

Zarządzenie Nr 31.2023

Wójta Gminy Banie

z dnia 8 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 5 następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	1294/42	0,1008	49 000	5 000
2	1294/44	0,1017	49 000	5 000
3	1294/46	0,1005	49 000	5 000
4	1294/48	0,1004	49 000	5 000
5	1294/50	0,1012	49 000	5 000
6	1294/192	0,1067	61 000	6 000

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2023/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR
Henryk Gęta
Marcin Gęta

Wykaz nr 6/2023/z

**nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w bliskim
sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach**

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1294/42	0,1008	Działki położone w południowo-zachodniej części Bań, bliskie sąsiedztwo stanowi kompleks działek rekreacyjnych, zabudowa mieszkaniowa, tereny zadrzewione oraz Jezioro Dłużec; kształt działek regularny, prostokątny; teren o konfiguracji płaskiej ze znacznym skłonem w kierunku jeziora, porośnięty roślinnością trawiastą a działki nr 1294/48 i 1294/50 również częściowo zadrzewione i zakrzaczone; uzbrojenia brak; dojazd drogą szutrową.	A1UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	49 000 zł
2	1294/44	0,1017			49 000 zł
3	1294/46	0,1005			49 000 zł
4	1294/48	0,1004			49 000 zł
5	1294/50	0,1012			49 000 zł
6	1294/192	0,1067	Działka położona w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek zabudowanych i niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu oraz od strony zachodniej gruntów leśnych; kształt działki regularny; teren otwarty, ze skłonem w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gruntowej.	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	61 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.