

Zarządzenie Nr 129.2021
Wójta Gminy Banie
z dnia 30 grudnia 2021 r.
w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam ceny wywoławcze oraz wysokości wadium niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 2:

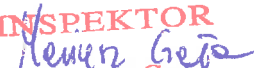
L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	673/11 - garaż nr 2 G	16,1	10 000	1 000
2	673/11 - garaż nr 4 G	16,1	10 000	1 000

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2021/z.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR

Mariusz Gata

Załącznik
do zarządzenia Nr 129.2021
Wójta Gminy Banie
z dnia 30.12.2021 r.

Wykaz nr 5/2021/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	obręb	Banie 2	Banie 2
	Nr działki	673/11 lokal niemieszkalny – garaż nr 2 G	673/11 lokal niemieszkalny – garaż nr 4 G
	Powierzchnia	16,1 m²	16,1 m²
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00048934/0	SZ1Y/00048934/0
Opis nieruchomości		Lokal niemieszkalny - garaż nr 2 G (skrajny boks zachodni) zlokalizowany w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, usytuowany w budynku garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalację elektryczną; lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej, nieruchomość gruntowa na której zlokalizowany jest budynek wraz z przedmiotowym lokalem posiada urządzoną księgę KW nr SZ1Y/00048934/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie; z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 29/1000 w nieruchomości wspólnej.	Lokal niemieszkalny - garaż nr 4 G (skrajny boks wschodni) zlokalizowany w Baniach przy ul. Myśliborskiej 2, usytuowany w budynku garażowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalację elektryczną; lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej, nieruchomość gruntowa na której zlokalizowany jest budynek wraz z przedmiotowym lokalem posiada urządzoną księgę KW nr SZ1Y/00048934/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie; z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 29/1000 w nieruchomości wspólnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomości zlokalizowane w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem UZ/MN – tereny usług ochrony zdrowia z funkcją mieszkalną, brak planu zagospodarowania przestrzennego, niewdrożone procedury planistyczne w celu zmiany ich funkcji; nieruchomości nie znajdują się w strefie rewitalizacji i nie są objęte planem odbudowy.	
Obciążenia i ograniczenia		Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony	
Termin zagospodarowania nieoznaczony			
Cena		10 000 zł	10 000 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy	Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.