

Projekt umowy nr.....

SPU.4120.8.2022.AD

zawarta w dniu w Baniach pomiędzy:
Gminą Banie z siedzibą w Baniach przy ul. Skośna 6, 74-110 Banie,
NIP:858 172 61 38, REGON 811684597

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Augustyniaka - Wójta Gminy Banie,
przy kontrasygnacie Danuty Ostrowskiej – Skarbnika Gminy
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w

NIP REGON

tel. kontaktowy:, nr faksu: adres e-mail:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Uporządkowanie i uczynienie historycznego układu parku dworskiego w Lubanowie, gmina Banie, dz. nr 323/135 wpisanego do rejestru zabytków”
2. Prace związane z uporządkowaniem i uczynieniem historycznego układu parku dworskiego zlokalizowanego na działce nr 323/135 w miejscowości Lubanowo, gmina Banie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-932 polegać będą na następujących działaniach:

- usunięciu samosiewów drzew o średnicach pni mierzonych na wysokości 130 cm nieprzekraczających 20 cm przy jednoczesnym nie przekroczeniu obwodów pni 50 cm mierzonych na wysokości 5 cm, selektywnie z zachowaniem pojedynczych drzew zdrowych o ładnym pokroju;
- usunięciu samosiewów krzewów, selektywnie z zachowaniem pojedynczych krzewów lub grup krzewów zdrowych o ładnym pokroju;
- wykoszeniu drobnego podrostu roślin zielnych;
- dokonaniu przeglądu drzew i krzewów, i w przypadku stwierdzenia obecności drzew i krzewów obumarłych, obumierających czy bardzo mocno pochylonych albo złomów i wywrotów – usunięcie ich;
- dokonaniu przeglądu koron drzew i krzewów, i w przypadku stwierdzenia obecności suchych, chorych, połamanych gałęzi czy konarów – usunięcie takich gałęzi i konarów cięciami sanitarnymi w obrębie koron;
- usunięciu resztek wtórnych ogrodzeń i słupów metalowych;
- uporządkowaniu terenu, wywozie ściętych gałęzi, śmieci, złomu do miejsca wskazanego przez Gminę Banie;

- zamówieniu i ustawieniu tablicy z informacją o historii parku i wpisie do rejestru zabytków;
- przed rozpoczęciem prac uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na ich wykonanie, w tym u Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (złożenie wniosków i niezbędnych załączników) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Wszelkie opracowania lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy np. pozyskaniu danych źródłowych, w tym. map, projektów
- po zakończeniu prac poinformowaniu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o zakończeniu prac.
- Ww. pracami kierować i je wykonywać muszą osoby posiadające wymagane w art. 37b ust. 1 ww. ustawy kwalifikacje.
- Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów (w szczególności z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z założeniami inwestycji opisanymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega zakazowi ubiegania się o zamówienia publiczne. W tym na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach rozwiązywania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022.835),

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i uzgodnień,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) niezwłocznie poinformowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym zakresu prac, terminów i problematyki,
 - 3) niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego
 - 4) prezentacji końcowych wyników prac

§ 4

1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy,
 - 2) dotrzymywanie obustronnie ustalonych terminów,
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, które będą konieczne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług objętych umową, odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom), pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres prac i oferowanych usług,
 - 3) Zamawiający zaakceptuje wybór danego podwykonawcy oraz zakres przedmiotu zamówienia realizowany przez niego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz jakości i terminowości prac, jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za wypłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy przez obie strony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 6 miesięcy od podpisania umowy.
3. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w Lubanowie w Parku Dworskim po pisemnym lub telefonicznym poinformowaniu Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany.
6. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających rozpoczęcie zadania lub zaistnienia przerw w jego wykonaniu, niewynikających z winy Wykonawcy termin wykonania zadania ulega przesunięciu odpowiednio o okresy wynikające z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu zadania.
7. Przesunięcie terminu wykonania zadania wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
8. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie opóźnień, jeżeli w ciągu 10 dni Wykonawca nie usunie opóźnień Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
9. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych umową.
10. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w tym terminie od umowy odstąpi.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przez zakończenie realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Protokół, o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następującej wysokości:..... zł brutto (słownie...
2. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać umowy, w tym koszty dojazdu do miejsca świadczenia usług, a także podatek VAT.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 7 przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. NIP:
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
8. Rachunek Zamawiającego: 42 9377 0000 0101 5600 2001 0002.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za uniemożliwienie kontroli wykonania przedmiotu umowy, w trakcie jego realizacji, a także po jego zakończeniu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień uniemożliwienia kontroli,
 - 4) w przypadku odmowy przedstawienia w wyznaczonym terminie wyjaśnień i informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,

- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Kary mogą się sumować.
5. Wysokość zsumowanych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 10

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) z powodu złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości firmy,
 - c) w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezpodstawnie odmawia odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne: w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w § 11 ust. 1, w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od daty zdarzenia, uzasadniającego wniosek, pod rygorem utraty prawa żądania zmian.

§ 12

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

- z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą zostać przekazane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w § 13 ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w § 13 ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
 5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdził ten fakt.
 7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepis Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepis Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne lub niewykonalne, Strony

zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron, wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania działalności Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową.

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi sprawuje

1) z ramienia Zamawiającego:

Agnieszka Dudzińska telefon: 915067037 e-mail: adudzinska@banie.pl,

2) z ramienia Wykonawcy:

..... telefone-mail:

..... telefone-mail:

§ 15

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 oferta wykonawcy,

Załącznik nr 2 zaproszenie do złożenia oferty.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

