

GMINA BANIE
ul. Skośna 6
74-110 BANIE
tel. 91-416-63-81, fax 91-416-63-53
Regon 811684597, NIP 858-172-61-38

Załącznik nr 3 do
Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Baniach
zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto

Banie, dnia 12.10.2022 r.

Sprawa nr: SPU.2510.60.2022AŁ

Wójt Gminy Banie

zaprasza do złożenia oferty na: wyłonienie najkorzystniejszej oferty na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Babinek”**

1. Ofertę należy:
 - a) złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego* lub
 - b) wysłać faksem na numer 91 4 166 353 lub
 - c) przesłać e-mailem na adres: urząd@banie.pl
2. Na kopercie/faksie/e-mailu* należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Wykonawcy
 - b. Tytuł: **„Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Babinek”**
Oferta winna:
 - a) zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
 - b) zawierać cenę jednostkową netto i brutto, jeżeli wynika to ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - c) zawierać okres gwarancji,
 - d) być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Babinek”.

1. Wartość nadzorowanego zadania wynosi: około 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych złotych)

2. Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiednią osobę która posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w postaci Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- a) konstrukcyjno- budowlanej: Wymagane kwalifikacje: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
- b) sanitarnej: Wymagane kwalifikacje: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

c) elektrycznej i teletechnicznej: Wymagane kwalifikacje: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych bez ograniczeń.

d) robót drogowych: Wymagane kwalifikacje: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi, w zakresie drogownictwa bez ograniczeń.

3. Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary robót dotyczące objętej usługą nadzoru inwestorskiego dostępna jest na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.banie.pl w zakładce „Zapytania ofertowe poniżej 130 tys zł. /Budowa kanalizacji sanitarnej w Babinku”.

Zamawiający zaleca aby Wykonawcy zapoznali się z dokumentacją projektową. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

4. Obowiązki ogólne:

1. Nadzór Inwestorski sprawowany będzie w następujący sposób:

a) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przewidywany termin zakończenia prac: grudzień 2023 r.

2. Czas pracy inspektora nadzoru inwestorskiego w kontaktach z Urzędem Gminy powinien być dostosowany do czasu jego pracy tj. w godzinach od 7:00 do 15:00 niezależnie od czasu trwania pobytu.

5. Wymagana jest obecność na placu budowy / miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczający skuteczny i prawidłowy nadzór w tym:

- obligatoryjna minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie / miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania, inspektora w ciągu każdego tygodnia, w okresie realizacji zamówienia – 1 pobyt/tydzień (potwierdzenie pobytu w Urzędzie Gminy Banie)

- dodatkowe pobyty na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanych zadań, na każde wezwanie Zamawiającego w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) oraz w trakcie odbiorów częściowych, końcowych w ciągu 6 godzin od wezwania przez Zamawiającego

- obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego konieczna będzie również w niezbędnym zakresie (na każde wezwanie Zamawiającego) celem przedstawienia danych do przygotowania wniosków o płatność w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego.

6. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:

a) przepisów ustawy Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad i wiedzy technicznej,

b) dokumentacji projektowej (projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy ofertowe)

- c) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- d) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności inspektora poprzez ustanowienie nowego inspektora o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony i zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz przy udzielaniu zamówienia publicznego,
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót), kosztorysami ofertowymi oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania,
- 4) udostępnienia numeru telefonu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności załatwienia spraw bieżących,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia,
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi na etapie podpisywania umowy,
- 7) zapewnienia dostępu na teren budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania
- 8) przygotowania niezbędnych dokumentów w celu przekazania placu budowy a następnie przekazanie go Wykonawcy robót w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy Banie,
- 9) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
- 10) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu rzeczowo- finansowego w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 7 dni,
- 11) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej,
- 12) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców stałego monitorowania wykonywanych robót a szczególności:
 - a) posiadania wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców,
 - b) nadzorowania poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji zadania a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umów o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,

- 13) monitorowania postępu robót poprzez stwierdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy,
- 15) udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień na temat realizowanego zadania,
- 16) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach określonych w warunkach umowy,
- 17) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej zatrudnionej osoby przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie,
- 18) organizacji oraz według potrzeb przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót (Rada Budowy) w której udział biorą przedstawiciela zaangażowanych w realizację stron (kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca robót, Przedstawiciele zamawiającego) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywanie Zamawiającemu i Wykonawcy,
- 19) wydawania poleceń zmian Wykonawcy oraz dokonywania ich wyceny po akceptacji Zamawiającego,
- 20) nadzorowania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych itp. w ramach podstawowego wynagrodzenia,
- 21) kontroli składowania i przechowywania materiałów,
- 22) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę, udział w komisijnym pobieraniu próbek (zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych próbek itp.),
- 23) sprawdzenia i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu
- 24) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 25) sprawdzenia ilości i wartości wykonanych robót będących podstawą rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 26) sprawdzenia zgodności faktur Wykonawcy robót z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami,
- 27) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę,
- 28) przygotowania odbiorów częściowych, końcowych przygotowanie protokołu z przeprowadzonego odbioru, sprawdzenie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę,
- 29) uczestniczenia w odbiorach robót,
- 30) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 31) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym,
- 32) rozliczenia umowy z wykonawcą w przypadku jej wypowiedzenia,

- 33) przygotowania niezbędnych dokumentów do zakończenia budowy o ile jest wymagane,
- 34) dopuszczenia, zatwierdzania materiałów, prefabrykatów i urządzeń przewidzianych do wbudowania,
- ~~35) uczestniczenia w przygotowaniach wniosku o płatność do Urzędu Marszałkowskiego,~~

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobą zdolną do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

a) Inspektor robót sanitarnych - (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń bądź odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową, posiadającym 5 letni doświadczenie zawodowe jako kierownik lub inspektor nadzoru,

b) Inspektora robót konstrukcyjno – budowlanych - (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń bądź odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową, posiadającym 5 letni doświadczenie zawodowe jako kierownik lub inspektor nadzoru,

c) Inspektora robót elektrycznych i teletechnicznych – (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych bez ograniczeń bądź odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową, posiadającym 5 letni doświadczenie zawodowe jako kierownik lub inspektor nadzoru.

d) Inspektora robót drogowych – (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy dróg bez ograniczeń bądź odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową, posiadającym 5 letni doświadczenie zawodowe jako kierownik lub inspektor nadzoru.

8. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca który przedstawi wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

9. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawcy zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

a) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu czynności, jakie będą wykonywały oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,

b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

Wymagany termin realizacji zamówienia: Od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia inwestycji tj. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

-Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:

a. Formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia;

-Inne dokumenty żądane przez Zamawiającego a niezbędne do przeprowadzenia postępowania tj.: wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane.

-Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium: cena

-Cena zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

-Termin złożenia oferty: **28.10.2022 r.**

-Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest: Arkadiusz Łysik

-Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie bip.banie.pl w zakładce Postępowania - Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł netto do

-Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle do Wykonawcy zamówienie/zlecenie/umowę* w sprawie zamówienia publicznego przy czym zastrzega się że zamawiający może bez podania przyczyny odstąpić od wyboru

Zamawiającego

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2.
3.

(*) niepotrzebne skreśli

WOJCI GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak
podpis
GMINA BANIE
ul. Skośna 6
74-110 BANIE
tel. 91-416-63-81, fax 91-416-63-53
Regon 811684597, NIP 858-172-61-38