



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.6.2023.MG

Banie, 18 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 5/2023/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Swobnica
	Nr działki	771
	Powierzchnia	0,62 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00054879/1
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana w Swobnicy, w sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo oraz ferma turbin wiatrowych; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi i lekkim skłonem; wskaźnik bonitacji dla przedmiotowej działki wynosi 1,07; dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R posiadającym zapis: tereny upraw polowych; niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako: RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,38 ha, RIVb – 0,14 ha.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		19 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak