



zawarta w dniu r. w Baniach pomiędzy:

Gminą Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

NIP 858-172-61-38 Regon 811684597

w imieniu, której działa:

Arkadiusz Augustyniak – Wójt Gminy Banie

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w zapytaniu, zgodnie z Zarządzeniem nr 120.2021 Wójta Gminy Banie z dnia 22 listopada 2021r. na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Babinku, zgodnie ze złożoną ofertą w dniur.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek przed datą podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenia, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy wraz z posiadanymi uprawnieniami. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana

jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania prac budowlanych.

4. Zamawiający zaakceptuje zmianę o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu wymaga aneksu do umowy.

5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii uprawnień budowlanych, o których mowa w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 2

1. Realizacja zamówienia nastąpi: **od dnia podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę do czasu faktycznego zakończenia robót i dokonania bezusterkowego odbioru ~~oraz złożenia wniosku o płatność końcową do Urzędu Marszałkowskiego~~ a także w okresie rękojmi wynoszącym 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót ~~na poszczególnym budynku.~~

§ 3

W ramach sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach
- 3) zapoznanie się z dokumentacją projektową (projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, audytami energetycznymi), kosztorysami ofertowymi oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania
- 4) udostępnienie numeru telefonu każdego z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności załatwienia spraw bieżących
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia
- 6) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi na etapie podpisywania umowy
- 7) swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania

- 8) przygotowania niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy /protokoły, pobranie dziennika budowy itp./ i przekazanie go Wykonawcy robót w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy Banie
- 9) uzgodnienie z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji
- 10) egzekwowanie od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 7 dni
- 11) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej
- 12) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągle monitorowanie wykonywanych robót a szczególności:
 - a) posiadania wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców
 - b) nadzorowanie poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji zadania a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umów o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy
- 13) monitorowanie postępu robót poprzez stwierdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 14) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy
- 15) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień na temat realizowanego zadania
- 16) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach określonych w warunkach umowy
- 17) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej zatrudnionej osoby przez Wykonawcę robót która zachowuje się niewłaściwie
- 18) organizacji oraz przewodniczenie /w przypadku ich organizacji/ naradom dotyczącym postępu robót (Rada Budowy) w której udział biorą przedstawiciela zaangażowanych w realizację stron (kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca robót, Przedstawiciele zamawiającego) oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie Zamawiającemu i Wykonawcy, narady winny odbywać się w ramach potrzeb.
- 19) obecność całego zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego według potrzeb na naradach jest obowiązkowa
- 20) wydawanie poleceń zmian Wykonawcy oraz dokonywania ich wyceny po akceptacji Zamawiającego
- 21) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, sprawdzanie wycen robót dodatkowych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zadanie
- 22) nadzorowanie robót dodatkowych w ramach podstawowego wynagrodzenia

- 23) kontroli składowania, weryfikowania, zatwierdzania jakości materiałów, nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę, udział w komisijnym pobieraniu próbek, zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych próbek
- 24) sprawdzenie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu
- 25) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 26) sprawdzenie ilości i wartości wykonanych robót będących podstawą rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
- 27) sprawdzenie zgodności faktur Wykonawcy robót z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami
- 28) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę
- 29) przygotowanie odbiorów częściowych, końcowych przygotowanie protokołu z przeprowadzonego odbioru, sprawdzenie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę
- 30) uczestniczenie w odbiorach robót
- 31) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót
- 32) powiadomienie Zamawiającego /oraz wezwanie wykonawcy prac budowlanych do ich uzupełnienia / o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją stanem faktycznym
- 33) rozliczenie umowy z wykonawcą w przypadku jej wypowiedzenia
- 34) przygotowanie niezbędnych dokumentów do zakończenia budowy o ile jest wymagane wraz z dostarczeniem ich do odpowiednich organów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- 35) dopuszczenie materiałów, prefabrykatów i urządzeń przewidzianych do wbudowania
- 36) uczestniczenie w przygotowaniach wniosku o płatność do Urzędu Marszałkowskiego

§ 4

- 1. Wykonawca będzie działał we współpracy z zamawiającym i na jego rzeczy w całym okresie trwania umowy i na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.
- 2. Ze strony Zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będą: natomiast ze strony Wykonawcy będzie to Inżynier Kontraktu

§ 5

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonana usługę – zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, ustala się w wysokości: zł. brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych)
- 2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych po:
 - a) pierwsza faktura do wysokości 50% wynagrodzenia Wykonawcy tj. (brutto) płatna po wykonaniu 50% nadzorowanej inwestycji.

- b) druga faktura w wysokości pozostałej wynagrodzenia Wykonawcy tj. zł (brutto) płatna po dostarczeniu do Urzędu Gminy pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu, wymaganego przepisami prawa pracy.
3. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcę obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty jakie wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu zadania.
5. Podstawę płatności stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru usługi oraz zatwierdzonych kart pobytów przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek wskazany przez Wykonawcę. Nr rachunku bankowego

§ 6

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:
- a) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - c) przy trzech nieusprawiedliwionych nieobecnościach Wykonawcy na budowie.
4. W przypadku ujawnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
5. W przypadku nie zrealizowania zadania z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
7. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
8. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.

9. Za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 2 000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia.

10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

2. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia Podwykonawcom.

3. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników lub przedstawicieli, jak za swoje własne.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisywania protokołu odbioru robót, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową, wystawionej faktury VAT o dokonanie zapłaty na rzecz jego Podwykonawcy.

6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należytego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

7. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa ust. 7, podważający zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ani żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.

10. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

11. Nie zastosowanie się Wykonawcy do powyższych wymogów postanowień umowy upoważniać będzie Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 8

1. Nie dopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.

2. Uzasadnione zmiany mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, postanowienia zapytania ofertowego, właściwe przepisy ustawy Prawo Budowlane, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

W razie wystąpienia sporu – Sądem właściwym do jego rozpoznania jest właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1) oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

