

Zarządzenie Nr 96.2023
Wójta Gminy Banie
z dnia 4 października 2023 r.
w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach i oznaczonej nr działki gruntu 241/1 o powierzchni 0,0251 ha obręb Banie 1 w wysokości 17 200 zł.

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2023/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załączniki nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR

Mariusz Gata

Wykaz nr 7/2023/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 1
	Nr działki	241/1
	Powierz- chnia	0,0251 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00059013/8
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana przy ul. Ogrodowej w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, boiska sportowego, szkoły i kościoła; kształt dość regularny, zbliżony do trapezu, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, przez teren działki przy zachodniej granicy przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RV – 0,0251 ha; w studium działka przeznaczona pod ogrody i sady.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		17 200 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.