



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.12.2023.MG

Banie, 13 kwietnia 2023 r.

WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Baniach, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00048236/7 i oznaczonej nr działki gruntu **325** o powierzchni **0,0653 ha** obręb **Banie 1**.

W przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości graniczących z działką nr 325.

Uzasadnienie formy wyboru przetargu: działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Targowej w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, terenów handlowo-usługowych oraz ogródków działkowych; kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren o konfiguracji płaskiej z lekkim skłonem w kierunku północnym; w północnej części działki usytuowana jest odnoga słupa żelbetowego; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna; dojazd do działki drogą asfaltową.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka położona jest na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody i sady, w części pod użytki zielone; użytek gruntowy określony jako *Br-R/Vb*. Nieruchomość nie jest objęta planami odbudowy. Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji uwzględnionym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Banie na lata 2017-2023.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieoznaczony.

Cena wywoławcza netto – 19 000 zł

Wadium – 2 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej w dniu **25.05.2023 r.** na rachunek Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach filia w Baniach. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Banie.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie **pisemnej** w terminie **do dnia 25.05.2023 r. do godz. 14.30** na adres Urzędu Gminy Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie, **wraz z dołączonym do niego dowodem wpłaty wadium.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, zakwalifikowanie zgłoszonego oferenta do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę

na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 91 506-70-12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.



WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak