

**Zakres usług dotyczących odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu gminy Banie
pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych
w okresie od 01.04.2024 do 31.03.2025 r.**

Zakres usług obejmować będzie:

1. Odbieranie i zagospodarowanie:
 - a) zmieszanych odpadów komunalnych
 - b) odpadów zbieranych selektywnie.
2. Wyposażenie nieruchomości w pojemniki i worki przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych.
3. Cykliczne odbieranie i wywożenie odpadów komunalnych gromadzonych w pojemnikach zgodnie z harmonogramem (2 x w miesiącu odpady zmieszane, 1x w miesiącu odpady zbierane selektywnie, frakcja – zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny 1x w czasie trwania umowy)
4. Dodatkowy odbiór odpadów z cmentarzy (1 raz) przed i (1 raz) po: Świętach Bożego Narodzenia, Świętach Wielkanocnych i Wszystkich Świętych.
5. Raz w roku odbiór odpadów pochodzących z dzikich wysypisk z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Ilość tych odpadów szacuje się na ok 4 Mg. W 2023 r. nie było takich odpadów.
6. Szacunkowa ilość odpadów pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych w okresie od 01.04.2024 r. do 31.03.2025 r. zawarta jest w poniższej tabeli. Szacowana ilość odpadów stanowi wielkość wyliczoną wg ilości odpadów zebranych w roku 2023 r., potwierdzonych zestawieniem przesłanym przez przedsiębiorcę odbierającego odpady. Szacuje się, że ilość odpadów będzie wynosić:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość w Mg
niesegregowane odpady komunalne	200301	96,35
Odpady opakowaniowe	150101	0,91
Odpady zmieszane opakowaniowe	150106	1,11
odpady ze szkła	150107	2,72
Zużyte urządzenia inne (sprzęt elektryczny i elektroniczny)	160214	0
odpady ulegające biodegradacji	200201	2,86
	RAZEM	103,95

Ilość odpadów nie jest zależna od Zamawiającego. Ich ilość należy traktować jako orientacyjne, ponieważ może ulec zmianie stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego bez prawa Wykonawcy do roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Zamawiający szacuje, że wahania nie powinny przekroczyć 5% w odniesieniu do szacunkowej ilości.

7. Wykaz nieruchomości niezamieszkałych, z których będą odbierane odpady oraz ilość i pojemność pojemników*, w jakie trzeba je wyposażyć:

Lp	Nazwa	Lokalizacja	Pojemność i ilość kubłów					Odbiór sezonowy	
			frakcja zmieszana	frakcja papier	frakcja tworzywa sztuczne i metale	bio	frakcja szkło	frakcja zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	Terminy odbioru
Miejscowość Banie									
1.	Urząd Gminy Banie budynek administracyjny	Banie, ul. Skośna 6	1,1 m³ szt. 2	1,1 m³ szt.1	0,240 m³ szt 5	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	Z tego punktu bez kubła	1 x w czasie trwania umowy, na wezwanie
2.	stadion w Baniach	Banie ul. Sportowa	0,110 m³ szt. 1	worek	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1		
3	biura GS budynek komunalny	Banie ul. Targowa 19,	1,1 m³ szt. 1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1		
4.	plac targowy	Banie róg ulic Pocztowa/Targowa	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1		
5.	remiza strażacka w Baniach	Banie Pl. Floriana 1	1,1 m³ szt. 1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1		
6.	boisko wielofunkcyjne	Banie ul. Sportowa	0,110 m³ szt.1	worek	0,110 m³ szt.1	worek	worek		
7.	plaża	Banie ul. Baniewicka	0,110 m³ szt.2	worek	0,110 m³ szt.1	worek	0,110 m³ szt.1		od 01.05 do 30.09
Miejscowość Swobnica									
8.	światlica	Swobnica	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1		
9.	plac zabaw	Swobnica przy boisku	0,110 m³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
10	plaża	Swobnica	0,110 m³ szt.1	worek	0,110 m³ szt.1	worek	0,110 m³ szt.1		od 1.05. do 30.09.
Miejscowość Babinek									
11	boisko sportowe	Babinek	0,110 m³ szt.2	worek	0,110 m³ szt.1	worek	0,110 m³ szt.1		od 1.03 do 30.11
12	plac zabaw	Babinek w parku	0,110 m³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Baniewice									
13	światlica	Baniewice	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1	0,110 m³ szt.1		
14	plac zabaw	Baniewice przy kościele	0,110 m³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
15	plac zabaw	Baniewice osiedle PGR	0,110 m³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Sosnowo									
16	światlica	Sosnowo 9	0,110 m³	worek	worek	worek	worek		

17	plac zabaw	Sosnowo	szt.1 0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Piaseczno									
18	świetlica	Piaseczno	0,110 m ³ szt.2	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1		
19	plac zabaw	Piaseczno przy remizie	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Górnowo									
20	świetlica	Górnowo	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Kunowo									
21	świetlica	Kunowo	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
22	plac zabaw	Kunowo	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Rożnowo									
23	świetlica	Rożnowo	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Dłużyna									
24	świetlica	Dłużyna	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Tywica									
25	plac zabaw	Tywica	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Parnica									
26	plac zabaw	Parnica	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Dłusko Gryfińskie									
27	plac zabaw + boisko sportowe	Dłusko Gryfińskie	0,110 m ³ szt. 2	worek	worek	worek	worek		
28	świetlica	Dłusko Gryfińskie	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1	0,110 m ³ szt.1		
Miejscowość Lubanowo									
29	boisko sportowe	Lubanowo	0,110 m ³ szt.1	worek	0,110 m ³ szt.1	worek	0,110 m ³ szt.1		od 1.03 do 30.11
30	plac zabaw	Lubanowo na osiedlu	0,110 m ³ szt.1	worek	0,110 m ³ szt.1	worek	0,110 m ³ szt.1		
31	plac zabaw	Lubanowo Przy kościółce	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Piaskowo									
32	plac zabaw	Piaskowo	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Miejscowość Skotniki									
33	plac zabaw	Skotniki	0,110 m ³ szt.1	worek	worek	worek	worek		
Cmentarze teren gminy									
34	Cmentarze komunalne	Banie 14szt.	1,1 m ³ szt. 6	worek	1,1 m ³ szt. 2	1,1 m ³ szt. 4	1,1 m ³ szt. 2		
		Swobnica 7szt.	1,1 m ³ szt. 4		1,1 m ³ szt. 1	1,1 m ³ szt. 1	1,1 m ³ szt. 1		
		Lubanowo 6 szt.	1,1 m ³ szt. 3		1,1 m ³ szt. 1	1,1 m ³ szt. 1	1,1 m ³ szt. 1		

* ilość i pojemność pojemników można dostosować do masy odpadów, a także do pojazdu odbierającego daną frakcję

zawarta w dniu2024 r. w Baniach pomiędzy:

Gminą Banie z siedzibą w Baniach przy ul. Skośna 6, 74-110 Banie,

NIP:858 172 61 38, REGON 811684597

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Augustyniaka - Wójta Gminy Banie,

przy kontrasygnacie Danuty Ostrowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w

NIPREGON.....

tel. kontaktowy:, nr faksu: adres e-mail:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Baniach zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Banie pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych”.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie:
 - a. odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu gminy Banie pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych,
 - b. wyposażenia nieruchomości niezamieszkałych w pojemniki i w worki do gromadzenia odpadów komunalnych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do umowy - Zakres usług dotyczących odbierania i wywożenia odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych i cmentarzy w okresie od 01.04.2024 r. do 31.03.2025r..
4. Wykonawca jest zobowiązany do odbierania odpadów komunalnych z należytą starannością, w terminach i częstotliwością wynikających z przyjętego harmonogramu odbioru, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia nieruchomości niezamieszkałych w pojemniki i w worki do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania w terminie dni od wezwania Zamawiającego dodatkowego odbioru odpadów z cmentarzy.

7. Wykonawca odbiera i transportuje odpady również w przypadkach, kiedy dojazd będzie utrudniony z powodu np. niekorzystnych warunków atmosferycznych itp. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu wzrostu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Trasy przewozu odpadów przebiegają po drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych. W przypadku, gdy usługa nie będzie możliwa do zrealizowania w ustalonym terminie, dniem odbioru będzie dzień następny lub kolejne dni po wyznaczonym terminie, jednak nie dłużej niż 5 dni.
8. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska oraz przepisami BHP.
9. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do porządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, kontenerów i pojazdów w trakcie realizacji usługi wywozu.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe gospodarowanie odebranymi odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Dotyczy to m.in. ewentualnego przeładunku odpadów, transportu odpadów, spraw formalno-prawnych związanych z odbieraniem i dostarczaniem odpadów uprawnionemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów oraz dokumentacji związanej z działalnością objętą przedmiotem zamówienia zgodnie z odrębnymi przepisami.
13. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej raportów zawierających informacje o rodzaju i masie w ramach realizacji umowy odpadów komunalnych oraz sposobie ich zagospodarowania, wraz ze wskazaniem instalacji, do której zostały przekazane odebrane z nieruchomości niezamieszkałych odpady komunalne.
14. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania sprawozdań zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469). Sprawozdanie składa na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania. Wezwanie i złożenie odbywa się drogą elektroniczną.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia 01 kwietnia 2024 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 marca 2025 roku.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, jakiego będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 oraz obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- 2) utrzymywania pojazdów w należytym stanie technicznym,
- 3) wykonywania odbioru i transportu sprawnymi technicznie, dopuszczonymi do ruchu pojazdami, posiadającymi aktualne badania techniczne,
- 4) w przypadku wystąpienia podczas wykonywania usługi, awarii uniemożliwiającej dalszą jazdę, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, podstawí niezwłocznie pojazd zastępczy spełniający wymagania techniczne w ruchu drogowym.
- 5) pokrycia kosztów usunięcia szkód wynikłych z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie realizacji usługi.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kompetencje i uprawnienia oraz zdolność techniczną i zawodową do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług oraz że zobowiązuje się do spełnienia powyższych wymagań przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli stanu technicznego pojazdu i warunków wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę do wysokości umowy przez cały okres obowiązywania umowy, którą zobowiązuje się okazać Zamawiającemu na żądanie.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy ustalone w oparciu o szacowany odbiór i zagospodarowanie odpadów dla wszystkich punktów opisanych w załączniku nr 1 do umowy wyniesie brutto:zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy). Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie iloczynu faktycznej ilości odebranych i zagospodarowanych odpadów komunalnych oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami zaoferowanej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami w wysokości:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość w Mg	Cena netto	Cena brutto	Stawka za 1Mg
niesegregowane odpady komunalne	200301	96,35			
Odpady opakowaniowe	150101	0,91			
Odpady zmieszane opakowaniowe	150106	1,11			
odpady ze szkła	150107	2,72			
Zużyte urządzenia inne (sprzęt elektryczny i elektroniczny)	160214	0,02			
odpady ulegające biodegradacji	200201	2,86			
RAZEM	X	x			X

4. Wykonawca oświadcza, że stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami brutto za 1 Mg odebranych odpadów skalkulował uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją tejże umowy i zapewnia stałość stawki tej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy następować będzie miesięcznie na podstawie faktur, wystawionych każdorazowo do 10 dnia miesiąca następnego, za miesiąc poprzedni świadczenia usługi. Podstawą zapłaty faktury będzie przekazanie Zamawiającemu miesięcznych raportów, o których mowa w § 1 ust. 13.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w **terminie 30 dni** po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie opisanej i dostarczonej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. **Faktury mają być wystawiane przez Wykonawcę na:**
Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie
NIP 858 172 61 38, REGON 811684597
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
10. Za nieterminowe płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku reklamacji (braku odbioru odpadów) Wykonawca zobowiązany jest,

- w ciągu 48 godzin od zgłoszenia Zamawiającego do jej realizacji.
2. Wykonawca po realizacji reklamacji przesyła drogą elektroniczną (e-mail) potwierdzenie wykonania reklamacji.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach
 - 1) Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, polegającego na nieodebraniu odpadów komunalnych w terminie ustalonym w harmonogramie ich odbierania z nieruchomości w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki za jeden nieopróżniony pojemnik z odpadami,
 - 2) Zwłoki w wykonaniu dodatkowego odbioru odpadów z cmentarzy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki za jeden nieopróżniony pojemnik z odpadami,
 - 3) Zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 1 ust. 13, § 7 ust. 6 umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu sprawozdania, o którym mowa w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego braku właściwego stanu technicznego oraz sanitarnego pojazdów używanych do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w wysokości 500,00 zł za każdorazowe stwierdzenie takiej sytuacji,
 - 6) pozostawienie terenu zanieczyszczonego odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, kontenerów i pojazdów w trakcie realizacji usługi wywozu w wysokości 100 zł za każdy metr kwadratowy,
 - 7) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia odbioru odpadów komunalnych przez inny podmiot gospodarczy i obciążenie kosztami i ryzykiem Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Kary umowne, które zostaną naliczone Wykonawcy, zostaną nałożone na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie.
6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzeniem umownym brutto, określonym w § 7 ust. 1 umowy, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
7. Łączna wysokość maksymalnych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena netto nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę. Strony w drodze aneksu do umowy ustalą wysokość wynagrodzenia brutto na pozostały do wykonania zakres usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką podatku VAT;
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) zmiany wynikającej z działania siły wyższej, w tym epidemii COVID-19 i wprowadzenia obostrzeń i ograniczeń z nią związanych,
 - 3) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na przebieg realizacji umowy, a w szczególności zmiany przepisów podatkowych, przepisów o odpadach i przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - 4) wystąpienia utrudnień w ruchu z powodu robót drogowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie usługi zgodnie z umową;
 - 6) zmian, gdy są korzystne dla Zamawiającego;
 - 7) zmiany dotyczącej poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od stron (np. epidemii COVID – 19) skutkujących niewykonywaniem lub ograniczeniem wykonywania przedmiotu umowy, strony w drodze aneksu do umowy mogą określić swoje zobowiązania na czas trwania zaistniałych okoliczności.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. W celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
7. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w szczególności poprzez:
 - 1) zaakceptowanie wniosku o zmianę,

- 2) wezwanie Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponowanie podjęcia negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucenie wniosku o zmianę, z podaniem uzasadnienia.
9. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
10. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących zdarzeniach:
 - 1) gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa jej wykonania,
 - 4) gdy Wykonawca utraci zezwolenia lub licencje, niezbędne do realizacji zamówienia,
 - 5) gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności podmiot inny niż Wykonawca.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 - 5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiąże się z zapłaty faktury w terminie określonym w niniejszej umowie, mimo pisemnego wezwania, w terminie 1 – ego miesiąca od upływu wyznaczonego terminu na zapłatę zatwierdzonej faktury.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

§ 12

1. Strony umowy przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia prowadzącej do dokonywania zmian jego wysokości w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem poniższych zasad:
 - 1) jeżeli w czasie trwania umowy publikowana przez PKN Orlen S.A. na stronie <https://www.orklen.pl/pl/dla-biznesu/hurtowe-ceny-paliw> hurtowa cena netto paliwa (oleju napędowego Ekodiesel), zmieni się o co najmniej 8 % względem hurtowej ceny netto paliwa (oleju napędowego Ekodiesel) opublikowanej przez PKN Orlen S.A. w dniu składania oferty, każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

- 2) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić dopiero po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji przedmiotu umowy, a początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym, w którym waloryzacja przysługuje,
 - 3) waloryzacja może zostać dokonana tylko raz w okresie trwania umowy,
 - 4) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy pozostała do wypłaty. Wysokość zmiany wynagrodzenia stanowi procentowa wartość zmiany hurtowej ceny netto paliwa (oleju napędowego Ekodiesel), względem hurtowej ceny netto paliwa (oleju napędowego Ekodiesel) w dniu składania oferty, opublikowanych przez PKN Orlen S.A.
 - 5) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia całkowitego, jaką dopuszcza Zamawiający, nie może przekroczyć wysokości 15 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 1, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w szczególności poprzez:
 - 1) zaakceptowanie wniosku o zmianę,
 - 2) wezwanie Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) odrzucenie wniosku o zmianę z podaniem uzasadnienia.
 3. Dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu do umowy.
 4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Integralną częścią umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 - Zakres usług dotyczących odbierania i wywożenia odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych i cmentarzy w okresie od 01.04.2024 r. do 31.03.2025 r.
 - b. Załącznik nr 2 - formularz oferty złożony przez Wykonawcę
 - c. Załącznik nr 3 - harmonogram odbioru odpadów
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA