

Zarządzenie Nr 106.2022
Wójta Gminy Banie
z dnia 21 września 2022 r.
w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 1 następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	220/1	0,0713	28 000	3 000
2	325	0,0653	19 000	2 000

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Lubanowie i oznaczonej nr działki gruntu 37/1 o powierzchni 0,0994 ha obręb Lubanowo w wysokości 35 000 zł oraz wadium w wysokości 3 500 zł.

§ 3. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Baniewicach i oznaczonej nr działki gruntu 178 o powierzchni 0,42 ha obręb Baniewice w wysokości 29 000 zł oraz wadium w wysokości 3 000 zł.

§ 4. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr: 4/2022/z, 5/2022/z, 6/2022/z oraz 7/2022/z.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1, 2, 3 oraz 4 do zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR

Mariusz Gata

Wykaz nr 4/2022/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów</i>	<i>Obręb</i>	Banie 1
	<i>Nr działki</i>	220/1
	<i>Powierz- chnia</i>	0,0713 ha
<i>Nr księgi wieczystej</i>		SZ1Y/00052069/6
<i>Opis nieruchomości</i>		Niezabudowana działka zlokalizowana przy ul. Brzozowej w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą; kształt regularny – przybliżony do prostokąta, teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą utwardzoną polbrukiem; przez teren działki w północnej części przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz usytuowany jest słup żelbetowy; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIIIb – 0,0344 ha oraz N – 0,0369 ha; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
<i>Obciążenia i ograniczenia</i>		Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony, do dnia 30.09.2023
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
<i>Cena</i>		28 000 zł
<i>Sposób zbycia</i>		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 5/2022/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Obręb</i>	Banie 1
	<i>Nr działki</i>	325
	<i>Powierzchnia</i>	0,0653 ha
<i>Nr księgi wieczystej</i>		SZ1Y/00048236/7
<i>Opis nieruchomości</i>		Zabudowana garażem działka zlokalizowana przy ul. Targowej w Baniach, w sąsiedztwie: zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, terenów handlowo-usługowych, ogródków działkowych; kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren o konfiguracji płaskiej z lekkim skłonem w kierunku północnym; w północnej części działki usytuowana jest odnoga słupa żelbetowego; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji, działka nie jest objęta planem odbudowy. Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji uwzględnionym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Banie na lata 2017-2023. Użytek gruntowy określany jako Br-RIVb; w studium działka przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody i sady, w części pod użytki zielone.
<i>Obciążenia i ograniczenia</i>		Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
<i>Cena</i>		19 000 zł
<i>Sposób zbycia</i>		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1. i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 6/2022/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Obręb</i>	Lubanowo
	<i>Nr działki</i>	37/1
	<i>Powierzchnia</i>	0,0994 ha
<i>Nr księgi wieczystej</i>		SZ1Y/00070620/9
<i>Opis nieruchomości</i>		Zabudowana działka zlokalizowana w Lubanowie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz terenów użytkowanych jako ogródki; kształt nieregularny, teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim, krytym papą, o pow. użytkowej 310,7 m ² . Główne elementy budynku w pogorszonym stanie technicznym, do wymiany stolarka okienna i drzwiowa, tynki wewnętrzne do uzupełnienia i wymiany, brak orynnowania.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako Br-RIIIb; w studium działka przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody i sady.
<i>Obciążenia i ograniczenia</i>		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
<i>Cena</i>		35 000 zł
<i>Sposób zbycia</i>		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 4
do zarządzenia Nr 106.2022
Wójta Gminy Banie
z dnia 21.09.2022 r.

Wykaz nr 7/2022/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów</i>	<i>Obręb</i>	Baniewice
	<i>Nr działki</i>	178
	<i>Powierz- chnia</i>	0,42 ha
<i>Nr księgi wieczystej</i>		SZ1Y/00051812/3
<i>Opis nieruchomości</i>		Nieruchomość rolna niezabudowana w Baniewicach, w sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo, w dalszej odległości zlokalizowane są zabudowania miejscowości wraz z infrastrukturą towarzyszącą; kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren o konfiguracji płaskiej z lekkim skłonem w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty chwastami oraz krzakami porzeczek; dojazd do działki drogą gruntową.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIIIa; w studium działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – grunty orne.
<i>Obciążenia i ograniczenia</i>		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
<i>Cena</i>		29 000 zł
<i>Sposób zbycia</i>		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

