

Zarządzenie Nr 79.2022

Wójta Gminy Banie

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 5 następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

<i>L.p.</i>	<i>Nr działki gruntu</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena wywoławcza netto w zł</i>	<i>Wadium w zł</i>
1	1294/194	0,1063	43 500	4 000
2	1294/195	0,1074	44 000	4 000
3	1294/196	0,1070	44 000	4 000
4	1294/197	0,1313	51 000	5 000

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2022/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
mgr inż. Arkadiusz Łysik
ZASTĘPCA WÓJTA

INSPEKTOR
Mariusz Gata
Mariusz Gata

Wykaz nr 1/2022/z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych nad jeziorem
Dłużec w Baniach
Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1294/194	0,1063	Działki położone w bliskiej odległości od jeziora Dłużec, w sąsiedztwie działek zabudowanych i niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu oraz od strony zachodniej gruntów leśnych; kształt działek regularny; teren otwarty, ze skłonem w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczami; uzbrojenia brak; dojazd z drogi gruntowej.	B4UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	43 500 zł
2	1294/195	0,1074			44 000 zł
3	1294/196	0,1070			44 000 zł
4	1294/197	0,1313			51 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.