

Banie, dnia 24.01.2023 r.

SPU.4120.2.2023.AD

ZAWIADOMIENIE

Wójta Gminy Banie

o włączeniu karty adresowej zabytku

Zgodnie z art. 18b pkt 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem z dnia 20 listopada 2020 r. (Dz.U. rok 2021 poz. 56)

zawiadamia się

wszystkie strony w sprawie,

że w dniu 19.01.2023 r. włączono nową kartę adresową zabytku do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Banie nieruchomości położonej przy ulicy Targowej 19 w miejscowości Banie.

W dniu 17.01.2023 r. Wójt Gminy Banie zgłosił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie zamiar włączenia karty adresowej zabytku do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Banie ww. nieruchomości.

W dniu 19.01.2023 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie uzgodnił i zatwierdził włączenie karty adresowej zabytku do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Banie nieruchomości położonej przy ulicy Targowej 19 w miejscowości Banie.

Zawiadomienie umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Banie.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość
BANIE

1. Nazwa

DOM TOWAROWY ob. budynek usługowo-biurowy

2. Czas powstania

1919 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

**Banie
Targowa 19 74-110
Dz. 350/50 obr. Banie 1**

5. Przynależność administracyjna
województwo:

Zachodniopomorskie

powiat:

gryfiński

gmina:

Banie

6. Formy ochrony

Obiekt znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Nr 70 decyzją z dnia 1955.10.29

Elewacja frontowa budynku od strony południowej.

8. Historia, opis i wartości	Budynek powstał w 1919 r. jako siedziba domu towarowego firmy Fritz Redefeldt AG. Po II wojnie światowej w budynku funkcjonowała restauracja „Pomorzanka”. Po przemianach ustrojowych lokal gastronomiczny został zamknięty. Budynek wykorzystywany jest obecnie na cele biurowe i jako sala na imprezy okolicznościowe. Obiekt usytuowany jest w centrum Bani na zachód od kościoła. Został on wybudowany na nieregularnej działce znajdującej się przy północnej pierzei głównej ulicy Targowej stanowiącej oś komunikacyjną miejscowości. Budynek składa się z części frontowej na planie wydłużonego prostokąta. Ustawiony jest dłuższym bokiem do ulicy. Od budynku frontowego odchodzi wydłużona oficyna boczna. Przylega ona do wschodniej granicy działki, a jej szerokość wynosi ok. połowy części frontowej. W głębi działki umieszczono oficynę tylną równą szerokości zabudowy frontowej. Wejścia do budynku znajdują się w elewacji frontowej oraz w ścianach bocznych oficyn od strony podwórza. Zespół składa się z kubicznych brył, podzielonych na trzy kondygnacje. Budynki nakryte dachami pulpitowymi. Elewacja frontowa o bogatym programie architektonicznym. W parterze prostokątne wejście oraz cztery prostokątne witraży. Powyżej przyziemia, artykulacja elewacji w obrębie I i II p. oparta na pionowych podziałach na pięć segmentów, realizowana przez półkolumny, pomiędzy którymi umieszczono wąskie i wysokie okna. Elewacja zwieńczona wydatnym profilowanym gzymsiem, powyżej którego znajdują się ściana kolankowa pokryta dachówką z symetrycznie ustawioną ffaciatką oraz flankującymi ją wolnymi oknami. Pozostałe elewacje płaskie bez artykulacji, przeprute rytmicznie prostokątnymi oknami. Obiekt posiada wartość historyczną, jako przykład obiektu zaprojektowanego specjalnie pod działalność domu towarowego znanej lokalnej firmy prowadzącej działalność również w innych okolicznych miejscowościach. Historia rozwoju handlu, odejście od branżowych sklepów na rzecz domu handlowego o bogatym asortymencie wpisuje się w wartość naukową z zakresu historii ekonomii i handlu w regionie. Sposób rozwiązywania bryły a szczególnie bogata forma fasady posiada znaczną wartość artystyczną. Obiekt ten z/w na swój charakterystyczny wygląd wpisuje się w przestrzeń kulturową miejscowości.
9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji	Obiekt zachowany w pierwotnym układzie brył. W obrębie oficyn występują przebudowy jednak nie wpłynęły one znacząco na pierwotny charakter założenia. Wystroj i sposób rozwiązania elewacji jest w znacznym stopniu oryginalny. W obrębie parteru brak historycznych podziałów stolarek. Przekształceniu uległo wejście frontowe do budynku. W elewacji wschodniej występują wtórne przebiegi okna. Wnętrze obiektu mocno przekształcone, w znacznym stopniu pozbawione historycznego układu wnętrza. Brak zachowanego historycznego wystroju pomieszczeń. Budynek w średnim stanie technicznym. Dach, szczególnie w obrębie ściany kolankowej, wymagający kompleksowej naprawy. Elewacje zniszczone, ubytki i odparzenia tynku. Występują braki w detalu architektonicznym. Stolarki okienne w złym stanie technicznym oraz w dużej mierze wymienione. Budynek wymaga kompleksowego remontu w tym dostosowania do współczesnych wymagań dotyczących dostępności. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej powinno być przede wszystkim zachowanie bryły budynku frontowego wraz z wystrojem elewacji. Bogatą w walory historyczne elewację frontową należy poddać pracom remontowo-konserwatorskim poprzedzonymi badaniami konserwatorskimi pozwalającymi ustalić pierwotny wystroj elewacji, a w szczególności kolorystykę (badania stratygraficzne). Dopuszcza się wprowadzenie sąsiadującej zabudowy tak aby odtworzyć pierzejowy układ zabudowy w historycznej skali. Z/w na brak walorów historycznych oficyn dopuszcza się w tym zakresie niezbędne przebudowy i przekształcenia.
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)	mgr Maciej Glibczyński Styczeń 2023 <i>Maciej Glibczyński</i>
11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)	Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem *dotyczy zabytków nieobjętych do rejestru zabytków (zabytki niezachowane do wojewódzkiej ewidencji zabytków) WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW <i>mgr Arkadiusz Augustyniak</i>

24. 01. 2023

mgr Arkadiusz Augustyniak



**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie**

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

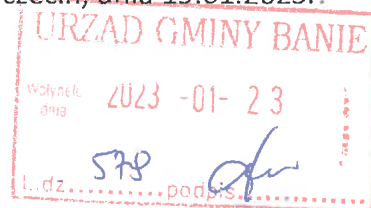
DZ.E.5140.07.2023.AR

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wójt Gminy Banie

ul. Skośna 6, 74-110 Banie

Szczecin, dnia 19.01.2023r.



Działając na podstawie art. 22 ust. 4 i 5 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282) oraz § 18 ust.2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dziennik Ustaw z dnia 4 października 2019 r. poz.1886), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2023 r./ wpł. 18.01.2023 r./, znak SPU.4120.2.2023.AD , Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie **uzgadnia i zatwierdza włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków** przedłożoną kartę adresową zabytków założoną dla niżej wymienionego zabytku:

- 1. Dom Towarowy, ob. budynek usługowo- biurowy położony przy ul. Targowa 19 na dz. nr 350/50 obr. 1 m. Banie , gm. Banie , pow. Gryfino;**

Równocześnie ZWKZ w Szczecinie informuje, że **osiągnięto porozumienie** wymagane w/w przepisami, co do zasadności ujęcia wyżej wymienionego zabytku w gminnej ewidencji zabytków oraz postulatów konserwatorskich zawartych w karcie (w pkt. 8 i 9);

W załączeniu: zatwierdzona i podpisana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków karta adresowa w/w zabytku (karta gez), szt. 1;

Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiel-Gęsiłowska
Anna Musiel-Gęsiłowska

Otrzymują :

1. Adresat (wraz z załącznikiem) ;
2. a/a.

