



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.28.2022.MG

Banie, 21 września 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 5/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 1
	Nr działki	325
	Powierzchnia	0,0653 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00048236/7
Opis nieruchomości		Zabudowana garażem działka zlokalizowana przy ul. Targowej w Baniach, w sąsiedztwie: zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą, terenów handlowo-usługowych, ogródków działkowych; kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren o konfiguracji płaskiej z lekkim skłonem w kierunku północnym; w północnej części działki usytuowana jest odnoga słupa żelbetowego; dojazd do działki drogą asfaltową; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji, działka nie jest objęta planem odbudowy. Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji uwzględnionym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Banie na lata 2017-2023. Użytek gruntowy określany jako Br-RIVb; w studium działka przeznaczona w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod ogrody i sady, w części pod użytki zielone.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		19 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak