



# Wójt Gminy Banie

SPU.6840.24.2021.MG

Banie, 30 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości

## wykaz nr 5/2021/z

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów             | obręb        | Banie 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Banie 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | Nr działki   | 673/11 lokal niemieszkalny – garaż nr 2 G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 673/11 lokal niemieszkalny – garaż nr 4 G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                           | Powierzchnia | 16,1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16,1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr księgi wieczystej                                      |              | SZ1Y/00048934/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SZ1Y/00048934/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                                        |              | Lokal niemieszkalny - garaż nr 2 G (skrajny boks zachodni) zlokalizowany w Baniach przy ul. Myśluborskiej 2, usytuowany w budynku garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalację elektryczną; lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej, nieruchomość gruntowa na której zlokalizowany jest budynek wraz z przedmiotowym lokalem posiada urządzoną księgę KW nr SZ1Y/00048934/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie; z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 29/1000 w nieruchomości wspólnej. | Lokal niemieszkalny - garaż nr 4 G (skrajny boks wschodni) zlokalizowany w Baniach przy ul. Myśluborskiej 2, usytuowany w budynku garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalację elektryczną; lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej, nieruchomość gruntowa na której zlokalizowany jest budynek wraz z przedmiotowym lokalem posiada urządzoną księgę KW nr SZ1Y/00048934/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie; z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 29/1000 w nieruchomości wspólnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |              | Nieruchomości zlokalizowane w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem UZ/MN – tereny usług ochrony zdrowia z funkcją mieszkalną, brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany ich funkcji; nieruchomości nie znajdują się w strefie rewitalizacji i nie są objęte planem odbudowy.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obciążenia i ograniczenia                                 |              | Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Termin zagospodarowania nieoznaczony                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cena                                                      |              | 10 000 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 000 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sposób zbycia                                             |              | Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY  
  
mgr Arkadiusz Augustyniak