



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2022/lok. m./AB

lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

1. Miejscowość: Lubanowo 90 m. 4

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 54,28 m² usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i garderoby. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 19,80 m². Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – z pieca na opał.

Wysokość udziału we współwłasności części wspólnych nieruchomości związanych z własnością lokalu - wynosi 1/4.

Nieruchomość oznaczona jest nr. działki gruntu 323/121 o powierzchni 0,1288 ha obręb 0003 Lubanowo, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z wydzielonymi lokalami mieszkalnymi na parterze i piętrze. Z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 4 związane jest prawo własności pomieszczenia przynależnego o pow. 19,80 m² znajdującego się w pomieszczeniu gospodarczym.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00027754/1 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynosi **109 760,00 zł**

Obciążenia lokalu mieszkalnego : umowa najmu na czas nieoznaczony.

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
ZASTĘPCA WÓJTA

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.