

Wójt Gminy Banie

zaprasza do złożenia oferty na:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Banie.

1. Ofertę należy:
 - a) złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego* lub
 - b) wysłać faksem na numer 91 4 166 381 lub
 - c) przesłać e-mailem na adres: urząd@banie.pl
2. Na kopercie/faksie/e-mailu* należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Wykonawcy
 - b. Tytuł: „Oferta na Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Banie”.
3. Oferta winna:
 - a) zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
 - b) zawierać cenę jednostkową netto i brutto, jeżeli wynika to ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - c) być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.
4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70m² na terenie Gminy Banie o których mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741. tj z póź. zm.), wraz z załącznikami do tych decyzji wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz.U z 2003 r., Nr 164, poz.1588), przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów, w tym przeprowadzanie analiz funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w roku 2022, a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje.

Przewiduje się sporządzenie w 2022 roku:

- około 30 projektów decyzji o warunkach zabudowy;
- około 7 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- około 10 projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- około 10 projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70 m².

Zamówienie obejmuje także:

- przeprowadzanie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz prowadzanie analizy, o której mowa w w/w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;
- wprowadzanie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania;
- poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;

- przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej,
- braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.

Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.

5. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin rozpoczęcia świadczenie usługi: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2022 r.

Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektu decyzji o warunkach zabudowy, (tzn. „do uzgodnień”)

14 dni od dnia przekazania.

Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni do 70m² (tzn. „do uzgodnień”) 7 dni od dnia przekazania wniosku.

Termin na wniesienie zmian związanych z uzgodnieniami ww. projektów oraz z uwagami wnoszonymi przez Wnioskodawców do 3 dni.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia procedury bez wyboru oferty bez podawania przyczyn;
- odwołania niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

7. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:

- a. Formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia;
- b. Inne dokumenty żądane przez Zamawiającego a niezbędne do przeprowadzenia postępowania tj.:
 - Referencje – warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia wymogów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ramach oferty wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym czasie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których projekty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te projekty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 150 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego projekty były wykonywane
 - Stosowne uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne – posiadają odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do

Załącznik nr 1

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy Banie

wykonania zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą posiadającą stosowne uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne, zgodnie z art.50 ust. 4 i art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

8. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium: cena (cenę należy rozumieć jako kwotę brutto za zamówienie).

Kwotę brutto za sporządzenie poszczególnych projektów decyzji w 2022 r. ustala się w następujący sposób:

w przypadku decyzji o warunkach zabudowy (DWZ):

przewidywana ilość projektów (DWZ) w 2022 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie

pojedynczego wniosku projektu (DWZ) = kwota brutto za sporządzenie projektów (DWZ) w 2022 r.

tj. **$30 \times \text{oferowana cena brutto} = \text{kwota brutto}$** ;

w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCP):

przewidywana ilość projektów DCP w 2022 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie

pojedynczego wniosku projektu (DCP) = kwota brutto za sporządzenie projektów (DCP) w 2022 r.

tj. **$7 \times \text{oferowana cena brutto} = \text{kwota brutto}$** ;

w przypadku decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy (DZWZ) i decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DZCP):

przewidywana ilość projektów w 2022 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie pojedynczego projektu = kwota brutto za sporządzenie projektów w 2022 r.

tj. **$10 \times \text{oferowana cena brutto} = \text{kwota brutto}$** ;

w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni do 70m² (DWZ 70):

przewidywana ilość projektów (DWZ 70) w 2022 r. x oferowana cena brutto za sporządzenie

pojedynczego wniosku projektu (DWZ 70) = kwota brutto za sporządzenie projektów (DWZ 70) w 2022 r.

tj. **$10 \times \text{oferowana cena brutto} = \text{kwota brutto}$** ;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

10. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy dostarczyć/przesłać* w terminie do: 26.11.2021 do godziny 15.00.

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

11. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Agnieszka Dudzińska
Urząd Gminy Banie ul. Skośna 6 74-110 Banie, pok. Nr 6, tel. 91 5067037,

12. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle do Wykonawcy zamówienie/zlecenie/umowę* w sprawie zamówienia publicznego.

WOJCI GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak
.....
podpis Zamawiającego

W załączeniu:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Parafowany projekt umowy
4.

