

SPU.6721.2.2023.AD

Wójt Gminy Banie**1. zaprasza do złożenia oferty na****sporządzenie projektu Planu ogólnego gminy Banie**

o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) oraz w Zarządzeniu Wójta Gminy Banie Nr 120.2021 z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 złotych netto.

2. Ofertę należy:

- a) złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego lub
- b) wysłać ofertę przesyłką pocztową lub
- c) przesłać elektronicznie na skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Banie woj. zachodniopomorskie **epuap /51wr5asy8i/**

3. Na kopercie/pliku należy umieścić:

- a) nazwę i adres Wykonawcy;
- b) tytuł: Sporządzenie projektu Planu ogólnego gminy Banie.

4. Oferta winna:

- a) zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
- b) być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką;
- c) zawierać okres gwarancji.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu Planu ogólnego gminy Banie, dalej zwanym Planem.
- 2) Plan należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), (dalej zwaną Ustawą), oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi poszczególnych zagadnień regulowanych przez plan ogólny.
- 3) Zakres przedmiotowy i obszar objęty Planem określa uchwała Nr XLI/353/2023 Rady Gminy Banie z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie. Obszar planu określa załącznik nr 1 do ww. uchwały.
- 4) W przypadku zmiany, w trakcie opracowania Planu, Ustawy, czy też innych przepisów mających wpływ na opracowanie projektu Planu, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

5) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a)** udział w procedurze formalno–prawnej dotyczącej sporządzenia Planu określonej i wymaganej zgodnie z przepisami Ustawy z zachowaniem kolejności czynności proceduralnych wskazanych w Ustawie, w tym – w uzyskiwaniu wymaganych przepisami opinii i uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie nienaruszającym kompetencji Rady Gminy Banie i Wójta Gminy Banie;
- b)** przygotowanie projektów pism, projektu Planu i dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną oraz rozdzielników do pism;
- c)** uczestniczenie w konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania projektu Planu w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami oraz na prośbę Zamawiającego, weźmie udział w innych niezbędnych konsultacjach społecznych, posiedzeniach Rady Gminy, posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Banie;
- d)** opracowanie projektu Planu (w formie tekstowej i graficznej) zgodnie z zapisami Planu oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego Planem wraz z rysunkami graficznymi Planu, stanowiącymi integralną część Planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w formie tekstowej i graficznej) oraz innymi wymaganymi przepisami prawa dokumentami niezbędnymi do opracowania i uchwalenia Planu;
- e)** opracowanie projektów uchwał, dotyczących uchwalenia Planu oraz opracowanie projektu Planu do uchwalenia przez Radę Gminy Banie po ewentualnej korekcie wynikającej z uwzględnionych przez Wójta Gminy Banie i Radę Gminy Banie uzgodnień, opinii oraz uwag;
- f)** wykonanie innych czynności nie wymienionych w Umowie, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia Planu wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa;
- g)** utworzenie danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego oraz opisanie zbioru danych przestrzennych metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego stosownie do treści rozdziału 5a Ustawy oraz załączenie utworzonych danych przestrzennych do każdego egzemplarza uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego.

6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone są projekcie Umowy (załącznik nr 2).

7. Termin realizacji zamówienia do 30.10.2025 r.

8. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca:

- a)** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert, którzy spełniają jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub dysponujący co najmniej jedną osobą – głównego projektanta posiadającego uprawnienia do sporządzania aktów planowania przestrzennego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to osoba jest autorem lub współautorem wykonanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu aktów planowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów). Zamawiający przez opracowanie aktów planowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie sporządzenie, uchwalenie oraz opublikowanie we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa (jeżeli dotyczy), obowiązujące dokumenty planistyczne, dla których

w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert.

- b)** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat wykonali co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu aktów planowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów). Zamawiający przez opracowanie aktów planowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie sporządzenie, uchwalenie oraz opublikowanie we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa (jeżeli dotyczy), obowiązujące dokumenty planistyczne, dla których w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności. W celu wykazania spełnienia niniejszego warunku należy przedłożyć wykaz wykonanych usług wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi te zostały wykonane).
- c)** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).
- d)** Zamawiający zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.) odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł, o czym stanowi art. 7 ust. 6 i 7 powołanej ustawy.
- e)** Wykonawca musi posiadać odpowiednią niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- f)** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także na żądanie Zamawiającego do informowania go w formie pisemnej o przebiegu wykonywania przedmiotowego zamówienia.
- g)** Przy wykonywaniu wszelkich prac prowadzonych w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
- h)** Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- i)** Wykonawca zapewnia, że spełniał będzie wymagania stawiane przez przepisy „RODO”.

9. Zamawiający informuje, że z dokumentami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Banie można zapoznać się pod linkiem <https://listaplanow.gison.pl/banie>

10. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie pok. nr 6 lub pod nr tel. 915067037.

11. Kryterium oceny i wyboru oferty: najniższa cena brutto /cena 100%/.

12. Cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

13. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:

- a) formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia;
- b) parafowany projekt umowy;
- c) wykaz usług;
- d) wykaz osób.

14. Termin i miejsce złożenia oferty:

- a) Ofertę należy dostarczyć/przesłać w terminie do: 15.02.2024 r. do godz. 13:00 na adres: Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, złożyć osobiście w sekretariacie (pokój nr 15) ww. urzędu, przesłać na skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Banie woj. zachodniopomorskie **epuap/51wr5asy8i/**.
- b) Oferty złożone po terminie i za pomocą innych środków przekazu nie będą rozpatrywane. Nie będą też zwracane.
- c) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

15. Termin i miejsce otwarcia ofert: 15.02.2024 r. do godz. 14:00, Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6.

16. Termin związania z ofertą: 30 dni.

17. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie bip.banie.pl w zakładce Postępowania - Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł netto .

18. Zamawiający może bez podania przyczyny unieważnić niniejsze postępowanie w każdym momencie lecz przed podpisaniem umowy z Wykonawcą na wykonanie prac.

19. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle Wykonawcy umowę do podpisania. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferowanej za całość zamówienia.

20. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Agnieszka Dudzińska - Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6, tel. 915067037;

Klaudia Żurawska - Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6, tel. 915067046.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Uchwała Nr XLI/353/2023 Rady Gminy Banie z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie.
4. Wykaz usług
5. Wykaz osób