiekt: Budowa miejsc parkingowych na dz. nr 457 obręb Banie 2 przy ul. Różanej	Inwestor: GMINA BANIE ul. Skośna 6 74-110 Banie	
	Skala: 1:10	Rys. nr: 4
Nazwa rysunku: Przekrój konstrukcyjny B-B		Data: X.2023r
Opracował: M. Nowicki upr. 462/Sz/94	Podpis: <i>[Signature]</i> Nowicki M. upr. 462/Sz/94	

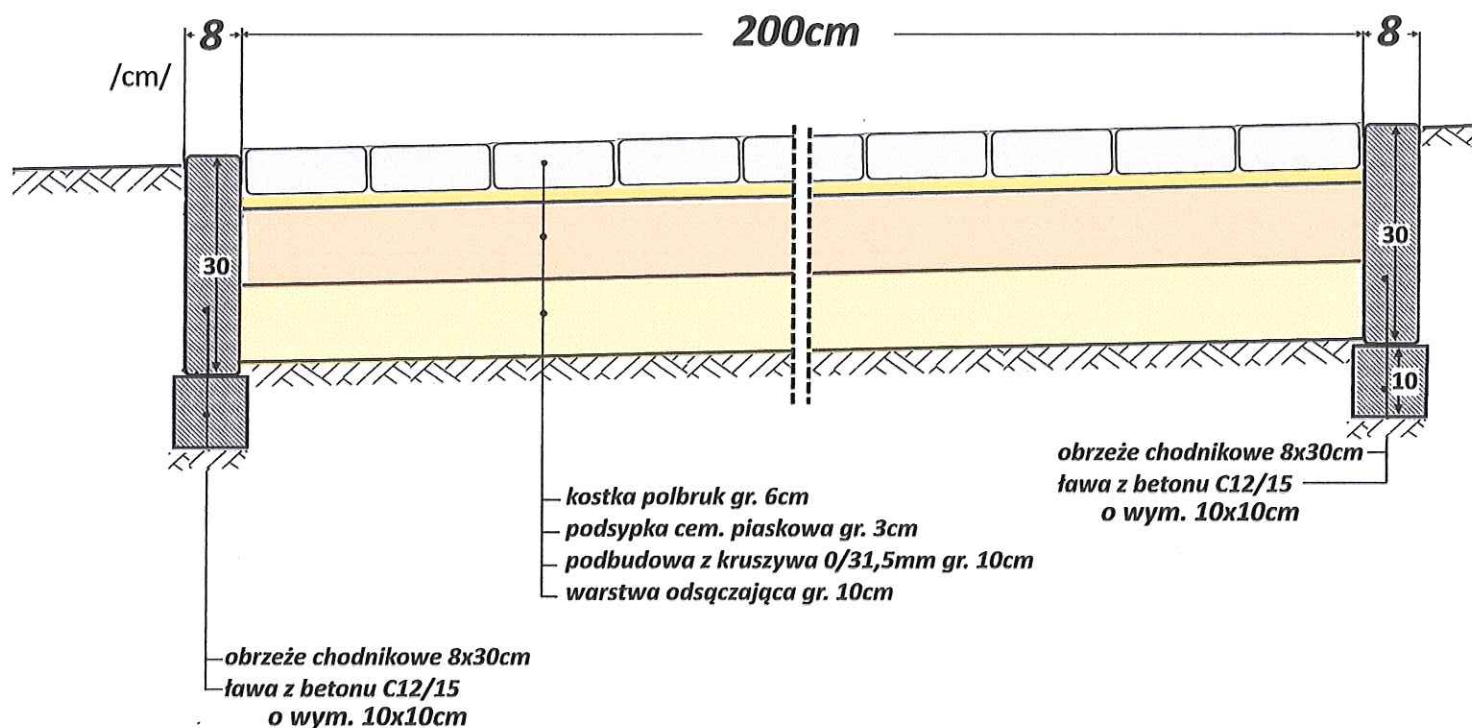
Przekrój konstrukcyjny chodnika

1. przy krawężniku

skala 1:10



2. w obrzeżach



Obiekt: **Budowa miejsc parkingowych na dz. nr 457 obręb Banie 2 przy ul. Różanej**

Inwestor:
**GMINA BANIE
ul. Skośna 6
74-110 Banie**

Nazwa rysunku: **Przekrój konstrukcyjny chodnika**

Opracował:
**M. Nowicki
upr. 462/Sz/94**

Podpis:
**Miroslaw Nowicki
upr. bud. 462/Sz/94**

Skala:
1:10

Data:
X.2023r

Rys. nr:

5