



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.29.2022.MG

Banie, 21 września 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

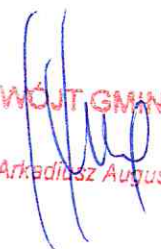
wykaz nr 6/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Lubanowo
	Nr działki	37/1
	Powierz- chnia	0,0994 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00070620/9
Opis nieruchomości		Zabudowana działka zlokalizowana w Lubanowie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą oraz terenów użytkowanych jako ogródki; kształt nieregularny, teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim, krytym papą, o pow. użytkowej 310,7 m ² . Główne elementy budynku w pogorszonej stanie technicznym, do wymiany stolarka okienna i drzwiowa, tynki wewnętrzne do uzupełnienia i wymiany, brak orynnowania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako Br-RIIIb; w studium działka przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody i sady.
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		35 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak