

Zarządzenie Nr 14.2022

Wójta Gminy Banie

z dnia 01.02.2022 r.

w sprawie wysokości miesięcznej stawki opłat za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, ul. Grunwaldzkiej 5, 6, 12, ul. Sosnowej 9 i 10, ul. Bolesława Chrobrego 27, Swobnicy 1 oraz określenia zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, ul. Grunwaldzkiej 5, 6, 12, ul. Sosnowej 9 i 10, ul. Bolesława Chrobrego 27, Swobnicy 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- §1. 1. Wysokość miesięcznej stawki opłat za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, ul. Grunwaldzkiej 5, 6, 12, ul. Sosnowej 9 i 10, ul. Bolesława Chrobrego 27, Swobnicy 1 w kwocie 10,72 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, ul. Grunwaldzkiej 5, 6, 12, ul. Sosnowej 9 i 10, ul. Bolesława Chrobrego 27, Swobnicy 1 określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022 r.

WOJTA GMINY

mgr Antoni Augustyniak

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Butryn

R E G U L A M I N

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, ul. Grunwaldzkiej 5, 6, 12, ul. Sosnowej 9 i 10, ul. Bolesława Chrobrego 27, Swobnicy 1.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2021 r., poz. 788 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje wójt gminy biorąc pod uwagę warunki pogodowe lub zapotrzebowanie odbiorców.

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Wójt Gminy — Wójt Gminy Banie
2. Użytkownik lokalu — najemca/właściciel lokalu.
3. Lokalne źródło ciepła — zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
4. Taryfa — rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię ciepłą.
5. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np.: przedpokój, itp.

II. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 28 lutego następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach;
 - niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z możliwością rozłożenia na trzy miesięczne raty.
6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.

III. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

IV. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody wójta , a w szczególności:

- a) wymontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- b) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
- c) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
- d) zmiana kryzowania grzejników;

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez wójta, w przeciwnym razie wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości mieszkańcom lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych w Baniach przy ul. Myśluborskiej 2, ul. Grunwaldzkiej 5, 6, 12, ul. Sosnowej 9 i 10, ul. Bolesława Chrobrego 27, Swobnicy 1 w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza na BIP Urzędu Gminy.


WOJT GMINY
mgr Andrzej Augustyniak