



Banie, dnia 27.07.2023 r.

Sprawa nr: SPU.271.1.2023.KŻ

Wójt Gminy Banie

zaprasza do złożenia oferty na opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Lubanowie”

- I. Ofertę należy:
 - a. złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego* lub
 - b. wysłać faksem na numer 91 4 166 353 lub
 - c. przesłać e-mailem na adres: urząd@banie.pl
- II. Na kopercie/faksie/e-mailu* należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Wykonawcy
 - b. Tytuł: „ **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Lubanowie**”
- III. Oferta winna:
 - a. zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
 - b. zawierać cenę jednostkową netto i brutto, jeżeli wynika to ze specyfikacji przedmiotu zamówienia;
 - c. zawierać okres gwarancji
 - d. być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.
- IV. Zakres przedmiotu zamówienia:
 1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem na działce nr ewid. 196/3 położonej w miejscowości Lubanowo, gmina Banie, będącej własnością Gminy Banie. Usługa dotyczy wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, obejmującej:
 - a) Budowę jednokondygnacyjnego boiska wielofunkcyjnego z zapleczem niezbędnym do jej samodzielnego funkcjonowania z zadaszeniem łukowym o stałej konstrukcji metalowej z powłoką membranową.
 - b) Wymiary boiska 18x30 m;
 - c) Wymiary zaplecza do 60 m² ;



d) Boisko wielofunkcyjne ma służyć rozgrywaniu meczów w grach zespołowych tj.:

- piłka ręczna halowa
- koszykówka
- piłka siatkowa
- widowisko do 120 osób;

e) Nawierzchnię sportową z poliuretanu dedykowaną do uprawiania ww. sportów;

f) Wyposażenie w instalację elektryczną, wodociągową, wentylacyjną i kanalizacyjną dla potrzeb funkcjonowania obiektu;

g) Zakup i montaż strzelnicy laserowej;

h) Zakup wyposażenia sportowego.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo –kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz nieodpłatnego uczestniczenia w przeprowadzeniu procedur przetargowych.

2.1 W skład wymaganej dokumentacji projektowej wchodzi:

a) Projekt budowlany — 5 egz. lub zamienna dokumentacja w zależności od wymagań prawnych w chwili realizacji zadania.:

- o projekt zagospodarowania działki,
- o Projekt architektoniczno — konstrukcyjny,
- o Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- o Projekt wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- o Projekt instalacji sanitarnych (ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody, ścieków sanitarnych, wentylacji).
- o Projekt kompletnej dokumentacji wykonawczej- po 2 egz.

b) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót — po 2 egz.

c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacji — 2 egz.

2.2. Dokumentację projektową należy sporządzić w opracowaniu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności:

a) Projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).



b) Projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

c) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

d) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

2.3. Uzyskanie opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi prawem wymaganymi instytucjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.

2.4. Całość ww. dokumentacji także w wersji elektronicznej tj. pliki z rozszerzeniem .pdf (dokumenty tekstowe) jpg (dokumenty graficzne) na płycie CD lub pendrive — 1 szt.

2.5. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca na każdym etapie prac w zakresie uzgodnienia i zaakceptowania przygotowanej koncepcji z Zamawiającym, z pokazaniem możliwości wielofunkcyjnego wykorzystania boiska wielofunkcyjnego .

2.6. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

2.8. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin, badań powierzchniowych, badań geologicznych oraz niezbędnych pomiarów w tym zawarcie ich wyników stosownie w dokumentacji wykonawczej w celu ich weryfikacji i uwzględnienia potencjalnemu wykonawcy.

2.9. Sporządzenie kompleksowego projektu budowlano-wykonawczego boiska wielofunkcyjnego, obejmującego wszystkie branże wraz ze wszystkimi uzgodnieniami tj. ogrzewania z uwzględnieniem wykorzystania odnawialnych źródeł ciepła, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji, komunikacji oraz zagospodarowania terenu.

2.10. Pozyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym BHP, p.poż., sanepid (i inne wymagane) oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzanie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności.

2.11. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.

2.12. W razie konieczności uwzględnienia zwiększenia mocy przyłączeniowych lub zaprojektowanie



Gmina Banie

nowych przyłączy (dotyczy: woda, prąd, szambo, gaz, i inne wymagane a nie wymienione).

V. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia **29.12.2023 r.**

VI. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:

- a. Formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia;
- b. Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób biorących udział w zamówieniu stanowiący załącznik nr 2 do zapytania;
- c. Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną wykaz wykonanych usług stanowiący załącznik nr 3 do zapytania wraz z dowodami potwierdzającymi, że ww. usługi wykonane zostały należycie;
- d. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania;
- e. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;

VII. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium:

CENA = 100 %

VIII. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

IX. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia **07.08.2023 r.**

X. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest: Klaudia Żurawska tel. 91 506 70 46, kzurawska@banie.pl

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie bip.banie.pl w zakładce Postępowania - Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł netto.

XII. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle do Wykonawcy zamówienie/zlecenie/umowę* w sprawie zamówienia publicznego.

WOJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak
podpis Zamawiającego

W załączeniu:

1. Formularz oferty;
2. Wykaz osób;
3. Wykaz wykonanych usług ;
4. Projekt umowy;
5. Oświadczenia wykonawcy o przesłankach wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)