



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.3.2023.MG

Banie, 18 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 2/2023/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 2
	Nr działki	554/6
	Powierzchnia	0,0388 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00057746/1
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana w bliskości ul. Witosa w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz terenów ogródków działkowych; kształt regularny, trapezowaty, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnych; działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami; brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIVa – 0,0388 ha; w studium działka przeznaczona pod ogrody i sady.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony. Służebność przechodu i przejazdu pierwotnej działki nr 554 w części przyległej do działki nr 555, na rzecz każdego z użytkowników wieczystych tej działki.
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		15 500 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak