



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.24.2023.MG

Banie, 4 października 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 7/2023/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 1
	Nr działki	241/1
	Powierzchnia	0,0251 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00059013/8
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana przy ul. Ogrodowej w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, boiska sportowego, szkoły i kościoła; kształt dość regularny, zbliżony do trapezu, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych, przez teren działki przy zachodniej granicy przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RV – 0,0251 ha; w studium działka przeznaczona pod ogrody i sady.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		17 200 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJCI GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak