

Gmina Banie
ul. Skośna 6
74-110 Banie

Wszyscy zainteresowani

W związku z ogłoszonym postępowaniem o zawarcie umowy koncesji w postępowaniu na: „Wybór przedsiębiorstwa, które będzie świadczyć usługi zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Banie oraz obsługę obiektów i urządzeń kanalizacyjnych zbiorowego odprowadzenia ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Banie przez okres 10 lat od dnia zawarcia umowy”, zamawiający udziela niezbędnych wyjaśnień:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający przed podpisaniem umowy przekaze książki obiektów wraz z protokołami przeglądów?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 2.

Czy Zamawiający przepisze umowy za media na obiektach? Czy będzie wystawiał refakturę dla Wykonawcy usług?

Odpowiedź: Umowy zostaną przepisane na Wykonawcę.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający przed podpisaniem umowy przeprowadzi wraz z Wykonawcą wizję lokalną obiektów, rowów, ogrodzeń i terenu wokół obiektów celem ustalenia aktualnego stanu technicznego?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 4.

Czy Zamawiający przed podpisaniem umowy przekaze mapy podwykonawcze oraz projekty budowlane niezbędne do wydawania warunków technicznych dotyczących przyłączenia do sieci, rozbudowy sieci?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 5.

W jakim terminie od dnia przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji przygotowanych warunków technicznych Wykonawca otrzyma odpowiedź o akceptacji lub nie akceptacji przygotowanych warunków?

Odpowiedź: Warunki przyłączeniowe prosimy wydawać bez akceptacji Zamawiającego. W przypadku sytuacji stwarzających problemy otwieramy się na współpracę aby wspólnie rozwiązać zaistniałe problemy. Wszelkie wydane warunki natomiast proszę przesyłać do wiadomości.

Pytanie 6.

Od jakiej daty ma być zawarta umowa ubezpieczenia na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł?

Odpowiedź: Od dnia 1 stycznia 2024 r. Od dnia obowiązywania umowy.

Pytanie 7.

Czy istnieje możliwość zamiany obsługi gotówkowej w siedzibie Koncesjonariusza na możliwość wpłat gotówkowych w kasie Banku Spółdzielczego Ziemi Szczecińskiej Oddział Banie?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 8.

Czy Gmina Banie udostępni do wglądu dokumenty przedstawiane przez Gminę do celów ustalenia bieżącej taryfy w tym kalkulację kosztów?

Odpowiedź: Gmina Banie ze swojej strony może udostępnić do wglądu dokumenty przedstawiające ustalenie bieżącej taryfy będące w dyspozycji Gminy.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający udostępni wykaz zawartych umów wraz ze wskazaniem stanów wodomierzy na dzień 31.12.2023 r. W jakim terminie Gmina zobowiązuje się dostarczyć powyższe dane?

Odpowiedź: Do dnia 31 stycznia 2024 r. wszelkie wskazane dane zostaną przekazane.

Pytanie 10.

Czy Koncesjonariusz przejmuje zaległości, nadpłaty odbiorców wskazane na dzień 31.12.2023 r.

Odpowiedź: Zaległości i nadpłaty zostaną rozliczone z poprzednim Wykonawcą w ramach już dokonanej usługi.

Pytanie 11.

Czy Gmina udostępni wykaz budynków i lokali komunalnych za które będzie ponosić opłaty z tytułu odprowadzenia ścieków? W jakim terminie?

Odpowiedź: Tak, w terminie do 31 stycznia 2024 r.

Pytanie 12.

Dla której części sieci kanalizacji sanitarnej Gmina nie posiada dokumentacji technicznej?

Odpowiedź: Braki występują na starych odcinkach sieci w m. Banie w części niektórych ulic.

Pytanie 13.

W jakim terminie od dnia podpisania umowy Zamawiający udostępni pozwolenie wodnoprawne dla oczyszczalni w miejscowości Lubanowo?

Odpowiedź: Termin zależny jest od wydania pozwolenia przez Wody Polskie – Zamawiający nie może określić dokładnej daty. W przypadku naliczenia opłat dodatkowych z tego tytułu Gmina Banie poniesie koszt opłaty podwyższonej naliczony przez Wody Polskie.

Pytanie 14.

Czy i w jakim terminie Zamawiający przekaze ewidencję istniejących przyłączy kanalizacyjnych?

Odpowiedź: O ile zajdzie taka potrzeba na wniosek Wykonawcy takie informacje zostaną udostępnione zgodnie z KPA.

Pytanie 15.

Jaka jest wysokość rocznych opłat związanych z zajęciem pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym? Proszę o robienie na poszczególne oczyszczalnie.

Odpowiedź: Opłaty ponoszone są przez Gminę. W przypadku budowania nowych odcinków sieci, koszt ten jest także ponoszony przez Gminę Banie jak właściciela urządzeń.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na umowę z profesjonalnym biurem rachunkowym (dotyczy obsługi administracyjno-księgowej)?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 17.

Proszę o określenie kwoty należnego od Koncesjonariusza podatku od nieruchomości, opłat środowiskowych na rok 2024?

Odpowiedź: Podatek od nieruchomości – ok. 26 tys. zł Opłaty środowiskowe oczyszczalnia Babinek i Lubanowo – ok. 5 tys. zł

Nie posiadamy informacji na ten moment dot. oczyszczalni w Baniach, ponieważ koszt ten był ponoszony przez WoZ. Nie mamy na ten moment jak uzyskać tej informacji.

Pytanie 18.

Czy Koncesjonariusz będzie ponosił koszt kar środowiskowych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 19.

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „**bieżące przekazywanie Zamawiającemu informacji (pisemnie) o stanie funkcjonowania urządzeń i obiektów kanalizacyjnych wraz z oczyszczalniami ścieków**”? Czy są to raporty dzienne, tygodniowe, miesięczne, kwartalne?

Odpowiedź: Raporty miesięczne w zakresie awarii, stanie urządzeń, uszkodzeń, problemów z funkcjonowaniem oczyszczalni itp.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak