



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.4.2023.MG

Banie, 18 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 3/2023/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Babinek
	Nr działki	70
	Powierzchnia	0,0935 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00068631/2
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana w Babinku, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, kościoła wraz z cmentarzem komunalnym oraz pozostałości po zespole dworsko-parkowym; kształt dość regularny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych i lekkim skłonem w kierunku południowo-zachodnim; przez teren działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz usytuowane są dwa słupy żelbetowe; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIIIa – 0,0935 ha; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		29 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak