

Sprawa nr: SPU.6721.1.2023.AD

Wójt Gminy Banie

1. zaprasza do złożenia oferty na

**sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
siłowni wiatrowych dla części obszaru w obrębie Sosnowo - gmina Banie
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania
ekofizjograficznego**

o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) oraz w Zarządzeniu Wójta Gminy Banie Nr 120.2021 z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 złotych netto.

2. Ofertę należy:

- a) złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego lub
- b) wysłać ofertę przesyłką pocztową lub
- c) przesłać elektronicznie na skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Banie woj. zachodniopomorskie **epuap /51wr5asy8i/**

3. Na kopercie/pliku należy umieścić:

- a) nazwę i adres Wykonawcy;
- b) tytuł: Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego.

4. Oferta winna:

- a) zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
- b) być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką;
- c) zawierać okres gwarancji.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego.
- 2) W/w dzieło należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi poszczególnych zagadnień regulowanych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

- 3) Zakres przedmiotowy i obszar objęty zmianą planu określa uchwała Nr XXXVIII/331/2023 Rady Gminy Banie z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie. Zmiana będzie obejmować obszar zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. uchwały. Zmiana będzie polegać na wyznaczeniu obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię odnawialną ze źródeł fotowoltaicznych (dz. nr 128 obręb Sosnowo, dz. nr 296/7, 296/11 obręb Lubanowo) oraz pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 144/1 obręb Sosnowo) zgodnie z wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu.
- 4) W przypadku zmiany, w trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czy też innych przepisów mających wpływ na opracowanie projektu zmiany planu, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.
- 5) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) udział w procedurze formalno – prawnej dotyczącej sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego określonej i wymaganej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem kolejności czynności proceduralnych wskazanych w ww. ustawie, w tym – w uzyskiwaniu wymaganych przepisami opinii i uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie nienaruszającym kompetencji Rady Gminy i Wójta Gminy;
 - b) przygotowanie projektów pism, projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego i dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną oraz rozdzielników do pism;
 - c) uczestniczenie w konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz na prośbę Zamawiającego, weźmie udział w innych niezbędnych konsultacjach społecznych, posiedzeniach Rady Gminy;
 - d) opracowanie projektu zmiany planu (w formie tekstowej i graficznej) zgodnie z zapisami planu oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą planu wraz z rysunkami graficznymi zmiany planu, stanowiącymi integralną część zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prognozą oddziaływania na środowisko, oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego (w formie tekstowej i graficznej) oraz innymi wymaganymi przepisami prawa dokumentami niezbędnymi do opracowania i uchwalenia zmiany planu;
 - e) opracowanie projektów uchwał, dotyczących uchwalenia zmiany planu oraz opracowanie projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Gminy Banie po ewentualnej korekcie wynikającej z uwzględnionych przez Wójta Gminy Banie i Radę Gminy Banie uzgodnień, opinii oraz uwag;

- f)** utworzenie danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt planistyczny oraz opisanie zbioru danych przestrzennych metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego stosownie do treści rozdziału 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- g)** wykonanie innych czynności nie wymienionych w umowie, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia zmiany planu wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.

6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone zostaną w zawartej umowie.

7. Termin realizacji zamówienia do 31.07.2025 r.

8. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca:

- a)** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert, którzy spełniają jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub dysponujący co najmniej jedną osobą – głównego projektanta posiadającego uprawnienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to osoba jest autorem lub współautorem wykonanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów). Zamawiający przez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie sporządzenie, uchwalenie oraz opublikowanie we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa (jeżeli dotyczy), obowiązujące dokumenty planistyczne, dla których w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert.
- b)** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat wykonali co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów). Zamawiający przez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tych dokumentów) rozumie sporządzenie, uchwalenie oraz opublikowanie we właściwym Dzienniku Urzędowym Województwa (jeżeli dotyczy), obowiązujące dokumenty planistyczne, dla których w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności. W celu wykazania spełnienia niniejszego warunku należy przedłożyć wykaz wykonanych usług wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi te zostały wykonane).
- c)** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.)

- d) Zamawiający zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.) odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w/w ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł, o czym stanowi art. 7 ust. 6 i 7 powołanej ustawy.
- e) Wykonawca musi posiadać odpowiednią niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także na żądanie Zamawiającego do informowania go w formie pisemnej o przebiegu wykonywania przedmiotowego zamówienia.
- g) Przy wykonywaniu wszelkich prac prowadzonych w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
- h) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- i) Wykonawca zapewnia, że spełniał będzie wymagania stawiane przez przepisy „RODO”.

9. Zamawiający informuje, że z dokumentami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie przestrzennego gminy Banie można zapoznać się pod linkiem

https://rastry.gison.pl/mpzp-public/banie/uchwaly/U_2005_230_XXVI.pdf

https://rastry.gison.pl/mpzp-public/banie/uchwaly/U_2014_281_XXX.pdf

10. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie pok. nr 6 lub pod nr tel. 915067037.

11. Kryterium oceny i wyboru oferty: najniższa cena brutto /cena 100%/.

12. Cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

13. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:

- a) formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia;
- b) parafowany projekt umowy;
- c) wykaz usług;
- d) wykaz osób.

14. Termin i miejsce złożenia oferty:

- a) Ofertę należy dostarczyć/przesłać w terminie do: 10.10.2023 r. do godz. 13:00 na adres: Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, złożyć osobiście w sekretariacie (pokój nr 15) ww. urzędu, przesłać na skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Banie woj. zachodniopomorskie **epuap/51wr5asy8i/**.
- b) Oferty złożone po terminie i za pomocą innych środków przekazu nie będą rozpatrywane. Nie będą też zwracane.
- c) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

15. Termin i miejsce otwarcia ofert: 10.10.2023 r. do godz. 14:00, Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6.

16. Termin związania z ofertą: 30 dni.

17. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie bip.banie.pl w zakładce Postępowania - Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł netto .

18. Zamawiający może bez podania przyczyny unieważnić niniejsze postępowanie w każdym momencie, lecz przed podpisaniem umowy z Wykonawcą na wykonanie prac.

19. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle Wykonawcy umowę do podpisania.

20. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Agnieszka Dudzińska - Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6, tel. 915067037;

Klaudia Żurawska - Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6, tel. 915067046.


WOJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

W załączeniu:

- 1. Formularz oferty
- 2. Projekt umowy
- 3. Uchwała Nr XXXVIII/331/2023 Rady Gminy Banie z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie.
- 4. Wykaz usług
- 5. Wykaz osób

FORMULARZ OFERTY do zapytania ofertowego sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych dla części obszaru w obrębie Sosnowo - gmina Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego	
Zapytanie ofertowe	
Zamawiający	GMINA BANIE, UL. SKOŚNA 6, 74-110 BANIE
Dostawca/wykonawca	
Adres do korespondencji	
Adres poczty elektronicznej	
Cena ofertowa za całość zamówienia	cena netto zł. podatek VAT w wysokości % tj. zł cena brutto zł. słownie
Okres realizacji: - termin zakończenia	
Termin związania ofertą	
Okres gwarancji	
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności	Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	Oświadczam, że przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (ceny oferowanej za całość zamówienia)
Oświadczenia Wykonawcy	-Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z założeniami zadania opisanymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag. - Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. - Posiadam wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia.

- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.

- Nie podlegam zakazowi ubiegania się o zamówienia publiczne. W tym na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach rozwiązywania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022.835),

- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ²⁾

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Uprawnieni przedstawiciele
dostawcy/wykonawca

Data

Podpis

Umowa nr/2023

SPU.6721.1.2023.AD

zawarta w dniuw Baniach pomiędzy:

Gminą Banie z siedzibą w Baniach przy ul. Skośna 6, 74-110 Banie,

NIP:858 172 61 38, REGON 811684597

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Augustyniaka - Wójta Gminy Banie,

przy kontrasygnacie Danuty Ostrowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą przy

NIP REGON

tel. kontaktowy:, adres e-mail:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 130.000 zł netto zgodnie z Zarządzeniem nr 120.2021 Wójta Gminy Banie z dnia 22 listopada 2021 r. dotyczącym Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Baniach zamówień publicznych.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego.
2. W/w dzieło należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi poszczególnych zagadnień regulowanych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Zakres przedmiotowy i obszar objęty zmianą planu określa uchwała Nr XXXVIII/331/2023 Rady Gminy Banie z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie. Zmiana będzie obejmować obszar zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. uchwały. Zmiana będzie polegać na wyznaczeniu obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię odnawialną ze

źródeł fotowoltaicznych (dz. nr 128 obręb Sosnowo, dz. nr 296/7, 296/11 obręb Lubanowo) oraz pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 144/1 obręb Sosnowo) zgodnie z wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu.

4. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czy też innych przepisów mających wpływ na opracowanie projektu zmiany planu, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

5. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) udział w procedurze formalno – prawnej dotyczącej sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego określonej i wymaganej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem kolejności czynności proceduralnych wskazanych w ww. ustawie, w tym – w uzyskiwaniu wymaganych przepisami opinii i uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie nienaruszającym kompetencji Rady Gminy i Wójta Gminy;

b) przygotowanie projektów pism, projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego i dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną oraz rozdzielników do pism;

c) uczestniczenie w konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dotyczących wykonania projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami oraz na prośbę Zamawiającego, weźmie udział w innych niezbędnych konsultacjach społecznych, posiedzeniach Rady Gminy;

d) opracowanie projektu zmiany planu (w formie tekstowej i graficznej) zgodnie z zapisami planu oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą planu wraz z rysunkami graficznymi zmiany planu, stanowiącymi integralną część zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prognozą oddziaływania na środowisko, oraz aktualizacją opracowania ekofizjograficznego (w formie tekstowej i graficznej) oraz innymi wymaganymi przepisami prawa dokumentami niezbędnymi do opracowania i uchwalenia zmiany planu;

e) opracowanie projektów uchwał, dotyczących uchwalenia zmiany planu oraz opracowanie projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Gminy Banie po ewentualnej korekcie wynikającej z uwzględnionych przez Wójta Gminy Banie i Radę Gminy Banie uzgodnień, opinii oraz uwag;

f) utworzenie danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt planistyczny oraz opisanie zbioru danych przestrzennych metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego stosownie do treści rozdziału 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);

g) wykonanie innych czynności nie wymienionych w umowie, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia zmiany planu wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.

6. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu:

a) niezbędnej do zaopiniowania i uzgodnień ilość egzemplarzy tekstu i rysunku zmiany planu oraz pozostałych dokumentów określonych w niniejszym zamówieniu (w formie papierowej) oraz w formie elektronicznej na

- plytach CD (w formatach WORD oraz .jpg), do wyłożenia do publicznego wglądu, do uchwalenia, a także po uchwaleniu przez Radę Gminy (w tym egzemplarz laminowany);
- b) 3 egzemplarzy tekstu i rysunku zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz aktualizację opracowania ekofizjograficznego (w formie papierowej) oraz 3 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD (w formatach WORD oraz .jpg) po uchwaleniu przez Radę Gminy (w tym 1 egz. obsługa Rady Gminy, 1 egz. dokumentacja planistyczna będąca przedmiotem przekazania do Wojewody, 1 egz. do oryginału dokumentacji planistycznej);
 - c) 3 egzemplarzy tekstu i rysunku zmiany planu (w formie papierowej) oraz 3 egzemplarzy w formie elektronicznej na płycie CD (w formatach WORD oraz .jpg) po uzyskaniu przez Gminę Banie od Wojewody Zachodniopomorskiego pozytywnej oceny zgodności z przepisami prawa uchwały Rady Gminy Banie w sprawie uchwalenia w/w zmiany planu wraz z załącznikiem graficznym (tekst i rysunek oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag) (dodatkowo 1 egzemplarz rysunku laminowany);
 - d) Wykonawca dostarczy tekst i rysunki zmiany planu w skali umożliwiającej jego publikację oraz w programie umożliwiającym sporządzanie wypisów i wyrysów z planu;
 - e) powyższe opracowanie (tekst i rysunki) należy wykonać w formie papierowej oraz formie elektronicznej/cyfrowej i dostarczyć ponadto w formacie rastrowym JPG, plik AutoCad, Geotiff, shape, pdf, a także w Edytorze Aktów Prawnych LEGISLATOR (plik.ZIPX). Opracowanie musi spełniać wymogi przepisów wydanych w wykonaniu dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2007/2/WE z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) (Dz. Urz. WE L 108 z 25.04.2007 z późn. zm.), przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 214);
 - f) utworzenie danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt planistyczny oraz opisanie zbioru danych przestrzennych metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego stosownie do treści rozdziału 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz załączenie utworzonych danych przestrzennych do każdego egzemplarza uchwały przyjmującej akt planistyczny.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie lub jego część podlegającą oddzielnemu przekazaniu, z pismem przewodnim.

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, posiada uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.)
3. Wykonawca posiada odpowiednią niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także na żądanie Zamawiającego do informowania go w formie pisemnej o przebiegu wykonywania przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane „RODO”) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. Wykonawca zapewnia, że spełniał będzie wymagania stawiane przez przepisy „RODO”.
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw i danych osobowych osób trzecich. Gdy doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) poniesienie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i uzgodnień,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i z obowiązującymi przepisami,
 - c) niezwłocznie poinformowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) uzgadniania z Zamawiającym zakresu prac, terminów i problematyki,
 - c) uczestniczenia w spotkaniach, konsultacjach, posiedzeniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - d) informowania Zamawiającego na piśmie w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych opisem przedmiotu zamówienia,
 - e) niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego w złożonym opracowaniu,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonanymi na podstawie opracowanego przez siebie projektu bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - g) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej a powstałych w toku realizacji ustaleń planu;
 - h) Wykonawca oświadcza, że czynności nadzoru autorskiego będzie sprawował osobiście.
 - i) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za opracowany przedmiot umowy i ma obowiązek usunięcia ewentualnych wad w projekcie na własny koszt w terminie określonym przez obydwie strony umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 50.000,00 zł.
4. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej.
7. W przypadku zmiany, rozwiązania, zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o tym fakcie oraz aneks do polisy lub nową polisę ubezpieczeniową w ciągu 10 dni od zaistnienia takich okoliczności.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy;
 - b) dotrzymywanie obustronnie ustalonych terminów;
 - c) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług objętych umową, odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom), pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres opracowania i oferowanych usług,
 - c) Zamawiający zaakceptuje wybór danego podwykonawcy oraz zakres przedmiotu zamówienia realizowany przez niego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz jakości i terminowości prac, jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za wypłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców lub inne osoby, które działają w jego imieniu.

§ 6 TERMIN

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 31.07.2025 r.
2. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po złożeniu dokumentów przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem na piśmie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z stanem faktycznym i obowiązującym stanem prawnym.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w wersji elektronicznej i papierowej zatwierdzony przez Radę Gminy Banie w nieprzekraczalnym terminie.
5. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających rozpoczęcie zadania lub zaistnienia przerw w jego wykonaniu, niewynikających z winy Wykonawcy termin wykonania zadania ulega przesunięciu odpowiednio o okresy wynikające z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu zadania.
6. Przesunięcie terminu wykonania zadania wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

7. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie opóźnień, jeżeli w ciągu 10 dni Wykonawca nie usunie opóźnień Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych umową.
9. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w tym terminie od umowy odstąpi.

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przez zakończenie realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, przepisami oraz normami obowiązującymi w dniu przekazania. Oświadczenie to stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru. Odbiór będzie obejmował w szczególności:
 - a) kompletność dokumentacji,
 - b) zgodność dokumentacji z wytycznymi realizacji.
5. Protokół, o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za wykonany i dostarczony przedmiot umowy.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne przygotowanej dokumentacji.
7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 8 USUWANIE USTEREK I WAD

1. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru wykonania pracy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w określonym terminie, zwleka z ustaleniem tego terminu Zamawiający może zlecić bez upoważnienia sądu, ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie:), zwane dalej w umowie wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty wszystkich innych prac/zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. W cenie uwzględnione są wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami opłaty.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać umowy, w tym koszty przejazdów, a także podatek VAT. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z pozyskaniem map wymaganych zgodnie z § 5 oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozeznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą zwiększenia wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie poprawnie opisanej i dostarczonej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia. Faktura zostanie odesłana do siedziby Wykonawcy.
8. Faktury mają być wystawione na:
Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie
NIP 858 172 61 38, REGON 811684597.
9. Podstawą wystawienia faktury za wykonane zadanie będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. Prawo własności przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. NIP:
15. Rachunek Zamawiającego: 42 9377 0000 0101 5600 2001 0002.

§ 10 KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego

Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik, o którym mowa w ust. 4

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na miesiąc począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.
5. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 brutto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą jego wypłaty, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych elementów opracowań, które stanowią utwór w rozumieniu przepisów ustawy Prawo autorskie i o prawach pokrewnych.
2. Zamawiający jest uprawniony w czasie nieograniczonym i bez ograniczenia terytorialnego do wykonywania zależnych praw autorskich oraz korzystania z przedmiotu umowy poprzez ich utrwalenie, kopiowanie, upublicznianie, rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu, dokonywanie zmian i modyfikacji bez ograniczeń.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy,

wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami,

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych:
- a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internet,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - o) prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci,
 - p) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych,
 - q) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki,
 - r) użyczanie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu,
 - s) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji,
 - t) sporządzanie projektów na podstawie utworu,
 - u) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu,
 - v) wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie,
 - w) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - x) udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii,
 - y) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - z) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12 GWARANCJA, RĘKOJMIA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Reklamacje dot. stwierdzonych wad załatwiane będą z należytą starannością w określonych terminach.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie mailowej przez Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi pisemnie (mailem, listem) Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, bez upoważnienia sądu, innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między Stronami są kary umowne.
2. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne bez względu na wysokość szkody w przypadku:
 - a) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru i w czasie użytkowania wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu:
 - a) kary za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Limit kar umownych, jakich Strona może żądać z wszystkich tytułów przewidzianych dla Niej w niniejszej umowie, wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
10. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość limitu kar umownych.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty jej podpisania;
 - b) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
 - c) realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami Zamawiającego;
 - d) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
 - e) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
 - f) nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub nie dopełnił obowiązku posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy na sumę gwarancyjną wymaganą niniejszą umową lub nie przedstawił dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia w terminach wskazanych w niniejszej umowie;
 - g) nie przekazał Zamawiającemu autorskich praw majątkowych w zakresie wymaganym niniejszą umową w dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy;
 - h) nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu niezbędnej dokumentacji przez okres, co najmniej 20 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć

poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca Zamawiającemu zwróci wszelką dokumentację przekazaną przez Zamawiającego oraz wszelkie uzyskane pozwolenia, uzgodnienia i decyzje administracyjne.

§ 15 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności spowolnienia lub wstrzymania wykonania zamówienia, ze względu na:
 - a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);
 - b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
 - c) wydłużenie procedury uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień oraz opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie w szczególności:
 - ewentualne ponowienie czynności w związku z uwzględnieniem uwag złożonych do projektu planu,
 - rozszerzenie zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć w szczególności ze względu na zamówienia dodatkowe i uzupełniające,
 - zmianą przepisów regulujących przedmiot zamówienia,
 - ponowienie uzgodnień i opinii - w wyniku uzyskanie negatywnych opinii i uzgodnień projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie będących powodem zaniedbania Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania wykonania zamówienia lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia wykonania zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowanej koniecznością ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć w szczególności ze względu na zamówienie dodatkowe i uzupełniające. W takim przypadku, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmianie o zakres, który nie będzie wykonywany na skutek tej okoliczności w szczególności wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 1.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowaną:
 - a) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 1 - wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie o koszt, który stał się niemożliwy do wykonania przedmiotu umowy na skutek tej okoliczności lub o koszt niezbędny do wykonania zwiększonego zakresu;
 - b) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.
5. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
6. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, mającej bezpośredni wpływ na terminowość prac. Zdarzenia siły wyższej obejmują — wojny, rewolucje, agresje, bunty, powstania, zamieszki oraz inne publiczne nieporządki, zdarzenia żywiołowe: pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicia oraz inne okoliczności, będące poza możliwym wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego;
7. Zmiany w treści umowy mogą nastąpić w przypadku ujawnienia wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
8. Forma zmian w postanowieniach umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę zmiany oraz złożenia stronie umowy wniosku o zmianę wraz z przygotowanym projektem aneksu do umowy.

§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy co wynosi zł w formie określonej w art. 450 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz 1605 t.j.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w tym kar umownych.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie.
4. 30 % wartości zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami w § 15 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania zamówienia. Przedłużenie ważności zabezpieczenia winno zostać przedłożone Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania zamówienia.

6. Strony ustalają, że forma zabezpieczenia nie ulegnie zmianie.

§ 17 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:

- Zamawiający: Agnieszka Dudzińska, tel. 915067037, mail: adudzinska@banie.pl

Klaudia Żurawska, tel.915067046, mail: kzurawska@banie.pl

- Wykonawcy:

2. Strony w celu należytej realizacji zamówienia zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności wzajemnego informowania się o przebiegu umowy, zgłaszaniu wątpliwości i problemów, a także szybkim reagowaniu i podejmowaniu decyzji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zobowiązania.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 18 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Banie reprezentowany przez Wójta Gminy Banie, z siedzibą w Baniach, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, tel. 91 506 70 00, e-mail: urząd@banie.pl.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: info@banie.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych.

3. Pani/Pana dane są przetwarzane w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej (umowy zlecenia, umowy o dzieło). Podstawą do przetwarzania danych jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:

- wypełnienia obowiązków płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 200 ze zm.),

- wypełniania obowiązków płatnika składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz Fundusz pracy na podstawie art. 36, art. 41 oraz art. 47a ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1778 ze zm.).

Podanie danych jest obowiązkowe i konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane. Pozostałe dane osobowe przetwarzane są na podstawie Pani/ Pana dobrowolnej zgody.

4. Administrator może przetwarzać dane osobowe zawarte w ofercie także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, jeżeli roszczenia dotyczą prowadzonej przez nas rekrutacji. W tym celu administrator będzie przetwarzać dane osobowe w oparciu o swój prawnie

uzasadniony interes, polegający na ustaleniu, dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami w postępowaniu przed sądami lub organami państwowymi.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.
6. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa, tj.:
 - a) dowód księgowy przechowywany jest przez okres co najmniej 5 lat liczonych od początku roku następującego po roku obrotowym,
 - b) deklaracja podatkowa przechowywana jest przez okres 5 lat po roku podatkowym, którego dotyczy rozliczenie,
 - c) dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń w ZUS i raporty imienne przechowywane są przez okres 5 lat od dnia ich przekazania do ZUS,
 - d) listy płac, karty wynagrodzeń albo inne dowody, na podstawie których następuje ustalenie podstawy wymiaru emerytury lub renty płatnik składek jest zobowiązany przechowywać przez okres 50 lat od dnia zakończenia przez ubezpieczonego pracy u danego płatnika.

Dane przechowywane są na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między Wykonawcą a Zamawiającym będą sporządzane w języku polskim i przekazywane wyłącznie w formie pisemnej. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej, przepływ informacji między Zamawiającym z jednej

strony oraz Wykonawcą z drugiej strony odbywa się pocztą, pocztą elektroniczną e-mail lub przez doręczenie osobiste na adres wskazany na wstępie niniejszej umowy.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony i ich przedstawicieli o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adresu e-mail, Strony uznają za doręczone skutecznie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania postanowień niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu;
 - b) Zaproszenie do złożenia ofert.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UCHWAŁA NR XXXVIII/331/2023

RADY GMINY BANIE

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 tj. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 tj. ze zm.) Rada Gminy Banie uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie przyjętego uchwałą Nr XXVI/230/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 roku, zmienionego uchwałą Nr XXX/281/2014 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 roku.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

A. Siwek
Anna Siwek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/328/2023
Rady Gminy Banie
z dnia 1 sierpnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty Uchwałą Nr XXVI/230/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie, zmienioną uchwałą Nr XXX/281/2014 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 roku obejmuje część miejscowości Sosnowo.

Ustalenia zawarte ww. uchwale wymagają zmian ze względu na potrzebę wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię odnawialną ze źródeł fotowoltaicznych oraz pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu.

Wójt Gminy Banie po analizie wniosków oraz mając na uwadze znaczenie odnawialnych źródeł energii dla gminy Banie przychylił się do zmian w MPZP w zakresie dopuszczenia instalacji fotowoltaicznej w okolicach miejscowości Sosnowo, która będzie też kontynuacją istniejącej większej farmy fotowoltaicznej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany ww. planu.



.....
.....
.....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz usług

wykonanych przez ostatnie 3 lata, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Lp.	Nazwa usługi (zadania)	Przedmiot usług (zakres rzeczowy, rodzaj usług)	Daty wykonania rozpoczęcie - zakończenie /pełne daty dd/mm/rrrr/	Wartość brutto usług	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1	2	3	4	5	6

Należy załączyć dowody wskazujące, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Data

Podpisy osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
.....
.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB ,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia	Posiadane Uprawnienia kwalifikacje zawodowe	Posiadane doświadczenie zawodowe	Zakres czynności proponowanych w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)

Data

Podpisy osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy