

UMOWA NR

zawarta w dniu2021 r., w Baniach pomiędzy:
Gminą Banie ul. Skośna 6, 74 – 110 Banie reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Banie - Arkadiusza Augustyniaka

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... zwane w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

..... - właściciela

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**Wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym nr 8 nad lokalem nr 3 w miejscowości Dłużyna**” w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym.

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy:

Termin zakończenia robót:

§ 4.

1. Wartość robót jest określona na kwotę w wysokości: zł (słownie: złotych)

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys ofertowy.

3. Kwota określona w ust.1 zawiera koszty wykonania związane z realizacją zadania.

4. Rozliczenie za roboty odbędzie się jednorazowo po dokonaniu odbioru całości robót.
Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych..
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, w tym: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Wykaz załączników do Umowy:
- kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: