



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.22.2021.MG

Banie, 9 września 2021 r.

WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **Kunowo 55/4**, o powierzchni użytkowej 56,87 m², wyposażonego w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, grzewczą (piece kaflowe w pokojach), składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00047297/5.

Lokal położony na I piętrze w budynku mieszkalnym posadowionym na działce gruntu nr 216/33 o powierzchni 0,2839 ha obręb Kunowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi. Z własnością lokalu związany jest udział 1/4 w częściach wspólnych tej nieruchomości, dla której to Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029189/3. W ramach posiadanego udziału właścicielowi lokalu przysługuje również użytkowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym oznaczonym w ewidencji gruntów nr 12. Lokal jest wolny od obciążeń.

Lokal będzie udostępniony do oględzin w dniu **7 października 2021 r.**
w godzinach od 12⁰⁰ do 14⁰⁰.

Cena wywoławcza – 53 000 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium – 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej w dniu **18.10.2021 r.** na rachunek Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 BS Gryfino F/Banie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

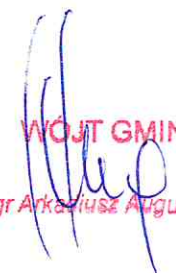
Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje dodatkowe:

- *Do urządzeń i części wspólnych budynku należą w szczególności: fundamenty, ściany, stropy, kominy i przewody wentylacyjne, poddasze, konstrukcja i pokrycie dachu, przyłącza instalacyjne i rozprowadzenie instalacji wewnątrz budynku, a także grunt działki nr 216/33 obręb Kunowo, wraz z jego urządzeniem i zagospodarowaniem,*
- *Nabywcy lokalu ponoszą wydatki związane z utrzymaniem lokalu i zobowiązani są utrzymywać lokal w należyтым stanie technicznym, uczestniczyć w kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej i korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.*

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 91 41-66-381 wewn. 12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak