



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.18.2022.MG

Banie, 20 lipca 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 3/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Lubanowo
	Nr działki	323/106
	Powierzchnia	0,1352 ha w udziale do 1/18 części
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00027745/5
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości, zabudowana budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze stropodachem płaskim krytym papą. Stan techniczny pogorszony. W ramach udziału 1/18 cz. przypada boks gospodarczy o powierzchni 18,95 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania gospodarcze, garaże, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny ogródków działkowych. Dostępu do drogi publicznej brak. Dojazd poprzez tereny prywatne, w finalnym odcinku drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; użytek gruntowy określony jako Br-RIIIa
Obciążenia i ograniczenia		Brak
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		3 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. WÓJTA
mgr inż. Arkadiusz Łysik
ZASTĘPCA WÓJTA