



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.30.2022.MG

Banie, 21 września 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

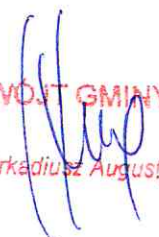
wykaz nr 7/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Baniewice
	Nr działki	178
	Powierzchnia	0,42 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00051812/3
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana w Baniewicach, w sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo, w dalszej odległości zlokalizowane są zabudowania miejscowości wraz z infrastrukturą towarzyszącą; kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren o konfiguracji płaskiej z lekkim skłonem w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty chwastami oraz krzakami porzeczek; dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIIIa; w studium działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – grunty orne.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		29 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak