



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.17.2022.MG

Banie, 20 lipca 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 2/2022/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Sosnowo	Lubanowo
	Nr działki	73/3	137/5
	Powierzchnia	0,0237 ha	0,0658 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00009709/9	SZ1Y/00054895/9
Opis nieruchomości		Działka zlokalizowana w Sosnowie, w środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; kształt nieregularny – przybliżony do prostokąta, teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna.	Działka zlokalizowana w Lubanowie, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz grunty orne; kształt nieregularny – w najszerszym miejscu działka ma szerokość ok. 12,5m; teren o konfiguracji stosunkowo płaskiej; dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; w zasięgu sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany funkcji; działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji i nie są objęte planem odbudowy		
	Użytek gruntowy określany jako Br-RIVa; w studium działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową		Użytek gruntowy określany jako RIILb; w studium działka przeznaczona pod tereny rolnicze – grunty orne
Obciążenia i ograniczenia		Brak	Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		6 500 zł	11 000 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości	Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
ZASTĘPCA WÓJTA