

ZARZĄDZENIE Nr 48/2022
Wójta Gminy Banie
z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu
za dzierżawę nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące wysokości stawek rocznego czynszu za dzierżawę gruntów gminnych wykorzystywanych na cele rolne i ogrodowe:

- 1) za grunty obrębu Banie 2 położone w Baniach nad jeziorem Dłużec, kanałem i rzeką Tywą, a także pomiędzy ulicami Mostową, Różaną i Targową – 0,33 zł/m²
- 2) za pozostałe grunty o powierzchni do 5 000 m²:
 - a) za powierzchnie do 500 m² - 0,15 zł/m²
 - b) za powierzchnie od 501 m² do 1 000 m² - 0,11 zł/m²
 - c) za powierzchnie od 1 001 m² do 2 000 m² - 0,07 zł/m²
 - d) za powierzchnie od 2 001 m² do 5 000 m² - 0,04 zł/m²
- 3) za pozostałe grunty o powierzchni powyżej 0,5 ha w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:
 - a) grunty orne:
 - klasa I - 4,78 dt żyta za 1 ha
 - klasa II - 4,36 dt żyta za 1 ha
 - klasa IIIa - 3,89 dt żyta za 1 ha
 - klasa IIIb - 3,30 dt żyta za 1 ha
 - klasa IVa - 2,64 dt żyta za 1 ha
 - klasa IVb - 1,98 dt żyta za 1 ha
 - klasa V - 1,15 dt żyta za 1 ha
 - klasa VI - 0,49 dt żyta za 1 ha
 - b) użytki zielone:
 - klasa I - 4,78 dt żyta za 1 ha
 - klasa II - 3,89 dt żyta za 1 ha
 - klasa III - 3,07 dt żyta za 1 ha
 - klasa IV - 2,21 dt żyta za 1 ha
 - klasa V - 1,15 dt żyta za 1 ha
 - klasa VI - 0,43 dt żyta za 1 ha
 - nieużytki - 0,22 dt żyta za 1 ha
- 4) za grunty dróg wewnętrznych użytkowanych rolniczo – 0,08 zł/m².

2. Czynsz określony w pkt 3 płatny jest w formie pieniężnej według ceny żyta ustalonej przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego obowiązującej w dniu płatności.

§ 2. Ustalam następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych wykorzystywanych nierolniczo:

1. za budynki:

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|
| - na cele działalności gospodarczej | - | 3,10 zł/m ² |
| - budynki gospodarcze | - | 0,55 zł/m ² |
| - garaże | - | 2,00 zł/m ² |

2. za grunty:

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- | | | |
|---------------------|---|------------------------|
| - branży spożywczej | - | 2,50 zł/m ² |
| - branż pozostałych | - | 2,90 zł/m ² |

b) pod garażami, budynkami gospodarczymi,
place utwardzone, powierzchnie składowe, itp.

- 1,40 zł/m²

c) pozostałe grunty

- 0,10 zł/m²

d) pod pojemnikami na odzież używaną

- 6,00 zł za 1 pojemnik.

§ 3. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

§ 4. W szczególnych przypadkach może zostać ustalona, za zgodą Wójta Gminy, inna wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 5. Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 51/2017 z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych,
- 2) Nr 27/2018 z dnia 16 lutego 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR

Mariusz Gata