



SPU.2151.25.2023.KŻ

Banie, dnia 20.09.2023 r.

Wójt Gminy Banie

zaprasza do złożenia oferty na: „Przeprowadzenie remontów przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Urząd Gminy Banie”.

1. Ofertę należy:

a) złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego.

2. Na kopercie należy umieścić:

a) Nazwę i adres Wykonawcy;

b) Tytuł: „Przeprowadzenie remontów przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych”.

3. Oferta winna:

a) zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);

b) zawierać cenę jednostkową netto i brutto;

c) być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje: „Przeprowadzenie remontów przewodów kominowych w budynkach” w zakresie:

1) Budynek nr 30A w Babinku

-przemurować kominy na dachu obsługujących lokal nr 3

2) Budynek nr 44 w Babinku –lokal nr 1

- wymienić drzwiczki rewizyjne w przewodzie od pieca na paliwo stałe

- przemurować kominy na dachu 2 szt.

- otynkować kominy na strychu

3) Budynek przy ul. Gdańskiej 10 w Baniach

- skuć odbarwiony tynk na kominach obsługujących lokale nr 3, 4, zabezpieczyć kominy folią w płynie,

- uzupełnić tynk oraz pobielić kominy

- należy wykonać drabinę na strychu

4) Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 8 w Baniach

- przemurować kominy ponad dachem 3 szt.

5) Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Baniach

- przemurować górną część komina od kotłowni.
- skuć przebarwiony i odparzony tynk na kominie strychu, następnie otynkować i pobielić

6) Budynek przy ul. Grunwaldzka 14 w Baniach

- skuć odbarwiony tynku na kominach na strychu, zabezpieczyć komin folią w płynie, uzupełnić tynk
- wykonać przewody wentylacyjne

7) Budynek przy ul Ogrodowej 9 w Baniach

- skuć przebarwiony tynk na kominie na strychu, otynkować go i pobielić
- wmurować nowe drzwiczki wycierowe/rewizyjne w przewodzie dymowym na strychu
- w piwnicy wmurować drzwiczki wycierowe w przewodzie dymowym pod rurą od kotła c.o.

8) Budynek przy ul. Ogrodowej 15A w Baniach

- przemurować komina na dachu 1 szt.
- przemurować korony komina na dachu 1 szt.
- uzupełnić brakujący tynk na kominach na dachu 2 sz.
- na strychu należy skuć przebarwiony tynk kominów, otynkować i pobielić
- wmurować nowe drzwiczki wycierowe/rewizyjne w przewody kominowe na strychu
- wymienić drzwiczki rewizyjne w mieszkaniu nr 2 (pomieszczenie techniczne)
- wymienić drzwiczki wycierowe na klatce schodowej na parterze 2 szt.

9) Budynek przy ul. Targowej 1 w Baniach

- przemurować kominy na dachu
- skuć popękany tynk na kominach na strychu, otynkować komin i pobielić

10) Budynek przy ul. Targowej 7 w Baniach

- skuć przebarwiony tynk na kominie na strychu, następnie otynkować i pobielić
- zamontować okno wyłazowe do wyjścia na dach, tak aby otwierało się na bok
- wykonać ławę kominiarską na dachu
- na ścianie kominowej klatki schodowej skuć przebarwiony tynk, otynkować i pobielić

11) Budynek przy ul. Targowej 9 w Baniach

- uzupełnić brakujący tynku na kominie na dachu

12) Budynek przy ul. Bol. Chrobrego 2 w Baniach

- zamontować stopień pod oknem wyłazowym do wejścia na dach - aktualnie niebezpieczne dojście do dwóch przewodów dymowych od strony dachu

13) Budynek nr 22 w Baniewicach

- skuć przebarwiony tynk na kominach na strychu uzupełnić tynk i pobielić

14) Budynek nr 1 w Dłużynie

- wmurować drzwiczki wycierowe w prawym korytarzu piwnicznym komin jednoprzewodowy od pieca stałopalnego w mieszkaniu nr 2
- wmurować drzwiczki w kominie kuchennym, w przewodzie do którego podłączona jest kuchnia węglowa (m nr.3)

15) Budynek nr 8 w Dłużynie

- Strych mieszkania 3: należy otynkować komin na strychu 2 szt., przewód kominowy do którego podłączony jest kocioł C.O. na paliwo stałe w m. nr 3 jest zasmolony - należy oczyścić przewód mechanicznie;
- Strych mieszkania 2: należy uzupełnić tynk na kominie na strychu 2 szt., wmurować nowe drzwiczki wycierowe na strychu 3 szt.

16) Budynek nr 14 w Dłużynie

- przemurować koronę komina
- skuć uszkodzony tynk na kominie na dachu, uzupełnić tynk 2 szt.
- w łazience mieszkania nr 3 zamontować drzwiczki hermetyczne wycierowe w przewodzie, do którego podłączony jest C.O

17) Budynek nr 15 w Dłużynie

- przemurować kominy i uszkodzone czapy kominów na dachu obsługujących lokal nr 2
- otynkować kominy obsługując lokal nr 2

18) Budynek nr 10 w Górnowie

- wstawić drzwiczki wycierowe w piwnicy

19) Budynek nr 17 w Górnowie

- skuć odbarwiony tynku na strychu, otynkować i pobielić komin 2 szt.
- zamontować drzwiczki wycierowe od przewodu, do którego podłączony jest piec kaflowy (m. nr 3)
- zamontować drzwiczki rewizyjne na strychu

20) Budynek nr 42 w Górnowie

- wmurować brakujące drzwiczki wycierowe, do którego podłączonego jest kocioł C.O. na paliwo stałe w piwnicy

21) Budynek nr 37 w Kunowie

- wmurować drzwiczki rewizyjne w kominie pod schodami (pomieszczenie WC)
- skuć przebarwiony tynk na kominie na strychu, uzupełnić tynk i pobielić (od strony pokoju)

22) Budynek nr 44 w Kunowie

- przemurować komin na dachu nad lokalem nr 5 do natychmiastowego remontu

23) Budynek nr 6 w Lubanowie

- zamontować ławę kominiarską na dachu
- wmurować drzwiczki w otworze po kuchni węglowej
- w komórce pod schodami należy wmurować drzwiczki wycierowe

24) Budynek nr 18 w Lubanowie

- przemurować komin na dachu obsługujący lokal nr 2
- wmurować drzwiczki wycierowe w piwnicy od przewodu dymowego

- wmurować nowe drzwiczki hermetyczny na strychu

25) Budynek nr 20A w Lubanowie — lokal nr 1

- skuć przebarwiony tynk na kominie na strychu, uzupełnić tynk i pobielić
- zamurować otwór na strychu
- wykonać ławę kominiarską na dachu
- zamurować drzwiczki wycierowe pod dachem od przewodu, do którego podłączony jest C.O w kuchni

26) Budynek nr 59 w Lubanowie

- uszkodzone przedłużenie przewodu kominowego tzw. kamionka usunąć lub wymienić na nową
- przemurować korony kominów
- uzupełnić tynk na kominach (2 szt.)

27) Budynek nr 63 w Lubanowie

- pobielić komin na strychu
- wymienić drzwiczki rewizyjne na strychu

28) Budynek nr 72 w Lubanowie

- zamurować wyloty boczne w przewodzie dymowym (mieszkanie nr 2)
- wykonać wyloty górne w przewodzie kiminowym (mieszkanie nr 2)

29) Budynek nr 96 w Lubanowie

- przemurować koronę komina na dachu 1 szt.
- przemurować komin 1 szt.
- uszkodzone przedłużenie przewodu kominowego tzw. kamionka usunąć lub wymienić na nową

30) Budynek nr 12 w Parnica

- skuć odbarwiony tynku na kominie na strychu (komin jednoprzewodowy), otynkować i pobielić

31) Budynek nr 4 w Piasecznie

- wstawienie drzwiczek w przewody kominowe w piwnicy obsługujące lokal gminny

32) Budynek nr 16 w Piasecznie

- przemurować komin na dachu 1 szt.
- przemurować koronę komina dachu 1 szt.
- otynkować kominy na strychu 2 szt.

33) Budynek nr 9 w Sosnowie

- na strychu wstawić drzwiczki rewizyjne w części pionowej w kominie murowanym

34) Budynek nr 15 w Sosnowie

- zamontować ławę kominiarską na dachu
- uzupełnić tynk na kominie na strychu przy połaci dachu
- uzupełnić tynk na kominie na niższym dachu

35) Budynek nr 1 w Swobnicy

- wykonać ławy kominiarskie na dachu

36) Budynek nr 161 w Swobnicy

- przemurować komin na dachu obsługującego lokal nr 1
- wmurować nowe drzwiczki wycierowe 2 szt. (w korytarzyku piwnicznym)

37) Budynek przy ul. Targowej 19 w Baniach

- przemurować komin na dachu 1 szt. (niższy dach)
- uzupełnić brakujący tynk na kominach 2 (niższy dach)

38) Budynek Urzędu Gminy Banie

- skuć popękany tynk na kominie od kotłowni i uzupełnić go

39) Budynek Ośrodka Zdrowia w Baniach

- wykonać przeloty obustronne w kominach wentylacyjnych na dachu

40) Budynek świetlicy w Baniewicach

- wykonać przeloty obustronne w kominach wentylacyjnych na dachu

41) Budynek świetlicy w Swobnicy

- wymienić wentylator elektryczny w WC - aktualnie nie działa

42) Budynek świetlicy w Dłusku Gryfińskim

- uzupełnić tynk na kominie na dachu 1 szt.

43) Budynek świetlicy w Parnicy

- uszczelnić połączenie rury przyłączeniowej z przewodem kominowym,
- wstawić drzwiczki od w/w przewodu kominowego

Oferta może zostać złożona na pojedyncze zadania.

Wymagany termin realizacji zamówienia: termin realizacji zadania określa wykonawca jednak nie dłużej niż do 30.11.2023 r.

1. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:
 - a) Formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia załącznik nr 4
2. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium: **cena**.
3. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
4. Termin złożenia oferty: Ofertę należy dostarczyć/przesłać* w terminie do: 27.09.2023 r. do godz. 15.00 na adres: Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie lub złożyć osobiście w sekretariacie (pokój nr 15) lub przesłać na adres urząd@banie.pl
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Andrzej Pawelski - Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pok. nr 6 tel. 91 506 70 38 lub Klaudia Żurawska tel.91 506 70 46
6. Informacje dotyczące zawarcia umowy: Zamawiający może bez podania przyczyny unieważnić niniejsze postępowanie w każdym momencie lecz przed podpisaniem umowy z wykonawcą na wykonanie prac. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle do Wykonawcy umowę w sprawie zamówienia publicznego.


WOJCI GMINY
.....mgr Arkadiusz Augustyniak.....
Podpis Zamawiającego