

Umowa nr SPU.271.1.2023 KŻ

zawarta w dniu 2023 r. w Baniach pomiędzy:

Gminą Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

NIP 858-172-61-38 Regon 811684597

w imieniu, której działa:

Wójt Gminy Banie – Arkadiusz Augustyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Banie – Danuty Ostrowskiej

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy “ Wykonawcą „

na wykonanie dokumentacji projektowo — kosztorysowej na zadanie: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Lubanowie”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie: **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Lubanowie**” zgodnie z przyjętą ofertą z dnia.....
2. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w §1 ust. 1 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 18 x 30 m z zadaszeniem o konstrukcji metalowej z powłoką membranową i zapleczem do 60m² na działce nr ewid. 196/3 położonej w miejscowości Lubanowo, gmina Banie, będącej własnością Gminy Banie. Dokumentację należy sporządzić zgodnie z wytycznymi określonymi w programie Olimpia - program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji polski na igrzyskach olimpijskich.

Usługa obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

4. Opracowanie winno zawierać pełną, kompletną dokumentację umożliwiającą wykonanie wszelkich prac w tym wykonawczych i odbiorowych między innymi:

- a) Projekt budowlany — 5 egz.:
 - o Projekt zagospodarowania działki,
 - o Projekt architektoniczno- konstrukcyjny,
 - o Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - o Projekt wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
 - o Projekt instalacji sanitarnych (ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody, ścieków sanitarnych, wentylacji).
 - o Projekt kompletnej dokumentacji wykonawczej- po 2 egz.
- b) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót — po 2 egz.
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych — 2 egz.
- d) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi prawem wymaganymi instytucjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.

5. W/w dokumentację należy także dostarczyć w formie elektronicznej - pliki z rozszerzeniem .pdf (dokumenty tekstowe) jpg (dokumenty graficzne) na płycie CD lub pendrive — 1 szt.

6. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca na każdym etapie w zakresie uzgadniania i zaakceptowania przygotowanej koncepcji z zamawiającym, z pokazaniem możliwości wielofunkcyjnego wykorzystania boiska.

7. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

9. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin, badań powierzchniowych, badań geologicznych oraz niezbędnych pomiarów w tym zawarcie ich wyników stosownie w dokumentacji wykonawczej w celu ich weryfikacji i uwzględnienia potencjalnemu wykonawcy.

10. Sporządzenie kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego boiska wielofunkcyjnego, obejmującego wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami tj. ogrzewania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł ciepła, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznych, wentylacji, komunikacji oraz zagospodarowania terenu.

11. Pozyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym BHP, p.poż, sanepid (i inne wymagane) oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności.

12. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.

13. W razie konieczności uwzględnienie zwiększenia mocy przyłączy lub zaprojektowanie nowych przyłączy (dotyczy: woda, prąd, szambo, gaz i inne wymagane, a nie wymienione).

§ 2

1. Strony ustalają cenę za przedmiot umowy na kwotęzł brutto (cena zawiera należny podatek VAT) słownie złotych brutto.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta.
3. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy i pozostają niezmiennie.
4. Wg warunków przedstawionych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w ofercie strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **29.12.2023** r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentację projektową w zakresie funkcjonalno-przestrzennym, a Zamawiający wniesie do niej swoje uwagi w terminie 10 dni od przedstawienia koncepcji w jego siedzibie. Uwagi do dokumentacji zostaną spisane w formie protokołu uzgodnień i stanowiąc będą podstawę do przedstawienia końcowej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w przebiegu uzgodnień tak, by doprowadzić do uzyskania rozwiązania najpełniej spełniającego potrzeby Zamawiającego.

§ 4

1. Dokumentację projektową, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie w 3 egzemplarzach (2 stanowiące załącznik do decyzji oraz jeden dodatkowy) protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający po stwierdzeniu wykonania zamówienia zgodnie z umową i poczynionymi w trakcie wykonywania umowy ustaleniami zwróci Wykonawcy podpisany protokół w ciągu 14 dni.
2. Strony umowy ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym usterek w wykonanej dokumentacji wstrzymuje termin płatności do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.
5. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy nr

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i braków, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem lub warunkami w terenie.
2. Strony ustalają czas trwania gwarancji i obowiązywania umowy na okres od chwili podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu.
3. Wykonawca oświadcza, iż usunie wady powstałe w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykryciu usterki. Okres ten może być odpowiednio skrócony, jeśli inne terminy związane bezpośrednio z Dokumentacją Projektową będą tego wymagały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia nieodpłatnie w postępowaniu przetargowym przez zamawiającego poprzez uzupełnianie informacji, rysunków, szkiców itp., udzielaniu odpowiedzi oferentom, uzupełnieniu stosownej informacji lub dokumentacji podczas prac budowlanych oraz ich odbiorze. Powyższe wykona w terminie do 7 dni od dnia powzięcia informacji pod rygorem kar określonych w par. 6 lit. d.

§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - b. za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminu umownego – 1 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - c. za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - d. za nieterminowe usunięcie usterek i braków w Dokumentacji Projektowej, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu odpowiedzialności za Dokumentację Projektową – 1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
 - e. przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy w formie dopuszczonej przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy za obopólną zgodą.

§ 9

1. Z chwilą stworzenia dokumentacji w ramach wykonania niniejszej umowy (lub jakiegokolwiek jej części), lub przedmiotu praw pokrewnych w rozumieniu ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych -Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 250) Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wszelkie autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne i wszystkich jego części, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarza utworu-dokumentacji.
3. Zamawiający umożliwi wykonawcy w razie konieczności przeprowadzenie nadzoru autorskiego.
4. Za wykonanie nadzoru autorskiego nie przysługuje wykonawcy odrębne wynagrodzenie.
5. W przypadku odmowy bądź nie realizacji czynności wskazanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może zlecić nadzór innemu podmiotowi.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

§ 11

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca :