



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.27.2022.MG

Banie, 21 września 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 4/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 1
	Nr działki	220/1
	Powierz- chnia	0,0713 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00052069/6
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana przy ul. Brzozowej w Baniach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wraz z zabudową towarzyszącą; kształt regularny – przybliżony do prostokąta, teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą utwardzoną polbrukiem; przez teren działki w północnej części przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz usytuowany jest słup żelbetowy; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji i nie jest objęta planem odbudowy. Użytek gruntowy określany jako RIIIb – 0,0344 ha oraz N – 0,0369 ha; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony, do dnia 30.09.2023
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		28 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak