

Zarządzenie Nr 80.2022

Wójta Gminy Banie

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Lubanowo następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	323/106	0,1352 w udziale do 1/18 części	3 000	300
2	137/5	0,0658	11 000	1 000

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Sosnowie i oznaczonej nr działki gruntu 73/3 o powierzchni 0,0237 ha obręb Sosnowo w wysokości 6 500 zł.

§ 3. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2022/z oraz wykaz nr 3/2022/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
A. Łysik
mgr inż. Arkadiusz Łysik
ZASTĘPCA WÓJTA

INSPEKTOR
Mariusz Gata
Mariusz Gata

Wykaz nr 2/2022/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	obręb	Sosnowo	Lubanowo
	Nr działki	73/3	137/5
	Powierz- chnia	0,0237 ha	0,0658 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00009709/9	SZ1Y/00054895/9
Opis nieruchomości		Działka zlokalizowana w Sosnowie, w środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt nieregularny – przybliżony do prostokąta, teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna.	Działka zlokalizowana w Lubanowie, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz grunty orne; kształt nieregularny – w najszerszym miejscu działka ma szerokość ok. 12,5m; teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji i nie są objęte planem odbudowy		
	Użytek gruntowy określany jako Br-RIVa; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową		Użytek gruntowy określany jako RIIIb; w studium działka przeznaczona pod tereny rolnicze – grunty orne
Obciążenia i ograniczenia		Brak	Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		6 500 zł	11 000 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 3/2022/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Lubanowo
	Nr działki	323/106
	Powierz- chnia	0,1352 ha w udziale do 1/18 części
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00027745/5
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości, zabudowana budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą. Stan techniczny pogorszony. W ramach udziału 1/18 cz. przypada boks gospodarczy o powierzchni 18,95 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania gospodarcze, garaże, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny ogródków działkowych. Dostępu do drogi publicznej brak. Dojazd poprzez tereny prywatne, w finalnym odcinku drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; użytek gruntowy określony jako <i>Br-R111a</i>
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		3 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

