

Zarządzenie Nr 26.2022

Wójta Gminy Banie

z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 488) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ustalam od dnia 1 lutego 2022 r. następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu najmu gminnych lokali użytkowych:

1. Centrala telefoniczna w Banie ul. Skośna 5, Swobnica 1/8	- 12,87 zł/m ²
2. Garaże położone w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1	- 5,63 zł/m ²
3. Garaż nr 1 położony na działce gruntu nr 287 Banie	- 5,17 zł/m ²
4. Garaż nr 2 położony na działce gruntu nr 287 Banie	- 11,19 zł/m ²
5. Garaże pozostałe	- 3,24 zł/m ²
6. Komórki, szopki	- 0,51 zł/m ²
7. Komórka gospodarcza nr 2 na działce gruntu nr 323/105 Lubanowo	- 1,27 zł/m ²
8. Komórka gospodarcza na działce gruntu nr 517/1 Banie	- 1,27 zł/m ²
9. Lokal użytkowy NZOZ przy ul. Myśliborskiej 2 w Baniach	- 2,33 zł/m ²
10. Lokale usługowe Banku Spółdzielczego przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 24,30 zł/m ²
11. Lokale handlowe przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 8,05 zł/m ²
12. Gabinet stomatologiczny przy ul. Targowej 22 w Baniach	- 8,19 zł/m ²
13. Lokal użytkowy przy ul. Skośnej 5 w Baniach	- 8,05 zł/m ²
14. Lokal użytkowy przy ul. Plac Św. Floriana w Baniach	- 8,05 zł/m ²
15. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - „SKY – NET	- 649,59 zł/mc
16. Lokal użytkowy nr 5,6,7 przy ul. Targowej 19	- 1264,98 zł/mc
17. Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - ARiMR	- 7,96 zł/m ²
18. Lokal użytkowy nr 1,2,3 przy ul. Targowej 19	- 2 439,02 zł/mc
19. Lokal użytkowy nr 10 przy ul. Targowej 19	- 8,05 zł/m ²
20. Lokal użytkowy nr 11 przy ul. Targowej 19	- 162,60 zł/mc
21. Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 5/4 w Baniach	- 323,64 zł/mc
22. Lokal użytkowy nr 4 przy ul. Targowej 19	- 110,36 zł/mc

1.2 Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy jego wskaźnik jest dodatni.

1.3 Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4 Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§ 2. W przypadku najmu lokali użytkowych na rzecz fundacji, stowarzyszeń organizacji społecznych lub zorganizowanej grupy obywateli Gminy Banie realizujących cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i osiąganiem zysku, zgodne z zasadami współżycia społecznego oraz zwyczajami panującymi na terenie Gminy, stawka miesięcznego czynszu najmu lokali użytkowych wynosi 8,05 zł/m²

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 145/2019 Wójta Gminy Banie z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 r.

INSPEKTOR
A. Butryn
mgr Agnieszka Butryn

WÓJT GMINY
Arka
mgr Arkadiusz Augustyniak