



Wójt Gminy Banie

SPU.6845.13.2023.MG

Banie, 26 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2023

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości, położenie, użytek gruntowy	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Podstawowa wysokość / stawka czynszu dzierżawnego netto	Rodzaj czynszu	Okres, na jaki zawierana jest umowa
	Obszręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Swobnica	Część 115/3	0,5000 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana; użytek gruntowy określony jako R111b	SZ1Y/00045663/8	Uprawy rolne i ogrodowe	od 0,05 zł/m ² do 0,17 zł/m ² w zależności od dzierżawionej powierzchni	roczny	do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
2	Swobnica	561/2	731 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytek gruntowy określony jako PsVI	brak	Uprawy rolne i ogrodowe	0,13 zł/m ²	roczny	
3	Banie 3	Część 874	2 000 m ²	Tereny ogródków działkowych przy ul. Sosnowej; użytki R1Va, R1VB; teren udostępniany w częściach	SZ1Y/00054880/1	Uprawy rolne i ogrodowe	od 0,05 zł/m ² do 0,17 zł/m ² w zależności od dzierżawionej powierzchni	roczny	
4	Dłusko Gryfińskie	Część 232	260 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytek gruntowy określony jako R111b, PsIV	SZ1Y/00057571/3	Przydomowe uprawy rolne i ogrodowe	0,17 zł/m ²	roczny	
5	Banie 1	249	6 m ²	Rejon ul. Bolesława Chrobrego, użytek Br-RV	SZ1Y/00059865/5	Grunt pod budynek gospodarczy blaszany	1,60 zł/m ²	miesięczny	
6	Lubanowo	Część 38/1	420 m ²	Nieruchomość rolna niezabudowana; użytek gruntowy określony jako R111b	SZ1Y/00049393/2	Przydomowe uprawy rolne i ogrodowe	0,17 zł/m ²	roczny	



Wójt Gminy Banie

7	Banie 1	48	912 m ²	Nieruchomość niezabudowana w rejonie ul. Ogrodowej; użytek gruntowy określony jako R1Va	SZ1Y/00054774/5	Przydomowe uprawy rolne i ogrodowe	0,13 zł/m ²	roczny	do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
8	Banie 1	Część 357/2	320 m ²	Rejon ul. Sienkiewicza	SZ1Y/00025968/0	Przydomowe uprawy rolne i ogrodowe	0,17 zł/m ²	roczny	

Aktualizacja czynszu może być dokonywana raz w roku, przy czym:

- dla czynszów określonych w zł - wg stawek ustalanych przez organ gminy, z uwzględnieniem wskaźnika inflacji
- dla czynszu określonego w q żyta - wg ceny 1 q żyta ustalonej przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego.

Terminy wnoszenia czynszu:

- miesięczne: do dnia 10-go każdego miesiąca
- roczne: do dnia 15-go maja każdego roku.

WÓJT GMINY
mgr Artur Adamczyk Augustyniak

Gmina Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie
www.banie.pl e-mail: urząd@banie.pl
tel. 91 4166381

NIP: 8581726138
numer konta: 42937700000101560020010002