

**Zarządzenie Nr 13.2023**

**Wójta Gminy Banie**

**z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 488) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ustalam od dnia 1 lutego 2023 r. następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu najmu gminnych lokali użytkowych:

|                                                                            |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Centrala telefoniczna w Banie ul. Skośna 5, Swobnica 1/8                | - 14,72 zł/m <sup>2</sup> |
| 2. Garaże położone w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1                      | - 6,44 zł/m <sup>2</sup>  |
| 3. Garaż nr 1 położony na działce gruntu nr 287 Banie                      | - 5,91 zł/m <sup>2</sup>  |
| 4. Garaż nr 2 położony na działce gruntu nr 287 Banie                      | - 12,80 zł/m <sup>2</sup> |
| 5. Garaże pozostałe                                                        | - 3,71 zł/m <sup>2</sup>  |
| 6. Komórki, szopki                                                         | - 0,58 zł/m <sup>2</sup>  |
| 7. Komórka gospodarcza nr 2 na działce gruntu nr 323/105<br>Lubanowo       | - 1,45 zł/m <sup>2</sup>  |
| 8. Komórka gospodarcza na działce gruntu nr 517/1 Banie                    | - 1,45 zł/m <sup>2</sup>  |
| 9. Lokal użytkowy NZOZ przy ul. Myśluborskiej 2 w Baniach                  | - 2,66 zł/m <sup>2</sup>  |
| 10. Lokale usługowe Banku Spółdzielczego przy ul. Targowej<br>22 w Baniach | - 27,80 zł/m <sup>2</sup> |
| 11. Lokale handlowe przy ul. Targowej 22 w Baniach                         | - 9,21 zł/m <sup>2</sup>  |
| 12. Gabinet stomatologiczny przy ul. Targowej 22 w Baniach                 | - 9,37 zł/m <sup>2</sup>  |
| 13. Lokal użytkowy przy ul. Skośnej 5 w Baniach                            | - 9,21 zł/m <sup>2</sup>  |
| 14. Lokal użytkowy przy ul. Plac Św. Floriana w Baniach                    | - 0,18 zł/m <sup>2</sup>  |
| 15. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - „SKY – NET                       | - 743,13 zł/mc            |
| 16. Lokal użytkowy nr 5,6,7 przy ul. Targowej 19                           | - 1447,14 zł/mc           |
| 17. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - ARiMR                            | - 9,11 zł/m <sup>2</sup>  |
| 18. Lokal użytkowy nr 1 przy ul. Targowej 19                               | - 700,00 zł/mc            |
| 19. Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Targowej 19                               | - 500,00 zł/mc            |
| 20. Lokal użytkowy nr 11 przy ul. Targowej 19                              | - 186,01 zł/mc            |
| 21. Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 5/4 w Baniach                    | - 370,24 zł/mc            |
| 22. Lokal użytkowy nr 4 przy ul. Targowej 19                               | - 126,25 zł/mc            |

1.2 Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy jego wskaźnik jest dodatni.

1.3 Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4 Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§ 2. W przypadku najmu lokali użytkowych na rzecz fundacji, stowarzyszeń organizacji społecznych lub zorganizowanej grupy obywateli Gminy Banie realizujących cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i osiąganiem zysku, zgodne z zasadami współżycia społecznego oraz zwyczajami panującymi na terenie Gminy, stawka miesięcznego czynszu najmu lokali użytkowych wynosi 0,18 zł/m<sup>2</sup>

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 26.2022 Wójta Gminy Banie z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych oraz Zarządzenie Nr 44.2022 Wójta Gminy Banie z dnia 23 marca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 r.

WÓJT GMINY  
*mgr Arkadiusz Augustyniak*