

Zarządzenie Nr 11.2023
Wójta Gminy Banie
z dnia 18 stycznia 2023 r.
w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach i oznaczonej nr działki gruntu 426/5 o powierzchni 0,0192 ha obręb Banie 2 w wysokości 12 500 zł.

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniach i oznaczonej nr działki gruntu 554/6 o powierzchni 0,0388 ha obręb Banie 2 w wysokości 15 500 zł oraz wadium w wysokości 1 500 zł.

§ 3. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Babinku i oznaczonej nr działki gruntu 70 o powierzchni 0,0935 ha obręb Babinek w wysokości 29 000 zł oraz wadium w wysokości 3 000 zł.

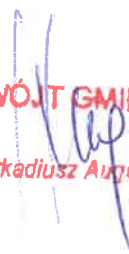
§ 4. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Piasecznie i oznaczonej nr działki gruntu 566 o powierzchni 0,2253 ha obręb Piaseczno w wysokości 7 000 zł oraz wadium w wysokości 1 000 zł.

§ 5. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Swobnicy i oznaczonej nr działki gruntu 771 o powierzchni 0,62 ha obręb Swobnica w wysokości 19 000 zł oraz wadium w wysokości 2 000 zł.

§ 6. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr: 1/2023/z, 2/2023/z, 3/2023/z, 4/2023/z oraz 5/2023/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1, 2, 3, 4 oraz 5 do zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR

Mariusz Gata

Wykaz nr 1/2023/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 2
	Nr działki	426/5
	Powierz- chnia	0,0192 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00058207/8
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana w bliskości ul. Baniewickiej w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, terenów produkcyjnych oraz jeziora Dłużec; kształt dość regularny, wydłużony, teren o konfiguracji płaskiej; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako dr – 0,0192 ha; w studium działka przeznaczona pod ogrody i sady.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		12 500 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 2/2023/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Obręb</i>	Banie 2
	<i>Nr działki</i>	554/6
	<i>Powierzchnia</i>	0,0388 ha
<i>Nr księgi wieczystej</i>		SZ1Y/00057746/1
<i>Opis nieruchomości</i>		Niezabudowana działka zlokalizowana w bliskości ul. Witosa w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz terenów ogródków działkowych; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi; działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami; brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIVa – 0,0388 ha; w studium działka przeznaczona pod ogrody i sady.
<i>Obciążenia i ograniczenia</i>		Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony. Służebność przechodu i przejazdu pierwotnej działki nr 554 w części przyległej do działki nr 555, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego tej działki.
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
<i>Cena</i>		15 500 zł
<i>Sposób zbycia</i>		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 3/2023/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Babinek
	Nr działki	70
	Powierzchnia	0,0935 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00068631/2
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana w Babinku, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, kościoła wraz z cmentarzem komunalnym oraz pozostałości po zespole dworsko-parkowym; kształt dość regularny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi i lekkim skłonem w kierunku południowo-zachodnim; przez teren działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz usytuowane są dwa słupy żelbetowe; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIIIa – 0,0935 ha; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		29 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 4/2023/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Piaseczno
	Nr działki	566
	Powierz- chnia	0,2253 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00029574/9
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana w Piasecznie, w sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa wraz z zabudową towarzyszącą; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji zmiennej ponad miernie uwilgotniony; działka porośnięta roślinnością typową dla terenów podmokłych oraz pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami; wskaźnik bonitacji dla przedmiotowej działki wynosi 0; dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R posiadającym zapis: tereny upraw polowych; niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako N – 0,2253 ha.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		7 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 5
do zarządzenia Nr 11.2023
Wójta Gminy Banie
z dnia 18.01.2023 r.

Wykaz nr 5/2023/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Swobnica
	Nr działki	771
	Powierz- chnia	0,62 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00054879/1
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana w Swobnicy, w sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo oraz ferma turbin wiatrowych; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych i lekkim skłonem; wskaźnik bonitacji dla przedmiotowej działki wynosi 1,07; dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R posiadającym zapis: tereny upraw polowych; niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako: RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,38 ha, RIVb – 0,14 ha.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		19 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.