



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.38.2022.MG

Banie, 18 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 8/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Obręb	Swobnica	
	Nr działki	727/1	727/5
	Powierzchnia	2,4849 ha	4,7521 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00021420/9	
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana zabytkowym założeniem zamkowo – parkowym z XIV wieku, położona w południowej części Swobnicy przy jeziorze Grodziskim i w sąsiedztwie enklaw leśnych. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wsi, grunty rolne oraz lasy. Powierzchnia użytkowa zabudowań wg kart zabytku wynosi 1 750 m ² . Zabudowania: trzyskrzydłowy zamek z wieżą, budynek gospodarczy w złym stanie oraz pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych i wcześniejszej zabudowie. Na terenie nieruchomości liczne drzewa różnych gatunków, krzewy i zachwaszczenia. Wyremontowana wieża zamkowa oraz dachy nad dwoma istniejącymi skrzydłami. Dojazd drogą brukową wchodzącą w skład nieruchomości. Uzbrojenie – energia elektryczna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe oraz tereny rolnicze.	
Obciążenia i ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością		Obiekt zabytkowy, wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod nr A-760, w skład którego wchodzi zamek i park oraz podzamcze, położony na działkach nr 727/1 oraz części 727/5. Wpisem do rejestru objęte jest 5,1226 ha. Program prac konserwatorskich i program zagospodarowania nieruchomości winien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Hipoteka przymusowa w wysokości 87 257,48 zł.	
Termin zagospodarowania		Do 10 lat od daty nabycia	
Cena	1 300 000 zł		
	Bonifikata 20%		Bonifikata 20% do pow. 2,6377 ha
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu	

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJCI GMINY
[Signature]
mgr Arkadiusz Augustyniak