



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.8.2023.MG

Banie, 8 marca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 6/2023/z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w bliskim sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1294/42	0,1008	Działki położone w południowo-zachodniej części Bań, bliskie sąsiedztwo stanowi kompleks działek rekreacyjnych, zabudowa mieszkaniowa, tereny zadrzewione oraz Jezioro Dłużec; kształt działek regularny, prostokątny; teren o konfiguracji płaskiej ze znacznym skłonem w kierunku jeziora, porośnięty roślinnością trawiastą a działki nr 1294/48 i 1294/50 również częściowo zadrzewione i zakrzaczone; uzbrojenia brak; dojazd drogą szutrową.	A1UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	49 000 zł
2	1294/44	0,1017			49 000 zł
3	1294/46	0,1005			49 000 zł
4	1294/48	0,1004			49 000 zł
5	1294/50	0,1012			49 000 zł
6	1294/192	0,1067	Działka położona w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek zabudowanych i niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu oraz od strony zachodniej gruntów leśnych; kształt działki regularny; teren otwarty, ze skłonem w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą; uzbrojenia brak, przy czym energia elektryczna w zasięgu; dojazd z drogi gruntowej.	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	61 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak